

Datum

1979-02-07

1

Dnr

16/78

A3

Ärendets Beskrivning från stadsrådet 6/17, an- lägningsförrättning berörande stads- ägan 6/17 och lotterna A-FC och FE samt ledningsrättsåtgärd på lotterna FC och FE i kvarteret Gitarren, kommundelen Klockaretorpet Registerområde Norrköping	Kommun Norrköping	Lan Östergötland
	Registreringsdatum 1979-03-08	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret

*Jonas Samuelson*  
 För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Norrköping ga:41

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
  - a) grönytor, planteringar, lekplatser och förbindelseleder,
  - b) garagebyggnader innehållande en bilplats för varje ansluten fastighet, soprum med utrustning och utrymmen för undercentraler till fjärrvärme m m
  - c) parkeringsutrymmen med öppna biluppställningsplatser,
  - d) undercentralinstallation för fjärrvärme,
  - e) kallvattenledningar från allmän ledning till vattensmätarna på varje deltagande fastighet, till vattenutkastare för gemensamt behov och till undercentral för fjärrvärme,
  - f) ledningar för varmvatten och värme från undercentral för fjärrvärme till varmvatten- och värmemängdsmätarna på varje deltagande fastighet samt ledningar för varmvatten-cirkulation,
  - g) kulvert för ledningar under punkterna e och f ovan,
  - h) kallvatten-, varmvatten- och värmeförbrukningsmätare på varje deltagande fastighet,
  - i) huvudledningar för spillvatten under och från radhusen till allmän ledning, spillvattenledningar från gemensamma utrymmen till huvudledningarna, till ledningssystemen hörande brunnar,
  - j) hängrännor, stuprör, dagvatten- och dräneringsledningar med brunnar,
  - k) tomrör för teleledningar,
  - l) stolpbelysning, ytterbelysning på gemensamma byggnader, belysningsanordningar och eluttag i gemensamma utrymmen samt till belysningen och eluttagen hörande ledningar,
  - m) centralantennanläggning för radio- och televisionsmottagning.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaflenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga B.

KOPIANS RIKTIGHET  
 BESTYRKES I TJANSTEN:

*J. Samuelson*

Anm.

På ritningarna redovisade anläggningar som betjänar lotten FE ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna A - FB, Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) hela lotten FC (enbart tjänande)
- b) de utrymmen som erfordras för ledningar till kallvatten, varmvatten, värme, varmvattencirkulation, spillvatten, dagvatten och dränering med tillhörande brunnar, för hängrännor, stuprör, ledningskulvert, kallvatten-, varmvatten- och värmeförbrukningsmätare, tomrör för teleledningar, stolpbelysning med ledningar samt för centralantennanläggning på lotterna A - FB. Se projekteringsritningar, aktbilaga B.
- c) utrymme på stadsägan 6717 för elledning till stolpbelysning. Se projekteringsritning, aktbilaga B. (Stg 6717 enbart tjänande).
- d) utrymme på lotten FE för elledningar till gemensamma utrymmen. Se projekteringsritning, aktbilaga B. (Lotten FE enbart tjänande).

Anm.

Område Lr 1 inom lotten FC upplåtes även för ledningsrätt.

4. Anläggningen skall vara utförd inom 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/146 var) med undantag av kostnader för kallvatten-, varmvatten- och värmeförbrukning.

Kostnader för de delägande fastigheternas vattenförbrukning skall täckas genom avgifter. Avgifterna bestäms av delägande fastighets förbrukning enligt varmvatten- och kallvattenmätare gånger kommunens avgift per m<sup>3</sup> förbrukat vatten. Övriga kostnader för vattenförbrukning fördelas efter andelstalen i driften.

Kostnaden för värmeförbrukning skall täckas genom avgifter. Avgifterna beräknas genom att totala förbrukningskostnaderna fördelas efter förbrukning enligt varmvatten- och värmeförbrukningsmätare.

I tjänsten  
*Ingvar Arvidson*  
Ingvar Arvidson  
förrättningslantmätare

KOPIANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJANSTEN:

*S. K. ...*

1986-04-23

58/81

Arende Anläggningsförrättning för ändring av gemensamhetsanläggning Norrköping ga:41	Kommun Norrköping	Län Östergötland
	Registreringsdatum .....	
Registerområde Norrköping	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
..... För fastighetsregistermyndigheten		

ÄNDRING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
Norrköping ga:41

Anläggningsbeslut

Värmeförbrukningsmätare som enligt punkt 1 h i anläggningsbeslut 1979-02-07 ingår i gemensamhetsanläggningen Norrköping ga:41 skall uteslutas ur anläggningen.

Beslut om andelstal

Med ändring av tidigare beslut skall kostnaden för den värmeförbrukning som kan hänföras till uppvärmning av vatten till varmvatten täckas genom avgifter. Avgifterna beräknas genom att kostnaden fördelas efter förbrukning av varmvatten enligt varmvattenmätare på varje deltagande fastighet.

Kostnaderna för den värmeförbrukning som kan hänföras till uppvärmning av bostäder skall fördelas efter följande andelstal.

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal per fastighet</u>
Gitarren 10-13, 17-21, 24, 26, 34, 50-52, 57-61, 82-85, 89, 93-100, 129-132	-    96
Gitarren 1, 8, 37, 42-43, 48,	   101
Gitarren 103-104, 109-110, 121-122, 143-144	   102
Gitarren 9, 14-16, 22-23, 25, 27-28, 33, 35-36, 49, 53-56, 62-64, 75-81, 86-88, 90-92; 113-118, 137-140	       106
Gitarren 65-74	109



Datum  
1986-04-23Dnr  
58/81FastighetAndelstal per fastighetGitarren 101-102,  
105-108, 111-112,  
119-120, 123-128,  
133-136, 141-142,  
145-146

110

Gitarren 2-7, 29-32,  
38-41, 44-47,

111

Summa andelstal

15 260

I tjänsten:

  
Ingvar Arvidson  
förrättningslantmätare