

## **Stormvägens radhus samfällighetsförening - Verksamhetsberättelse för 2024**

Under 2024 har Stormvägens radhus samfällighetsförening genomfört 11 styrelsemöten och ett konstituerande möte.

Samfälligheten har påverkats av det beslut som togs tillbaka gällande moms på samfällighetsavgiften. Detta har bidragit till att kassören i samfälligheten och samfällighetens redovisningsbyrå fått ett stort arbete med att få tillbaka momsen som betalats in från föregående år.

Styrelsen arbetar kring växtlighet på vårt område löpande. Det ses över träd och buskar på området kontinuerligt och vi arbetar löpande efter den trädinventering som är upprättad i samfälligheten.

Under året har en besiktning av våra garage genomförts av en konstruktör. Framför allt för att få en status på standard av våra garagelängor samt att få förslag till hur vi kan bidra till förlängning av livslängd på våra garage.

Arbetsgruppen inom samfälligheten har under året gjort ett stort arbete löpande med underhåll av gemensamhetsanläggningen. Till exempel underhåll av gräsklippare, underhåll av släp, stort arbete kring kabel-tv för att få ett stabilare kabel-TV nät till samtliga boende, mycket arbete kring belysning på vårt område och även våra garage.

En frivillig arbetsgrupp har under 2024 formats och har som huvudsak med vision att i framtiden installera laddinfrastruktur i samfälligheten. Detta är ett arbete som i dagsläget är pågående.

Delar av västra parkeringen är urgrävd och asfalterad av entreprenör NCC för att lyfta parkeringens utseende och funktion. Plan för framtida asfalteringar är upprättad och underhåll löpande

Styrelsen har även arbetat med planering, inköp och genomfört två städdagar under 2024. Den traditionsenliga vårstädningen och nytt för året var vår höst fixardag.

Styrelsen har omförhandlat elavtal med Luleå Energi och kabel TV abonnemang med COMHEM för att säkerställa lägre priser på dessa tjänster