

# **Årsbokslut**

**för**

## **STORMVÄGENS RADHUS/SAMF FÖREN**

716415-6486

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för STORMVÄGENS RADHUS/SAMF FÖREN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har sitt säte i Luleå.

### Medlemsinformation

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 013	981	839	841
Resultat efter finansiella poster	73	176	34	159
Soliditet (%)	88,0	81,3	97,9	94,1

### Förändringar i eget kapital

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 782
årets vinst	73 059
	<b>699 841</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	699 841
	<b>699 841</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-10 347	468 122
Aktiverat arbete för egen räkning		992 173	507 036
Övriga rörelseintäkter		31 161	5 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 012 987</b>	<b>980 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-24
Övriga externa kostnader	2	-706 940	-571 925
Personalkostnader	3	-150 435	-150 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 656	-82 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-940 031</b>	<b>-805 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 956</b>	<b>175 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>103</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 059</b>	<b>175 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 059</b>	<b>175 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 059</b>	<b>175 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	354 650	437 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>354 650</b>	<b>437 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>354 650</b>	<b>437 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 777	578 368
Övriga fordringar		0	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 691	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 468</b>	<b>578 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 457 106	838 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 457 106</b>	<b>838 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 574</b>	<b>1 417 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 870 224</b>	<b>1 854 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Fond för yttre underhåll	5	946 506	881 506
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>946 506</b>	<b>881 506</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		626 782	451 148
Årets resultat		73 059	175 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>699 841</b>	<b>626 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 646 347</b>	<b>1 508 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 520
Leverantörsskulder		7 222	31 551
Övriga skulder		157 348	274 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 307	38 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 877</b>	<b>346 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 870 224</b>	<b>1 854 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5-20 år

### Not 2 Kostnadsstruktur

	2023	2022
Kabel tv	44 634	58 845
Snöröjning	142 725	180 207
Energi	118 049	125 346
Renhållning	22 549	5 939
Rep och underhåll	254 608	46 480
	<b>582 565</b>	<b>416 817</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 672 986</b>	<b>2 672 986</b>
Ingående avskrivningar	-2 235 680	-2 153 024
Årets avskrivningar	-82 656	-82 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 318 336</b>	<b>-2 235 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 650</b>	<b>437 306</b>

**Not 5 Fond för yttre underhåll**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Underhållsfond	946 506	881 506
	<b>946 506</b>	<b>881 506</b>

Luleå den 14 februari 2024

Jon Wikström  
Ordförande

Monika Kurkkio  
Kassör

Erica Rosenbrand

Eric Lindvall

Britt Nilsson Wyöni

Mikael Carlsten

Maria Omark