



Protokoll - Årsstämma 2026

Tid: söndag den 22 februari 2026 kl 15.00

Plats: Boskataskolans matsal, Snövägen 2 Luleå

§1 Mötets öppnande

Föreningsordförande Maria Omark välkomnar alla till årsstämman.

§2 Fastställande av röstlängd enligt förteckning över närvarande medlemmar.

Närvarande medlemmar vid mötets öppnande utgjordes av 33 röstberättigade. Stämman beslutade om handuppräckning vid en ev röstning.

§3 Val av mötesfunktionärer

Beslut: Stämman väljer Erik Sundqvist (41) till mötesordförande och Erica Rosenbrand (127) till sekreterare.

Beslut: Stämman väljer Ove Lagerqvist (187) och Gustav Wahlqvist (111) till justerare, tillika rösträknare.

§4 Fastställande av mötets behörighet och beslutsrätt

Beslut: Stämman anses behörig i enlighet med stadgarna.

§5 Godkännande att föreningsstämman utlyst i behörig ordning

Mötesordförande informerade om att kallelse delades ut i brevlådan och anslogs på hemsidan den 8 februari i enlighet med stadgarna. Årsredovisningen, debiteringslängden för 2026, styrelsens förslag till budget och underhållsplanen har funnit publicerade på hemsidan senast den 8 februari.

Beslut: Stämman godkände att samtliga dokument har funnits tillgängliga inför mötet och att stämman har utlysts i behörig ordning.

§6 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställs av stämman med ett tillägg med information från ordförande Maria Omark till motionen om elbilsladdning.

EL JS GW PL

§7 Styrelsens årsredovisning: Verksamhetsberättelse och ekonomisk genomgång

Ordförande Maria Omark informerar om styrelsens arbete under verksamhetsåret 2025. Verksamhetsberättelsen finns att läsa i sin helhet på hemsidan under Dokument/Protokoll och årsmöteshandlingar.

Kassör Monika Kurkkio redovisar för ekonomin under 2025. Resultaträkningen visar att intäkterna och även kostnaderna är något högre jämfört med föregående år. Resultatet är lägre än föregående år men högre än budgeterat. Resultaträkningen (RR) finns att ta del av på hemsidan under Dokument/Balans och Resultatrapport 2025.

Beslut: Stämman godkänner verksamhetsberättelsen och den ekonomiska genomgången för 2025.

§8 Revisorernas berättelse

Revisorerna Bo Fjällström och Doris Nyberg redogör för stämman om styrelsens arbete under verksamhetsåret 2025 och lämnar den utan anmärkning.

Beslut: Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman. Styrelsen deltar inte i beslutet på denna punkt.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§10 Motioner och framställan från styrelsen

Tillägg, Maria Omark informerade om vad en samfällighet är och att det som samfälligheten förvaltar regleras enligt anläggningsförrättning. Ytterligare information om lagrådsremissen "Ökade möjligheter till hemmaladdning av elfordon". Remissen publicerades januari 2026 och möjliggör även utan ändring i anläggningsförrättningen en privat installation av elbilsladdare i samfällighetsgarage. Utifrån detta är styrelsens förslag att en arbetsgrupp skapas om 3-5 personer som arbetar för och genomför elbilsladdning på området.

§10.1 Installation av laddinfrastruktur för elbilar i samfälligheten

Styrelsens svar finns på hemsidan. Utifrån ovan information kring lagrådsremissen och styrelsens arbete att förvalta samfälligheten är förslaget att motion ett och tre sker gemensamt. Se motion tre nedan.

§10.2 Tak och belysning postlådorna

Styrelsens svar finns på hemsidan. Styrelsen tackar för förslaget men föreslår att avslå motionen detta år på grund av andra prioriteringar.

Beslut: Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag att avslå motionen.

§10.3 Frivillig och framtidssäkrad elbilsladdning i området

Styrelsens svar på motion tre finns på hemsidan.

Stämman får möjlighet att delta i arbetsgruppen för elbilsladdning, en medlem svarade att hen återkommer med svar inom kort. Förslag inkommer under mötet att arbetsgruppen ska arvoderas och revisorn informerar att beslut inte får tas om arvodering av elbilsladdningsgrupp utan det behöver ske antingen vid nästa årsmöte eller genom ett extra årsmöte.

Syftet med arbetsgruppen är att inte belasta styrelsen som sköter förvaltning och att arbetet med laddmöjlighet påbörjar snarast.

Förslag är att styrelsen inrättar en arbetsgrupp med 3-5 medlemmar med intresse för elbilsladdning och att föreningsordföranden är sammankallande.

Beslut: Stämman beslutar enligt förslaget att styrelsen tillsätter arbetsgrupp.

§11 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2026

Kassör Monika Kurkkio presenterar styrelsens förslag på budget kommande året och redogör för styrelsens prioriteringar av investeringar nedan.

Förslag på investeringar 2026:

1. Träd och buskage, 30 000 kr
2. Kodlås med tagg, soprummen 50 000 kr
3. Förbättra garagegolv reparation/lagning 80.000 kr
4. Underhåll av markanläggning/ytor (asfaltering) 320 000 kr (ingen asfaltering 2027)
5. Besikta och åtgärda brandpost, 25 000 kr
6. Underhåll garage (kostnad för material), 20 000 kr
7. Nya lister till garageportarna 75 000 kr (hälften 2026 resten 2027)

Totalt: 600 000 kronor alla belopp är inkl moms

Samfällighetsavgiften föreslås uppgå till 6320 kr 2026 och betalas två gånger per år med 3220 kr senast 30 april och 3000 kr senast 31 oktober. Det är en sänkning av avgiften med 140 kr/ hushåll jämfört med föregående år. Samfällighetsavgiften framgår i debiteringslängden.

Beslut: Stämman beslutar om att anta budgeten enligt styrelsens förslag utan anmärkning.

Monika Kurkkio presenterar debiteringslängden för 2026 och informerar att den även finns upplagd på hemsidan för respektive fastighet.

Beslut: Stämman beslutar att godkänna debiteringslängden enl styrelsens förslag utan anmärkning.



§12 Val av styrelse, samt val av styrelseordförande

Styrelsen ska utgöras av 5–9 personer inkl ordförande, samt 0–3 suppleanter.

Valberedningen informerar om att tre styrelseledamöter är valda till 2027 och tre ledamöter som har utgående förordnande önskar fortsätta samt ett nyval.
Styrelsens ledamöter för kommande år

1. Monika Kurkkio (309) vald till 2027
2. Mikael Carlsten (209) vald till 2027
3. Maria Omark (109) vald till 2027
4. Erica Rosenbrand (127) vald till 2028
5. Erik Lundvall (85) vald till 2028
6. Britt Nilsson Wyöni (173) vald till 2028
7. Sara Bloom (185) vald till 2028

Valberedningen föreslår Maria Omark till ordförande. Ordförande väljs om ett år.

Beslut: Stämman godkänner valberedningens förslag om ledamöter och ordförande.

§13 Val av revisorer (2st) och revisorssuppleanter (2st)

Valberedningen tackar Doris Nyberg, som valt att avsluta sitt uppdrag, för tiden som revisor och föreslår nedan revisorer och suppleanter.

1. Bo Fjällström (233), ordinarie
2. Jon Vikström (97), ordinarie
3. Nathalie Sigelind (131), suppleant
4. Tobias Andersson (121), suppleant

Beslut: Stämman beslutar att anta valberedningens förslag.

§14 Val av valberedning

Valberedningen tackar för förtroendet för året som varit och Malin Correia informerar om att alla tre i valberedningen står till förfogande för ytterligare ett år om det inte finns någon på stämman som är intresserad.

1. Malin Correia (161), sammankallande
2. Magnus Johansson (291)
3. Anna Sunna (121)

Beslut: Stämman väljer sittande valberedning för kommande verksamhetsår.

§15 Övriga frågor

Beslut får ej fattas under övriga frågor, men diskussioner här kan läggas till handlingarna som underlag för formella motioner vid senare tillfälle.

Området fyller 50 år och styrelsen planerar i samband med vårstädningen att bjuda på tårta. Önskemål finns att de som bott länge på området kanske har foton eller annat att bidra med till firandet.

GW ER BS OL

§16 Protokollets tillgänglighet efter justering

Protokollet ska finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom två veckor efter årsstämman samt fysiskt hos tillträdande styrelse.

§17 Mötet avslutas

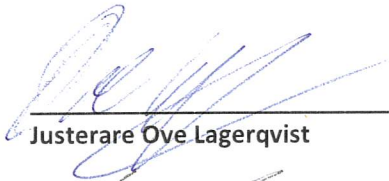
Mötesordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.



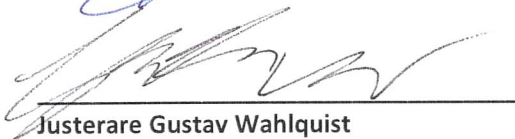
Mötesordförande Erik Sundqvist



Mötessekreterare Erica Rosenbrand



Justerare Ove Lagerqvist



Justerare Gustav Wahlquist