



Protokoll - Årsstämma 2025

Tid: Söndag den 23 februari 2025 kl 15.30

Plats: Boskataskolans matsal, Snövägen 2 Luleå

§1 Mötets öppnande

Sittande ordförande Jon Vikström välkomnar alla till årsstämman.

§2 Fastställande av röstlängd enligt förteckning över närvarande medlemmar.

Närvarande medlemmar vid mötets öppnande utgjordes av 40 röstberättigade.

Det har kommit in två fullmakter. Mötet beslutade om handuppräckning vid ev röstning.

§3 Val av mötesfunktionärer

Beslut: Stämman väljer Roine Viklund (75) till mötesordförande och Erica Rosenbrand (127) till sekreterare.

Beslut: Stämman väljer Rolf Laine (153) och Johan Henriksson (139) till justerare, tillika rösträknare.

§4 Fastställande av mötets behörighet och beslutsförmåga

Beslut: Mötet anses behörigt i enlighet med stadgarna.

§5 Godkännande att stämman utlysts i behörig ordning

Kallelse delades ut i brevlådan och anslogs på föreningens hemsida samt anslag på soprummen den 9 februari 2025 i enlighet med stadgarna.

Beslut: Stämman godkände utlysningen.

§6 Fastställande av dagordningen

Beslut: Dagordningen fastställdes av stämman.

§7 Styrelsens årsredovisning: Verksamhetsberättelse och ekonomisk genomgång

Ordförande Jon informerar stämman om vad styrelsen har gjort under verksamhetsåret 2024. Verksamhetsberättelsen finns på hemsidan.

Kassör Monika redovisar årsredovisningen. Resultaträkningen visar att resultatet var högre jft med tidigare år pga avsättning till underhållsfond. Underhållsfond är en bokföringsteknisk transaktion i balansräkningen. Övriga fordringar avser återbetalning av moms som Samfälligheten hade rätt till i om ändring av momsregler för Samfälligheter.

Beslut: Stämman godkänner verksamhetsberättelsen och den ekonomiska genomgången för 2024.

§8 Revisorernas berättelse

Revisorerna redogör för stämman om styrelsens arbete under verksamhetsåret och lämnar den utan anmärkning.

Beslut: Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman. Styrelsen deltar inte i beslutet på denna punkt.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§10 Styrelsens förslag till utgifts - och inkomststat samt debiteringslängd

Monika redovisar för budget 2025. Budgeten finns på föreningens hemsida. Nytt förslag på samfällighetsavgift och avgifter för hyra av motorvärmare- och husvagnsplatser. Debiteringslängden presenterades på mötet och finns även upplagd på hemsidan. Samfällighetsavgiften uppgår till 6460 kronor för 2025 och betalas två gånger per år med 3460 kronor i april och 3000 kronor i oktober 2025.

Beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2025.

§11 Val av styrelse, styrelseordförande och revisorer

Styrelsen ska utgöras av 5–9 personer inkl ordförande, samt 0–3 suppleanter.

Valberedningen informerar att alla i styrelsen som har utgående förordnande önskar fortsätta.

Styrelsens ledamöter för kommande år

1. Erica Rosenbrand (127) vald till 2026
2. Jon Vikström (97) vald till 2026
3. Erik Lundvall (85) vald till 2026
4. Britt Nilsson Wyöni (173) vald till 2026
5. Monika Kurkkio (309) vald till 2027
6. Mikael Carlsten (209) vald till 2027
7. Maria Omark (109) vald till 2027

Valberedningen föreslår Maria Omark till ordförande. Ordförande väljs om ett år.

Valberedningen föreslår suppleanter till styrelsen för kommande år.

My Wismén (215) anmäler sig som suppleant. Suppleant väljs om ett år.

Beslut: Stämman godkänner valberedningens förslag om ledamöter och ordförande.

Revisorer (2st) och revisorssuppleanter (2st)

Valberedningen informerar om att sittande revisorer och suppleanter önskar fortsätta.

1. Bo Fjällström (233), ordinarie
2. Doris Nyberg (119), ordinarie
3. Nathalie Sigelind (131), suppleant
4. Tobias Andersson (121), suppleant.



Beslut: Stämman godkänner valberedningens förslag och väljs för kommande verksamhetsår.

§12 Val av valberedning

Valberedningen tackar för förtroendet för året som varit. Alla tre i valberedningen står till förfogande för ytterligare ett år.

1. Malin Correia (161), sammankallande
2. Magnus Johansson (291)
3. Anna Sunna (121)

Beslut: Stämman väljer sittande valberedning för kommande verksamhetsår.

§13 Motioner och framställan från styrelsen

§13.1 Elbilsladdning

Elbilsladdningsgruppen har ordet och informerar om elbilsladdning som en hyrlösning istället för investering av infrastruktur. Motionen finns i sin helhet på hemsidan.

Installationen sker på den laddplats när boende vill ha laddbox.

Elgruppen visar resultatet av enkäten som skickades ut i början av februari. Inkomna svar 90 st. Resultatet läggs ut på hemsidan?

Styrelsens svar:

Jon informerar att Villaägarna anser att anläggningsbeslutet måste ändras. Samfälligheten får endast sälja el till medlemmarna, inte externt som en hyrlösning skulle innebära.

Erik informerar att det finns en remiss hos regeringen innebär att samfälligheter inte behöver ändra anläggningsbeslutet. Regeringens beslut på remissen väntas under hösten 2025.

Beslut: Motionen avslås enl röstning.

Styrelsen föreslås arbeta med frågan och lösa de oklarheter som finns och komma med förslag vid extra stämma eller till nästa årsmöte.

§13.2 Sms vid snöskottning

Bo Fjällström redogör sin syn på motionen.

Styrelsens svar:

Styrelsen avslår motionen med förklaring att det inte ingår i styrelsens uppgift.

Beslut: Motionen avslagen.

§14 Övriga frågor

Beslut får ej fattas under övriga frågor, men diskussioner här kan läggas till handlingarna som underlag för formella motioner vid senare tillfälle.

§14.1 Valberedningens åtagande

Samfällighetens stadgar behöver tydliggöras när det gäller valberedningens arbete och styrelsen får i uppdrag att tydliggöra vad valberedningens arbete ska innehålla.



§14.2 Snöskottning skymmer sikten

Frågan kom om det går att få bort snöhögar som skymmer sikten i slutet av ett antal huslängor.

Styrelsens svar är att vi har lite plats för snöupplag inom samfälligheten och var samfällighetens gräns går mot kommunens mark. Många snöhögar kommer från kommunens plogning. Styrelsen tar med sig frågan och kontaktar kommunen.

§14.3 Akut uppkomna vattenläckan

Information från styrelsen: Monika informerar att samfälligheten inte har serviceavtal med kommunen. När styrelsen har mer information kommer det att skickas ut. Styrelsen kommer att kolla med Villaägarna om försäkring.

Frågan kom in om vattenventilerna på området isb med vattenläckan finns med i budgeten. Men iom att budgeten gjordes 14 dagar innan årsmötet så ingår det inte i 2025 års budget.

§14.4 Ritningar va-ledningar

Önskemål kom in att styrelsen ser över att uppdatera hemsidan med ritningar över va-ledningar på området.

§15 Protokollets tillgänglighet efter justering

Protokollet ska finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom två veckor efter årsstämman samt fysiskt hos tillträdande styrelse.

§16 Mötet avslutas

Mötesordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Mötesordförande Roine Viklund

Mötessekreterare Erica Rosenbrand

Justerare Rolf Laine

Justerare Johan Henriksson