

Årsredovisning

STORMVÄGENS RADHUS/SAMF FÖREN

716415-6486

Styrelsen för STORMVÄGENS RADHUS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har hand om skötsel och underhåll av allmänna ytor på Stormvägen i Luleå.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	981	839	841	884
Resultat efter finansiella poster	176	34	159	-211
Soliditet %	34	34	94	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	451 148		
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Årets resultat			175 634
Belopp vid årets utgång		451 148	175 634

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	451 148
Årets resultat	175 634
<i>Summa</i>	<i>626 782</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	626 782
<i>Summa</i>	<i>626 782</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		975 157	832 032
Övriga rörelseintäkter		5 641	6 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 798	838 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-571 924	-619 556
Personalkostnader		-150 426	-116 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 656	-82 676
Summa rörelsekostnader		-805 006	-818 421
Rörelseresultat		175 792	20 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	14 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-963
Summa finansiella poster		-158	13 237
Resultat efter finansiella poster		175 634	33 667
Resultat före skatt		175 634	33 667
Årets resultat		175 634	33 667

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	437 306	519 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		437 306	519 962
Summa anläggningstillgångar		437 306	519 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		578 368	3 056
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		578 368	3 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 939	812 234
<i>Summa kassa och bank</i>		838 939	812 234
Summa omsättningstillgångar		1 417 307	815 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 854 613	1 335 252

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Balanserat resultat	–	451 148
<i>Summa bundet eget kapital</i>	–	451 148
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	451 148	–
Årets resultat	175 634	–
<i>Summa fritt eget kapital</i>	626 782	–
Summa eget kapital	626 782	451 148
Avsättningar		
Underhållsfond	4 881 506	4 816 506
Summa avsättningar	881 506	816 506
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 520	2 520
Leverantörsskulder	31 551	–
Övriga skulder	273 871	40 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 383	24 284
Summa kortfristiga skulder	346 325	67 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 854 613	1 335 252

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År 5-20
--------------------	------------

Not 2	Kostnadsstruktur	2022	2021
	Kabel TV	58 845	69 238
	Snöröjning	180 207	134 326
	Energi	125 346	142 156
	Renhållning	5 939	8 664
	Reparation och underhåll	46 480	127 003
	Summa	416 817	481 387

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
	Utgående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
	Ingående avskrivningar	-2 153 024	-2 070 348
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 656	-82 676
	Utgående avskrivningar	-2 235 680	-2 153 024
	Redovisat värde	437 306	519 962

Not 4	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Fond för yttre underhåll	-881 506	816 506
	Summa	-881 506	816 506

UNDERSKRIFTER

Luleå