



Årsstämma 2022 - Protokoll

Tid: Söndag den 27 mars 2022 kl 14.00

Plats: Boskataskolans matsal, Snövägen 2 Luleå

§1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Daniel Sundberg (39) hälsade välkomna och öppnade mötet.

§2 Fastställande av röstlängden

Närvaro förtecknades vid varje persons ankomst. Röstlängden fastställdes med 70 röster, utgörandes av 63 närvarande röstberättigade medlemmar, och 7 ombud med godkända fullmakter.

Fråga lyftes om scanning av signerad fullmakt kunde godkännas av mötet, vilket godkändes av stämman och är inräknat ovan.

Bilaga 1

§3 Fastställande av mötets behörighet och beslutsrämsighet

Styrelseordförande meddelade att kallelsen skett skriftligt enligt stadgarna 14 dagar i förväg. Inga andra hinder föreligger.

Beslut: Stämman förklarade mötet behörigt och beslutsrämsigt.

§4 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till mötesordförande valdes Stig-Arne Nordström (159)

Till mötessekreterare valdes Daniel Sundberg (39)

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justerare valdes Maria Omark (109) och Henrik Sigelind (131)

§6 Fastställande av dagordning

Dagordningen presenterades av styrelsens ordförande.

Beslut: Dagordningen fastställdes genom acklamation med en korrigering, på grund av misstag i dagordningens numrering. Punkt nummer 14 justeras till nummer 11. Punkter därefter följande justeras motsvarande.

Förslag: Tillåt att övriga frågor lyfts på punkten Övriga Frågor även om de inte anmälts här vid punkt 6.

Beslut: Stämman beslutade genom acklamation att Övriga Frågor får lyftas fritt under punkten för Övriga Frågor. Beslut får som vanligt dock ej fattas vid Övriga Frågor.

§7 Styrelsens årsredovisning

Styrelseordförande Daniel Sundberg presenterade genomförd verksamhet. Fråga lyftes om att tillgängliggöra Bevakningslistan som innehåller uppskjutna och andra framtida projekt. Styrelsen kommer lägga upp den på hemsidan. Kommentar från medlem att se över fasaden vid Västra Soprummet.

Styrelsekassör Rebecca Eriksson presenterade årsbokslutet inklusive resultat- och balansräkningen. Styrelsen kommenterar att avsättning till underhållsfond inte skötts korrekt under tidigare år, och anmodar nya styrelsen att se över detta.

Bilaga 2,3

§8 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen presenterades av revisor Doris Nyberg.
Revisorerna förordar ansvarsfrihet.

Bilaga 4

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§10 Motioner

Tre motioner fanns att behandla vid stämman. Diskussioner, yrkanden och beslut om respektive motion presenteras under varje punkt i kronologisk ordning.

Bilaga 5,6,7,8

§10.1 Höja samfällighetsavgiften

Motionen presenterades av styrelsens ordförande. Årsmötet informerades om att samfälligheter blir momspliktiga från och med i år. Detta påverkar i dagsläget inte kostnaden för den enskilde medlemmen, men för samfälligheten innebär det att en del av intäkterna från avgiften ska betalas in som skatt.

Fråga: Vad ska pengarna från höjningen gå till? Underlagen som presenterats ger inte tydliga skäl till en höjning.

Svar: Pengarna ska gå till att bygga upp en buffert för framtida reparationsbehov. Enligt banker som styrelsen varit i kontakt med så blir det svårare och svårare för samfälligheter att få banklån. Därför bör föreningen börja bygga kapital, för att på längre sikt ha råd att genomföra viktiga underhållsarbeten. Pengar måste läggas undan i en riktig underhållsfond årligen, och inte bara justeras i bokföringen.

Yrkande A: Styrelsen ska under denna punkt presentera Budgeten för 2022 och hur denna planerats, i tillägg till budgetens formella hantering under punkten 11 nedan.

Beslut: Yrkandet bifalles genom acklamation. Kassören höll genomgång av planerad budget. Den skiljer sig väldigt lite från tidigare år, endast med undantag att höjningen ger högre intäkt vilket senare kan fonderas för framtida underhåll.

Förslag: Bordlägg motionen och ålägg tillträdande styrelsen att kalla till extrastämma samt att framställa en mer konkret investeringsplan, att punkta upp samtliga föreslagna åtgärder och beräknade kostnader.

Förslag: Ålägg tillträdande styrelsen att lägga fram konkreta förslag på respektive kostsam underhållsåtgärd för att vid stämma ge möjlighet till separat beslut om varje. Därmed kan även samfällighetsavgiften ökas stegvis över tid.

Yrkande B: Höja samfällighetsavgiften till 6250 SEK inklusive moms (vilket motsvarar 5000 SEK plus moms), men ålägg tillträdande styrelsen att lägga fram mer information om vilka underhållsbehov som bedöms behövas på lång och kort sikt, samt förväntade kostnader för dessa.

Yrkande C: Streck i debatten och bifall för styrelsens motion.

Yrkande D: Ställ bifall till yrkande C att höja samfällighetsavgiften till 9000 SEK inklusive moms, mot bifall till yrkande A att höja avgiften till 6250 inklusive moms samt ställa krav på mer information från styrelsen.

Beslut: Genom acklamation bifaller stämman yrkande D.

Beslut: Stämman beslutade genom acklamation enligt yrkande B. Därmed höjs samfällighetsavgiften för 2022 till 6250 SEK inklusive moms, samt att tillträdande styrelsen åläggs att tillhandahålla mer information till medlemmarna om vilka underhållsbehov som bedöms behövas på lång och kort sikt, samt förväntade kostnader för dessa.

§10.2 Arbetsgrupp

Motionen presenterades av styrelsens ordförande. Rolf Laine meddelar att han drar tillbaka sin kandidatur till sammankallande i arbetsgruppen.

Fråga: Varför kan inte motsvarande arbeten köpas av professionella aktörer?

Svar: Detta kan förväntas bli avsevärt dyrare än att arvodera en grupp som kan göra mycket på området utan extra kostnader.

Tilläggsyrkande: Om stämman bifaller motionen bör styrelsen få ekonomiskt mandat att välja personer till arbetsgruppen utan årsmötesbeslut eller valberedningens hjälp.

Yrkande E: Stämman bör bifalla motionen, med ovan föreslagna ändring.

Fråga: Hur påverkas arvoden av den nya momsplikten?

Svar: Den bör inte påverkas av det, och arbetsgivaravgifter hanteras redan av samfälligheten i och med arvoderingen till styrelsen, så det bör inte vara några problem varken ekonomiskt eller organisatoriskt.

Beslut: Genom acklamation bifalles yrkande E, därmed antas motionen i sin helhet, med ändringen att tillsättande av medlem till Arbetsgruppen görs av styrelsen utan krav på årsmötesbeslut. Tillträdande styrelsen får i uppdrag av stämman att tillsätta en Arbetsgrupp i enlighet med motionen.

§10.3 Förbud mot tomgångskörning

Styrelsens ordförande presenterade motionen samt styrelsens motionssvar.

Motionären meddelade att årsmötesbeslut från 1992 kan uppvisas, där protokollfört beslut gör gällande att totalförbud mot tomgångskörning redan råder inom vårt område. Det kan inte påvisas att detta därefter skulle ha förändrats.

Mötesordföranden anmodar tillträdande styrelsen att lyfta detta under kommande året och exempelvis se över skyltning och dylikt.

Motionären drar därmed tillbaka sin motion. Inga beslut.

§11 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Kassören presenterade den föreslagna budgeten.

Yrkande F: Budgeten i sin presenterade form ska underkännas, och styrelsen ska åläggas att kalla till extrastämma där ny budget kan godkännas.

Yrkande G: Budgeten ska godkännas med ändring som tar hänsyn till den ändrade höjningen av samfällighetsavgiften. Styrelsen åläggs därmed att justera budgeten och debiteringslängden i enlighet med beslut i Motion 1 (Bilaga 5) dock ej att kalla till extra stämma.

Yrkande H: Ställ yrkande F och G mot varandra för beslut.

Beslut: Stämman bifaller yrkande H genom acklamation.

Beslut: Genom acklamation godkänns budgeten enligt yrkande G. Ingen extrastämma krävs, men budget och debiteringslängd måste justeras i enlighet med beslut i Motion 1 (Bilaga 5) innan de läggs till handlingarna.

Bilaga 9,10,11

§12 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordförande valdes på ytterligare ett år:

Daniel Sundberg (39) Vald till 2023

Till Styrelseledamöter valdes enligt valberedningens förslag:

Bilaga 12

Erik Sundqvist (41) Vald till 2023

Tina Slättholm (61) Vald till 2023

Magnus Johansson (291) Vald till 2023

Erik Lundvall (85) Vald till 2024

Jon Wikström (97) Vald till 2024

Helena Potila (107) Vald till 2024

Erika Rosenbrand (127) Vald till 2024

Britt Nilsson Vyöni (173) Vald till 2024

§13 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till Revisorer valdes enligt valberedningens förslag:

Bilaga 12

Doris Nyberg (119) Vald till 2023

Bo Fjällström (233) Vald till 2023

Till revisorssuppleanter valdes enligt valberedningens förslag:

Tobias Andersson (121) Vald till 2023

Nathalie Sigelind (131) Vald till 2023

§14 Val av valberedning

Till valberedning omvaldes samtliga för ytterligare ett år:

Malin Correia (161) Vald till 2023

Anna Sunna (121) Vald till 2023

Lars Sjöberg (157) Vald till 2023

§15 Övriga frågor

Styrelsens ordförande presenterade ett antal informationspunkter.

- De outnyttjade Husvagnsparkeringarna kommer i enlighet med tidigare årsmötesbeslut att göras om till gästparkeringar, alternativt hyras ut till boende likt motorvärmplatserna. Husvagnsparkeringar som löpande uthyrs kvarstår oförändrade.
- Garagedagar för medlemmarnas gemensamma skurning och småfix runt garagen planerades tidigare under hösten, men gick inte att genomföra. Avsikten är nu att genomföra detta under våren som komplement utöver den årliga städdagen.
- Parkeringsregler för gästparkeringarna. Efter många turer med Securitas så visar det sig att ändringen till max 12 timmars parkering återgår till tidigare standarden med max 24 timmar. Nya ansatser att förbättra parkeringssituationen för gäster till området lämnas åt tillträdande styrelsen.
- Faktumet att samfälligheter i år blir momspliktiga enligt svensk lag omnämndes ytterligare. Mer information om hur detta påverkar medlemmarna kommer från tillträdande styrelsen under året.
- Möjligheten att inrätta laddstationer för elbilar monitoreras noga av styrelsen, och förhoppningen är att kunna lägga fram förslag om förnyelse kring detta på någon årsstämma så snart som möjligt. Viktigt att ha juridiken med sig innan dess, samt att det blir fastslaget i ett framtida årsmötesbeslut på hur det ska genomföras.
- Önskemål har lagts fram till styrelsen om att möjliggöra månadsvis betalning av samfällighetsavgiften. Önskemål om möjlighet till autogirobetalning har också inkommit. Styrelsen meddelar att det ej är möjligt idag, men anmodar tillträdande styrelsen att se över dessa två punkter.

§16 Protokollets tillgänglighet efter justering

Protokollet ska senast två veckor efter avslutat möte finnas tillgängligt hos mötessekreteraren (hus nr 39) samt publicerat på hemsidan. Styrelsen föreslog att även dela ut protokollet i sin helhet i varje brevlåda, men mötesdeltagarna uttryckte att det ej är nödvändigt.

§17 Mötet avslutas

Styrelseordföranden tackade för förtroendet, samt tackade mötesordföranden. Han tackade även avgående styrelsen för det gångna året, samt det stora antalet närvarande medlemmar för visat intresse.

Mötet avslutades.

Daniel Sundberg
Sekreterare

Stig-Arne Nordström
Ordförande

Maria Omark (109)
Justerare

Henrik Sigelind (131)
Justerare