

Stormvägens radhus samfällighetsförening Verksamhetsberättelse för 2021

Verksamhetsåret har likt förra året präglats mycket av Covid pandemin, vilket påverkat styrelsearbetet i stort och smått. Majoriteten av årets styrelsemöten har hållits digitalt, men fysiska möten har kunnat hållas vissa gånger under året. Vid majoriteten av mötena har samtliga ledamöter närvarat.

Många medlemmar har under året uttryckt muntligt eller skriftligt att man uppskattat styrelsens arbete. Detta år var det första efter vad som av vissa har kallats för ett generationsskifte i styrelsen, så därför har positiv feedback från medlemmar mottagits extra tacksamt. Styrelsen konstaterar att det finns flera planerade åtgärder som inte blivit utförda under året, vilket beror dels på tidsbrist bland ledamöter, dels på effekter av pandemin. Samtidigt konstaterar styrelsen att mycket ändå utförts, vilket lägger en stark grund för fortsatt arbete under kommande verksamhetsår.

Sammanfattning av verksamhetsåret

Löpande underhåll

- Vägar och parkeringsytor: tillsett att asfaltering genomförts, beställt sopning, grusning, snöröjning, skrapning, hantering flexibump farthinder, samt påfyllnad av grus i lådorna.
- Säkerhetsbesiktning av lekparkerna
- Dammsugning av specialmattan i Västra Lekparken
- Vårens gemensamma städdag
- Soprummen: Nyckelhantering, städning, kompostpåsar, bortforsling av felhanterade sopor
- Belysning: Byte och inköp av glödlampor till gatlampor och belysning vid garage & lekparker
- Gräsklippare: underhåll, service samt tankning
- Släpvagnen: uthyrning, besiktning, däckbyte, reparation
- Kabel-TV: Felsökning, provisorisk lagning, koordinering av professionell åtgärd
- Vatten: Projekterat reparationer genom central avstängning av kommunen
- Garage: Inventering takets skick, åtgärd två parkeringsskador, åtgärd elfel
- Ansvar för förråd, nycklar, samt utlåning av gemensamt material och maskiner
- Uppsättning och nedtagning av basketkorgar och övrig sommarlek-utrustning
- Vårens utplacering och vinterns magasinering av bord och bänkar

Styrelsearbete och administration

- Genomfört 12 protokollförda styrelsemöten
- Administration av medlemsavgifter, elförbrukning i garage och motorvärmare,
- Administration av ekonomiska transaktioner
- Administration parkeringsplatser, avtal, och köplatser
- Uppdatering av hemsidan
- Migrering av digitalt arkiv till ny molntjänst
- Fört fysiska arkivhandlingar till föreningsarkivet
- Genomgångar av juridiska dokument samt gällande lagar och stadgar
- Personligt besök med information till nyinflyttade medlemmar
- Skickat nyhetsbrev till medlemmar och svarat på medlemmars frågor
- Lyft medlemmars förslag på styrelsemöten
- Planering och genomförande av ordinarie årsstämma

Övrigt genomfört arbete

- Extra årsstämma för behandling av tidigare års uppskjutna motioner
- Projektering och byte färskvattenventil inkl grävning
- Rustning av gungställning i Östra Lekparken
- Utvärderat och undersökt nya lösningar för parkeringssituationen
- Monitorerat den nationella situationen kring elbilsladdning i samfälligheter
- Asfaltsmålning vid Östra Lekparken samt inköp av nytt material för kommande målning av parkeringsrutor på samtliga parkeringar
- Inventerat och åtgärdat markskador från snöröjning
- Rensning av sly och halvstora träd runt alla garage, stort ingrepp vid västra lekparken
- Beställt och placerat ut Blomlådor för utsmyckning och sänkta fordonshastigheter
- Planterat vinbärsbuskar i båda lekparkerna
- Flyttat betongplintar samt motivmålade dessa
- Motivmålade stora stenen vid Västra Lekparken
- Rensning av sly och grenar runt boulebanan
- Inventerat vägs skyltar och inköpt kompletterande skyltning
- Beställt grävning vid dike för förbättrad dränering från gata
- Möte med Luleå Energi om elstation på vår mark, som de ska riva och bygga om
- Avtal med Luleå Energi om nya elstationens placering på samfällig mark, samt ersättning
- Undersökt införande av uppsättning och löpande tömning sopkorgar, dock ej möjligt
- Städat och inventerat Östra föreningsförrådet
- Undersökt behov samt möjlighet att bygga ett eller två ytterligare föreningsförråd
- Reparerat Västra soprummet inkl brevlådor efter krockskada