

Stormvägens radhus samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2020

År 2020 har präglats stort av en världsomspännande pandemi, vilket har medfört att även styrelsens verksamhet har påverkats. Trots detta har vi under våren och tidig höst i stort kunnat genomföra det vi planerat. Styrelsemöten har hållits i Björkskataskolans matsal för att undvika smittspridning. De sista två månaderna har styrelsen dock avstått från fysiska möten då smittspridningen ökade i Luleå och Norrbotten.

Tillkommit under året och som tagit mycket tid i anspråk är PostNords krav på gemensamma brevlådeställ.

Genomförd verksamhet under 2020

Genomfört arbete

- Styrelsens besiktning av hela området inför åtgärder under sommaren/hösten
- Förhandlat med PostNord om placering av brevlådor samt uppsättning av dessa på Östra och Västra sopförrådet.
- Planerat och genomfört upprustning av Östra lekparken
- Reparation motorvärmastolpar Östra parkeringen
- Underhåll asfaltytor och markbrunnar
- Inköp av farthinder för utplacering våren 2021
- Inköp av bänkar och bord samt vinterförvaring av dessa
- Inköp av lekutrustning, vilka förvaras i låda vid boulebanan under sommaren
- Organiserat städdagen
- Åtgärdat brunn vid gavel hus 241
- Trädfällning bakom hus 121 samt stubbfräsningar
- Avskärmning av ljusrelä för bättre tidsstyrning av belysning
- Uppsättning av lösa kablar till belysning på garagelänga
- Lagning av lås i Västra sopförrådet samt lagning av garagedörrar

Styrelsearbete och administration

- Genomfört 6 protokollförda styrelsemöten
- Administration av medlemsavgifter, elförbrukning i garage och motorvärmastolpar samt fakturor
- Skickat nyhetsbrev till medlemmar och svarat på medlemmars frågor, uppdaterat hemsidan
- Scannat in och publicerat husritningar på hemsidan.
- Infört digitala tjänster för medlemmarna för flyttanmälan och elavläsning.
- Personligt besök med information till nyinflyttade medlemmar
- Swishkonto införts
- Tecknat nytt treårigt avtal med snöröjare
- Tecknat nytt avtal med ny redovisningsbyrå
- Rensat handlingar sen 40 år tillbaka och överfört dessa till Föreningarnas Arkiv.

Löpande underhåll

- Ansvar för vägunderhåll: tillsett att asfaltering genomförts, beställt sopning, grusning, snöröjning samt påfyllnad av grus i lådorna
- Säkerhetsbesiktning av lekparkerna
- Soprummen: Nyckelhantering, städning, hämtat kompostpåsar, bortforsling av andras grovsopor.
- Byte och inköp av glödlampor
- Gräsklippare, underhåll och service
- Släpvagnen: uthyrning, besiktning, däckbyte, reparation
- Ansvar för förråd samt utlåning
- Uppsättning och nedtagning av basketkorgar