

# **Årsbokslut**

**för**

## **STORMVÄGENS RADHUS/SAMF FÖREN**

716415-6486

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för STORMVÄGENS RADHUS/SAMF FÖREN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har sitt säte i Luleå.

### Medlemsinformation

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	884	886	897	908
Resultat efter finansiella poster	-211	17	22	1
Soliditet (%)	76,7	97,0	93,2	96,1

### Förändring av eget kapital

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 034
årets förlust	-210 827
	<b>258 207</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 207
	<b>258 207</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Aktiverat arbete för egen räkning		877 607	879 923
Övriga rörelseintäkter		6 077	5 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>883 685</b>	<b>885 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-870 912	-668 218
Personalkostnader	3	-127 033	-103 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 567	-97 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 512</b>	<b>-868 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 827</b>	<b>17 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-210 827</b>	<b>17 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-210 827</b>	<b>17 372</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 827</b>	<b>17 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	691 237	787 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>691 237</b>	<b>787 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>691 237</b>	<b>787 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 761	3 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 761</b>	<b>3 288</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 143 135	814 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 143 135</b>	<b>814 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 148 896</b>	<b>817 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 840 133</b>	<b>1 605 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll	5	1 152 559	1 087 559
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 152 559</b>	<b>1 087 559</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		469 034	451 662
Årets resultat		-210 827	17 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 207</b>	<b>469 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 410 766</b>	<b>1 556 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 960	22 571
Övriga skulder		59 301	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 106	26 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 367</b>	<b>48 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 840 133</b>	<b>1 605 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5-20 år

### Not 2 Kostnadsstruktur

	2019	2018
Kabel tv	63 529	127 005
Snöröjning	144 063	140 376
Energi	167 061	144 739
Renhållning	19 601	14 560
Rep och underhåll	350 932	123 188
	<b>745 186</b>	<b>549 868</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 672 986</b>	<b>2 672 986</b>
Ingående avskrivningar	-1 885 182	-1 787 892
Årets avskrivningar	-96 567	-97 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 981 749</b>	<b>-1 885 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>691 237</b>	<b>787 804</b>

**Not 5 Fond för yttre underhåll**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Underhållsfond	1 152 559	1 087 559
	<b>1 152 559</b>	<b>1 087 559</b>

Luleå

Inga Gustavsson  
Ordförande