

Årsmöte i Stormvägens Radhussamfällighetsförening

2014-02-23, kl. 18:00

Plats: Boskataskolans matsal

Närvarande: se bilaga 1

Dagordning: se bilaga 2

- § 1 Mötet öppnas, kallelse skett i föreningens syfte, Peder förklarar mötet öppnat
- § 2 Val av ordförande: Stig-Arne Nordström
Val av sekreterare: Carolina Sevä
- § 3 Upprättande av närvarolista (se bilaga 1)
- § 4 Val av justerare: Rolf Laine och Lars Sjöberg
- § 5 Kallelse har skett två lördagar innan årsmötet enligt praxis.
- § 6 Styrelsens årsredovisning. Hanna och Peder går igenom årsredovisningen, se bilaga 3.
- § 7 Peder tar upp revisorernas berättelse, allt stämmer, närvarande godkänner berättelsen, se bilaga 4.
- § 8 Närvarande bestyrker att styrelsen får fortsatt ansvarsfrihet att bedriva samfällighetsföreningen.
- § 9 Val av styrelseordförande och styrelseledarmöter, godkänt av närvarande:
Ordförande: Peder Rönnbäck, vald 1 år
Ekonom: Hanna Hjelm, vald 1 år

Sekreterare: Carolina Sevä, vald 2 år

Ordinarie ledarmöter:

Tommy Lundberg, vald 1 år

Maria von Below, vald 2 år

§ 10 Val av styrelsesuppleanter, godkänt av närvarande:

Peter Nergård, vald 1 år

Niklas Grape, vald 1 år

Annelie Broström, vald 1 år

§ 11 Val av revisorer och suppleant, godkänt av närvarande:

Revisorer: Lotta Rova och Carola Fransson valda på 1 år vardera

§ 12 Val av valberedningen, godkänt av närvarande:

Håkan Tornberg, vald 1 år

Ann-Louise Martin, vald 1 år

Andreas Nilsson, vald 1 år

§ 13 Förslag till budget 2014, se bilaga 3. Inga frågor från närvarande.

§ 14 Framställan från styrelsen om hur samfälligheten ska hantera frågan om kabel-tv då nuvarande avtal med Com Hem går ut mars 2015.

Diskussion i syfte att samfälligheten ska erbjuda en gemensam anläggning för samfällighetens medlemmar.

- Kan vi/samfälligheten ersätta det fysiska nätet mot ett fiber nät? Att samfälligheten betalar de dryga 60 % av samfällighetens medlemmar som inte dragit in fiber?
- Förslag från en medlem, att samfälligheten lägger ner kabel tv nätet. Detta förslag tar vi med som en rekommendation till extrastämman ang. vårt kabel tv nät-
- Ok från närvarande att vi tar en extrastämman hösten 2014 för att ta ett beslut om hur vi agerar i kabel tv frågan.

§ 15 Information och diskussion kring underhåll, sophantering samt parkeringsfrågan.

Diskussion kring sopor:

- Huruvida det kan vara en god idé att bygga in soporna med ev. ytterligare sorteringsmöjligheter.
- Går det även att få in extrakörningar vid storhelger?
- Kan man ha ytterligare fraktioner – vad är kostnaden i så fall?
- Kan man fråga kommunen om en sopsorteringscentral närmare Stormvägen?
- Kan man be medlemmar i samfälligheten skriva på ett sophanteringskontrakt?
- Ordförande ger förslag på att Tommy Lundberg kollar pris på att eventuellt bygga in soporna.

Diskussion kring parkering:

- Parkeringsautomat? Förslag på 5 kr/timme och 30 kr/dygn.
- Göra upp om datum och tider då man städar på de allmänna parkeringarna?
- Förslag, datumparkeringar - jämna datum övre parkeringen, ojämna datum nedre parkeringen
- Gästbiljett, är det en möjlighet att ge sina gäster? Hur många timmar ska de täcka?
- Är de allmänna områdena och områden framför radhusen bilfri zon? Ska det vara barnvänligt? Hur är det med brandrisken? Hur påverkas miljön ifall en bil som parkerar på tomt eller allmänhet läker olja?
- Finns det möjlighet att hyra parkeringsplatser i Lävägens parkeringshus?
- Förslag läggs fram på en rekommendation till extra stämma om huruvida samfälligheten ska införa parkeringsautomater?
- Styrelsen tar beslut om underlag för införande av parkeringsautomat, gästbiljett till parkering och brandrisken och skickar ut information till alla medlemmar i samfälligheten – närvarande godkänner.

§ 16 Övriga frågor? Nej.

§ 17 Avslutning: Tack till ordförandeskapet och tack till närvarande!

Sekreterare: Carolina Sevä

Justerare: Rolf Laine och Lars Sjöberg

  och _____

2014-02-23

MP

Ärsnämndens Stämningens Rådhusansvarighetsförening

Bilaga 1.

Namn: Husnummerna

BROR STANGÉ 253

~~Charlotte Nordström~~ 197

Daniel Magnusson 275

Bo Davidsson 297

Anna Summa, ~~Tomas~~ 121

Tobias Andersson 121

ALEXANDER KERR 193

Karin Westin 21

Carin Wåhlin 123

Gunnel Björkman 125

Birgit Löng 63

Mats Kindstedt 129

Niilas Grape 89

Rolf Laine 153

Anders Holmström 149

Emma Palda 219

Mark Robinson 219

Kas Sjöberg 158

MARIA VONI BELOW 109

~~Svenny Lundberg~~ 19

ROLAND MAHEIERY 91

StigTine Nordström 159

Hanna Hjelm 285

Carolina Sjö 277

Ulla Lullberg 171

Peder Rönnbäck 111

Hjärtligt välkommen till årsmötet i



Stormvägens
Radhussamfällighetsförening

Tid: Söndagen den 23/2 kl 18.00 - ca 20.30

Plats: Boskataskolans matsal

Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande samt sekreterare vid årsmötet
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse behörigen skett samt fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Val av styrelseordförande & styrelseledamöter
10. Val av styrelsesuppleanter
11. Val av revisor och suppleant
12. Val av valberedning
13. Framställan från styrelsen om hur samfälligheten ska hantera frågan om kabel-tv då nuvarande avtal med Comhem går ut 2015 och för närvarande kommer det alltså inte att finnas något TV-utbud i kabeltv-nätet fr o m mars 2015.
14. Förslag till budget för år 2014 inkl arvoden & avgifter samt debiteringslängd (budgetförslag framgår av förslag till debiteringslängd som finns hos ordförande, Stormv. 111 eller kassör, Stormv 285 från den 9/2)
15. Information och diskussion kring underhåll, sophantering samt parkeringsfrågor
16. Övriga ärenden
17. Avslutning

Vi fikar under mötets gång

Välkomna!!!!!!

Styrelsen



Årsredovisning för Stormvägens radhussamfällighetsförening år 2013
Styrelsen för Stormvägens radhussamfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för verksamhetsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordförande: Peder Rönnbäck
Kassör: Hanna Hjelm
Ledamöter: Maria von Below
Tommy Lundberg
Edith Björnfot (t o m 131020)
Carolina Sevä (fr o m 131020)

Suppleanter har under verksamhetsåret varit:

Anneli Broström
Niklas Grape (fr o m 131020)
Peter Nergård (fr o m 131020)
Marie Lindberg (t o m 131020)
Magnus Allström (t o m 131020)

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda möten.

Styrelsen har under året utfört följande uppgifter:

- Administrerat samfällighetens ekonomi
- Administrerat uthyrning av motorvärmare- och parkeringsplatser
- Administrerat samfällighetens webbsida
- Administrerat uthyrning av samfällighetens släpvagn samt underhållit den
- Organiserat vårstädning
- Upphandlat snöröjning och sandning för vintern 2013/14
- Upphandlat el för perioden 2014-18
- Upphandlat installation av belysning vid lekplatserna
- Upphandlat omläggning av asfalt på sträckan Stormvägen 91-109
- Ombesörjt att felanmälningar av kabel-TV:n åtgärdats
- Bistått medlemmar i byte av garagepanel

Resultat- och balansräkning för Stormvägens Radhussamfällighetsförening år 2013 samt förslag till budget för år 2014.

RESULTATRÄKNING	2011	2012	2013	2014
Intäkter				
Medlemsavgifter	600 000	630 000	645 000	645 000
Förseningsavgifter	800	700	1 280	0
Motorvärmär- och Husvagnslatser	69 900	98 175	110 365	112 800
Garage- och Motorvärmarel	75 528	56 271	64 274	70 000
Kabel-TV	129 449	131 700	135 000	137 700
Övriga intäkter	0	0	2 439	0
Kommunalt driftbidrag	5 606	11 255	-1 407	5 700
Ränteintäkter	7 173	8 285	6 719	6 000
Summa	888 456	936 386	963 670	977 200
Kostnader				
Kabel-TV	129 439	131 576	135 044	137 652
Snöröjning	90 156	152 876	117 991	150 000
Elavgifter	151 593	167 984	163 988	165 000
Renhållning	8 365	6 854	8 024	8 500
Underhåll	278 469	52 104	179 954	223 956
Avsättning underhållsfond	30 000	175 674	50 000	30 000
Räntekostnader	12 525	7 634	13 301	20 000
Avskrivning garageportar	103 922	103 922	103 922	51 966
Avskrivning motorvärmärplatser	5 959	40 285	108 938	108 938
Försäkring	9 189	9 465	9 749	10 188
Administration mm	8 701	8 822	6 248	6 550
Arvodet styrelse/revisor	46 400	47 600	48 952	48 950
Arbetsgivaravgifter	13 579	13 929	15 380	15 500
Summa	888 297	918 725	961 491	977 200
Uttag underhållsfond				
Årets vinst/förlust	159	17 661	2 179	0

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2012-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Bankonto	587 784	768 881	962 029
Övriga fordringar (kommunen)	7 020	18 275	0
Förutbetalda kostnader	0	33 761	0
Garageportar	259 810	155 888	51 966
Motorvärmare	53 635	562 570	419 306
Summa	908 249	1 539 375	1 433 301
Skulder och Eget kapital			
Upplupna kostnader	55 671	79 011	55 084
Banklån	94 875	475 000	375 000
Underhållsfond	362 559	572 559	588 215
Eget kapital	394 986	395 144	412 823
Årets resultat	158	17 661	2 179
Summa	908 249	1 539 375	1 433 301

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för 2013, lämnar efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomi. Inkomster och utgifter är styrkta av erforderliga handlingar.

Föreningens resultat uppgår för 2013 till 2 179 kronor och balansomslutningen vid årets slut är 1 467 627 kronor.

Eftersom det vid revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2013.

Luleå den 23 februari 2014


Åsa Cullberg


Lotta Rova