



Årsmöte Stormvägen radhussamhällsförening 2012-02-21

- **Årsmötets öppnande.**

Föreningsordföranden Peder Rönnbäck hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

- **Val av mötesordförande samt sekreterare vid årsmötet**

Till mötesordförande valdes Stig-Arne Nordström och till sekreterare valdes Daniel Björnfort.

- **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Deltagarlista för mötet cirkulerade och ifylldes. Sammanlagt närvarande 30 personer enligt listan.

- **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till protokolljusterare valdes Sara Nilsson (301:an) samt Lars Wiik (201)

- **Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett samt fastställande av dagordning.**

Mötet tyckte att kallelse behörigen skett enligt stadgarna, samt godkände dagordning.

- **Styrelsen årsredovisning**

Föreningsordföranden Peder Rönnbäck föredrog förvaltningsberättelsen. Kassören Maria von Below redogjorde för resultat- och balansräkningen. Beslutet blev att med godkännande lägga dessa till handlingarna (se bilaga).

- **Revisorernas berättelse**

Revisorerna föreslår efter genomgången att förenings ekonomi och förvaltning att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2011.
Beslutet blev att godkänna lägga dessa till handlingarna (se bilaga).

- **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2011.

- **Val av styrelseordförande, styrelseledarmöter, revirorer samt valberedning.**

Mötet beslutade att utse ansvariga enligt valberedningens förslag (se bilaga).

- **Framställan från styrelsen om byte av motorvärmarruttag i garagen**

Styrelseordförande Peder Rönnbäck presenterade inför mötet anledningar till varför ett byte av motorvärmarruttag är befogat samt kostnader för detta.

Två olika varianter av motorvärmare presenterades, alternativ 1, med ett uttag samt räknare och alt 2, med två uttag. Röstning gjordes med ett resultat av räknade röster med 20 för alternativ 2 och 8 för alternativ 1.

Peder presenterade förslag till finansiering, där mötet beslutade att ge mandat till styrelsen att finansiera bytet av motorvärmarruttag genom lån med ett tak på 500.000kr.

- **Förslag till budget för år 2012 inkl. arvoden & avgifter samt debiteringslängd**

Kassören Maria von Below presenterade budgetförslag för 2012 inkl. arvoden och avgifter samt debiteringslängd. Mötet fastställde föreslagen budget.

- **Information från styrelsen angående avtal, underhåll och övriga åtgärder.**

Mötet informerades att uppsägningstiden av avtal till comhem har missats och med detta förlängts med 3år, mötet tog upp att lyfta denna fråga under nästa årsmöte för att ha möjlighet att eventuellt byta leverantör eller förändra avtalet.

Information gavs till mötet angående garagens skick, och respektive fastighetsägare måste ta kontakt med styrelsen ifall ett fel/brist uppmärksammas i vederbörandes garage.

Mötet informerades om att styrelsen har planer om att eventuellt bygga tak/vindskydd till de återvinningsplatser vi har på området, dock är inget beslutat i frågan.

Mötet lyfte även fram de problem som återvinningsplatsen har, osorterat hushållsavfall slängs, och mötet uppmanade alla att tänka på detta.

- **Övriga ärenden.**

Mötet önskade att styrelsen skulle presentera motioner och handlingar inför årsmötet på föreningens hemsida.

Mötes deltagare ventilerade och frågade mötet angående intresse att köpa sin tomt av kommunen. Intresset visade sig vara svagt.

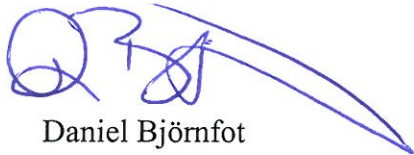
Mötet tog upp vissa komplikationer som snöröjningen medfört runt området, möjlighet att snabbare få bort de snöhögar som bildats inom området samt om möjlighet finns att inte lämna en sådan glatt yta vilket lätt blir mycket halkigt och medför att olyckor lättare sker. Respektive fastighetsägare uppmanas att lämna snön på avsedd yta. Peder Rönnbäck tog på sig ansvaret att prata med det anlitate snöröjningsföretaget angående ovan nämnda fråga.

Mötet tog upp problemet med att vissa fastighetsägare valt att parkera sin bil på området, dock på sin egen tomt. Styrelsen förklarade att man undersökt detta men ej hittat något sätt att man enligt lag kan förhindra att detta sker.

- **Avslutning**

Mötet tackade styrelsen för gott jobb, ordförande Peder Rönnbäck tackade mötets deltagare för visat intresse och avslutade mötet

Vid protokollet:




Daniel Björnfort

Mötesordförande:



Stig-Arne Nordström

Justeras:



Sara Nilsson

Justeras:



Lars Wiik

Årsredovisning för Stormvägens radhussamfällighetsförening år 2011

Styrelsen för Stormvägens radhussamfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordförande:	Peder Rönnbäck
Kassör:	Maria von Below
Sekreterare:	Mathias Keveri
Ledamöter:	Edith Björnfot Daniel Björnfot

Suppleanter har under verksamhetsåret varit:

Daniel Eriksson
Anneli Broström
Martin Nyman

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda möten.

Styrelsen har under året utfört följande uppgifter:

- Administrerat samfällighetens ekonomi
- Välkomnat och informerat nyinflyttade, ca 10 hushåll
- Administrerat uthyrning av motorvärmare- och parkeringsplatser
- Administrerat samfällighetens webbsida
- Organiserat vårstädning
- Upphandlat snöröjning för vintern 2011/12
- Upphandlat nyläggning/omläggning av asfalterade ytor
- Upphandlat nyinstallation av lyktstolpar på parkeringarna
- Upphandlat reparationer av motorvärmareuttag/kabel
- Ombesörjt att felanmälningar av kabel-TV:n åtgärdats
- Tecknat nytt avtal med Comhem för perioden 120301-150228
- Upphandlat dräneringsarbeten mellan längan Stormvägen 275-289 och bakomliggande garage

Resultat- och balansräkning för Stormvägens Radhussamfällighetsförening år 2011 samt förslag till budget för år 2012.

RESULTATRÄKNING	2009	2010	2011	2012
Intäkter				
Medlemsavgifter	578 240	570 000	600 000	<i>630 000</i>
Förseningsavgifter	500	600	800	<i>0</i>
Motorvärmar- och husvagnsplatser	44 400	48 750	69 900	<i>99 600</i>
Garage- och motorvärmar-el	50 768	67 507	75 528	<i>85 000</i>
Kabel-TV	133 800	124 950	129 449	<i>131 700</i>
Kommunalt driftsbidrag	5 471	5 494	5 606	<i>5 600</i>
Ränteintäkter	3 656	2 119	7 173	<i>5 000</i>
Summa	816 835	819 420	888 456	<i>956 900</i>
Kostnader				
Kabel-TV	124 844	123 544	129 439	<i>131 567</i>
Snöröjning	79 769	142 456	90 156	<i>140 000</i>
Elavgifter	144 275	162 056	151 593	<i>160 000</i>
Renhållning	8 318	6 150	8 365	<i>9 500</i>
Underhåll	329 444	182 002	278 469	<i>284 872</i>
Avsättning till underhållsfond	0	0	30 000	<i>30 000</i>
Räntekostnader	24 866	17 052	12 525	<i>10 000</i>
Avskrivning garageportar	103 922	103 922	103 922	<i>103 922</i>
Avskrivning motorvärmarplatser			5 959	<i>5 959</i>
Försäkring	8 693	8 836	9 189	<i>9 465</i>
Administration	10 208	6 488	8 701	<i>9 615</i>
Arvoden styrelse/revisorer	44 600	44 600	46 400	<i>47 000</i>
Arbetsgivaravgifter	13 578	13 056	13 579	<i>15 000</i>
Summa	892 517	810 162	888 297	<i>956 900</i>
Uttag underhållsfond	76 750			
Årets vinst/förlust	1 068	9 258	159	<i>0</i>

BALANSRÄKNING 2009-12-31 2010-12-31 **2011-12-31****Tillgångar**

Bankkonton	737 123	599 853	587 784
Övriga fordringar (kommunen)	5 362	10 856	7 020
Förutbetalda kostnader	30 459	31 854	0
Garageportar	467 654	363 732	259 810
Motorvärmare		59 594	53 635

Summa	1 240 598	1 065 889	908 249
--------------	-----------	-----------	---------

Skulder och eget kapital

Upplupna kostnader	139 311	58 844	55 671
Banklån	383 000	279 500	94 875
Underhållsfond	332 559	332 559	362 559
Eget kapital	384 660	385 728	394 986
Årets resultat	1 068	9 258	158

Summa	1 240 598	1 065 889	908 249
--------------	-----------	-----------	---------

Revisionsberättelse för Stormvägens Radhussamfällighetsförening

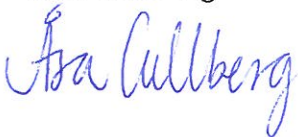
Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2011, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Intäkter och kostnader under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogat utdrag ur räkenskaperna.

Då det av revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2011.

Luleå 2012-02-20

Åsa Cullberg



Lotta Rova



Stormvägens Radhussamfällighetsförening

Valberedningens förslag till årsmötet 2012-02-21.

Styrelse (ordinarie+suppleanter)

Namn	Ansvar	Status	Adress	Anmärkning
Peder Rönnbäck	Ordförande	Omval 1 år	Stormv. 111	
Maria von Below	Ord. ledamot	Omval 2 år	Stormv. 109	
Edith Björnfot	Ord. ledamot	Omval 2 år	Stormv. 165	
Daniel Björnfot	Ord. ledamot	1 år kvar	Stormv. 203	
Hanna Hjelm	Ord. ledamot	Fyllnadsval 1 år	Stormv. 285	
Daniel Eriksson	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 43	
Annelie Broström	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 147	
Martin Nyman	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 211	

Revisorer

Namn	Ansvar	Status	Adress	Anmärkning
Lotta Rova	Ord. ledamot	Omval 1 år	Stormv. 93	
Åsa Cullberg	Ord. ledamot	Omval 1 år	Stormv. 171	
Carola Fransson	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 67	

DEBITERINGSLÄNGD ÅR 2012 FÖR STORMVÄGENS RADHUSSAMFÄLLIGHET

Medlemsavgift

Under verksamhetsåret 2012 uttages 630 000 kronor i samfällighetsavgift av medlemmarna i föreningen, varav 30 000 kr avsätts till underhållsfond.

Varje medlem debiteras samfällighetsavgift med 4 200 kr varav:

2 100 kr betalas senast 30 april 2012,

2 100 kr betalas senast 31 oktober 2012.

Elförbrukning motorvärmare och garage

Elförbrukningen i motorvärmare och garage debiteras med 0,88 kr/kWh.

Medlem och hyrestagare till motorvärmarplats ska uppge aktuell mätarställning senast den 1 juni 2012 för perioden 1 juli 2011 - 1 juni 2012.

Om uppgift inte inlämnas i rätt tid har föreningen rätt att debitera schablonavgift med 2 000 kr.

Förbrukad el för ovanstående datum betalas senast 31 oktober 2012.

Kabel-TV

Kostnaden för kabel-TV debiteras med 878 kr för 2012 och betalas senast 30 april 2012.

Husvagnsplats

Hyra för husvagnsplats debiteras med 1 200 kr för 2012 och betalas senast 30 april 2012.

Motorvärmarplats

Hyra för motorvärmarplats debiteras med 200 kr per månad för 2012.

Hyra för perioden 1 juli 2011 till den 31 december 2011 betalas senast 30 april 2012. (150 kr/mån)

Hyra för perioden 1 januari 2012 till den 30 juni 2012 betalas senast 31 oktober 2012. (200 kr/mån)

Hyra för perioden 1 juli 2012 till 31 december 2012 betalas senast 30 april 2013. (200 kr/mån)

Försenad betalning

Vid försenad betalning debiterar föreningen påminnelseavgift med 100 kr.

Påminnelse sker 10 dagar efter förfallodagen.

Om medlem inte betalar trots påminnelse kan föreningen lämna in ansökan till kronofogdemyndigheten, och då tillkommer kostnader för ansökningsavgifter.