

Hjärtligt välkommen till årsmötet i

2010

Stormvägens **radhussamfällighetsförening**

Tid: Onsdagen den 24/2 kl 18.30 - ca 21.00

Plats: Boskataskolans matsal.

På dagordningen:

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande samt sekreterare vid årsmötet
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse behörigen skett samt fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Val av styrelseordförande & styrelseledamöter
10. Val av styrelsesuppleanter
11. Val av revisor och suppleant
12. Val av valberedning
13. Information från styrelsen angående planerat underhåll
14. Förslag till budget för år 2010 inkl arvoden & avgifter samt debiteringslängd
(budgetförslag framgår av förslag till debiteringslängd som finns hos ordförande,
Stormv. 111 eller kassör, Stormv 109)
15. Övriga ärenden
16. Avslutning

Vi fikar under mötets gång

Välkomna!!!!!!
Styrelsen

Besök www.stormvagen.net

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma den 24 februari 2010.

1. Årsmötets öppnande

Föreningsordförande Peder Rönnbäck hälsade alla välkommen och öppnade därmed mötet.

2. Val av ordförande samt sekreterare vid årsstämman.

Beslutades att välja Stig-Arne Nordström till mötesordförande och Edith Björnfort till mötessekreterare.

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

Deltagarlista upprättades och närvarande medlemmar skrev sina namn och husnummer.
Totalt deltog 23 personer enligt lista. Bil. 1

4. Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Beslutades att till justeringsmän av dagens protokoll tillika rösträknare välja Bo Davidsson och Rolf Laine.

5. Fråga om kallelse behörigen skett samt fastställande av dagordning.

Beslutades att kallelse behörigen skett enligt stadgarna.
Beslutades att godkänna dagordningen.

6. Styrelsens årsredovisning.

Föreningsordföranden Peder Rönnbäck föredrog förvaltningsberättelsen. Bil. 2
Kassören Maria von Below redogjorde för resultat- och balansräkning Bil. 3

7. Revisorernas berättelse.

Revisorerna var inte närvarande utan Håkan Tornberg läste revisionsberättelsen.
Beslutades att godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades enligt revisorernas berättelse att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2009.

9. Val av styrelseordförande och styrelseledamöter.

Beslutades att utse styrelseordförande och styrelseledamöter enligt valberedningens förslag. Bil. 4

10. Val av styrelsesuppleanter

Beslutades att utse styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag. Bil. 4

11. Val av revisorer och suppleant

Beslutades att utse revisorer och suppleant enligt valberedningens förslag. Bil. 4

12. Val av valberedning.

Beslutades omval på Håkan Tornberg, sammankallande, och Andreas Nilsson samt nyval på Ann-Louise Martin.

13. Information från styrelsen angående planerat underhåll.

Inga motioner har inkommit.

Peder tog upp p-plats problematiken. Styrelsen gav förslag till årsmötet att stoppa kön till husvagnsplatser och på så sätt få mer motorvärmplatser så småningom. Det är en i kö för att få plats för sin husvagn och de som nu har plats behåller den tills de säger upp sin plats.

Underhåll:

Reparera vissa garageportar, som har blivit demolerade pga inbrottsförsök.

Laga asfalt beläggningar på vissa ställen.

Mätarna i garagen till motorvärmarna visar kanske inte riktigt rätt har det visat sig vid enstaka kontroller. Peder lade fram olika alternativ och förslag på mätare.

Parkering inom bostadsområdet är ett problem. Mötet uppmanar alla, att respektera de regler som gäller inom området. Styrelsen jobbar vidare med denna fråga. Föreningen har avtal med Q-Park.

14. Förslag till budget för år 2010 inkl arvoden och avgifter samt debiteringslängd.

Kassören Maria von Below presenterade budgetförslag för år 2010 inkl arvoden till styrelsen i storleksordning ett basbelopp att fördelas inom styrelsen enligt deras eget bedömande.

Vidare föredrog kassören debiteringslängden för år 2010.

Bil. 5

Beslutades att godkänna föreslagen budget och debiteringslängd.

15. Övriga frågor

Några mötesdeltagare ville ha kvar husvagnsplatserna. Tommy Lundberg och Rolf Laine hade ett förslag att göra parkeringsplatser på gräsmattan mellan Stormvägen och garagelängan vid den östra parkeringen, ev. 5 platser. Bilar efter Stormvägen är också fartbegränsande.

16. Avslutning

Peder tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Dag som ovan

Vid protokollet:


Edith Björnfot

Mötesordförande:


Stig-Arne Nordström

Justeras:


Bo Davidsson

Justeras:


Rolf Laine

NÄRVACOLISTA ÅRS MÖTE FÖR
STORHVÄGENS RADHUSAMFÄLLIGHET.

	<u>NAMN:</u>	<u>HUS NR</u>
1	Åsa Larsson	Stammv. 171
2	MATHIAS KEVERI	- " - 283
3	Levi K. Viklund	- " - 75
4	Håkan Tomberg	" 93
5	Peder Rönnbäck	- " - 111
6	EDIT BJÖRNÖF	- " 165
7	Carin Wåhlin	- " - 123
8	Gunnel Björman	- " - 125
9	Alexander Kveri	- " - 193
10	Henric Ahlström	197
11	Hans Forsberg	- " - 91
12	Ulrica Mulla	- " - 39
13	Bo Davidsson	297
14	Rune Björnfot	165
15	Christina Sundgrist	- " - 249
16	LARS WILK	201
17	TOMMY LUNDBERG	19
18	Ann Louise Martin	45
19	Rolf Laine	153
20	MARIA VON BELOW	109.
21	Daniel Björnfot	203
22	Emma Palola Andersson	219
23	Stig Arne Nordström	159

Årsredovisning för Stormvägens radhussamfällighetsförening år 2009

Styrelsen för Stormvägens radhussamfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordförande:	Peder Rönnbäck
Kassör:	Maria von Below
Sekreterare:	Annika Nordkvist
Ledamöter:	Stefan von Below
	Leni Korneliussen-Wiklund

Suppleanter har under verksamhetsåret varit:

Annika Nordkvist
Åsa Larsson
Mathias Keveri

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda möten.

Styrelsen har under året utfört följande uppgifter:

- Administrerat samfällighetens ekonomi
- Omförhandlat del av lånet i Föreningssparbanken
- Välkomnat och informerat nyinflyttade
- Administrerat uthyrning av motorvärmare- och parkeringsplatser
- Administrerat samfällighetens webbsida
- Organiserat vårstädning
- Upphandlat snöröjning för vintern 2009/10
- Upphandlat omläggning av asfalterade ytor, refug samt ny stenmjölsbeläggning
- Upphandlat nya armaturer längs gångvägarna samt byte av dessa
- Upphandlat nyinstallation av motorvärmareuttag
- Upphandlat reparationer av motorvärmareuttag
- Ombesörjt att felanmälningar av kabel-TV:n åtgärdats
- Arbetat med samfällighetens underhålls- och förnyelseplan för gemensamhetsanläggningen

**Resultat- och balansräkning för Stormvägens Radhussamfällighetsförening år 2009
samt förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för år 2010.**

RESULTATRÄKNING	2007	2008	2009	2010
Intäkter				
Medlemsavgifter	568 100	569 049	578 240	570 000
Föreningsavgifter	1 000	600	500	0
Motorvärmare- och husvagnsplatser	37 050	45 150	44 400	46 200
Garage- och motorvärmare-el	47 863	41 354	50 768	50 000
Kabel-TV	139 500	143 856	133 800	124 844
Kommunalt driftsbidrag	5 200	5 409	5 471	5 400
Ränteintäkter	8 317	20 979	3 656	2 000
Summa	807 030	826 397	816 835	798 444
Kostnader				
Kabel-TV	135 060	132 096	124 844	124 844
Snöröjning	65 849	129 550	79 769	130 000
Elavgifter	135 097	128 353	144 275	144 000
Renhållning	6 396	11 158	8 318	15 000
Underhåll	71 436	57 071	329 444	150 000
Avsättning till underhållsfond	138 564	144 929	0	30 000
Räntekostnader	38 575	35 411	24 866	25 000
Avskrivning garageportar	103 922	103 922	103 922	103 922
Försäkring	8 047	8 523	8 693	8 836
Administration	3 576	12 661	10 208	8 242
Arvoden styrelse/revisorer	37 700	44 600	44 600	44 600
Arbetsgivaravgifter	10 924	14 003	13 578	14 000
Summa	755 146	822 277	892 517	798 444
Uttag underhållsfond			76 750	
Årets vinst/förlust	45 289	4 120	1 068	0

BALANSRÄKNING

2007-12-31

2008-12-31

2009-12-31**Tillgångar**

Bankkonton	625 729	782 286	737 123
Övriga fordringar (kommunen)	5 120	5 300	5 362
Förutbetalda kostnader	33 024	0	30 459
Garageportar	675 498	571 576	467 654

Summa	1 339 371	1 359 162	1 240 598
--------------	------------------	------------------	------------------

Skulder och eget kapital

Upplupna kostnader	54 452	78 693	139 311
Banklån	640 000	486 500	383 000
Underhållsfond	264 380	409 309	332 559
Eget kapital	335 250	380 539	384 660
Årets resultat	45 289	4 121	1 068

Summa	1 339 371	1 359 162	1 240 598
--------------	------------------	------------------	------------------

Stormvägens Radhussamfällighetsförening

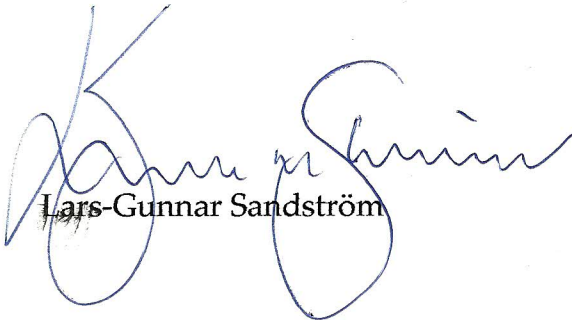
Revisionsberättelse för Stormvägens Radhussamfällighetsförening

Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2009, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Intäkter och kostnader under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogat utdrag ur räkenskaperna.

Då det av revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2009.

Luleå 2010-02-22



Lars-Gunnar Sandström



Lotta Rova

Stormvägens Radhussamfällighetsförening**Valberedningens förslag till årsmötet 2010-02-24.****Styrelse (ordinarie+suppleanter)**

Namn	Ansvar	Status	Adress	Anmärkning
Peder Rönnbäck	Ordförande	Omval 1 år	Stormv. 111	
Maria von Below	Ord. ledamot	Omval 2 år	Stormv. 109	
Edith Björnfot	Ord. ledamot	Nyval 2 år	Stormv. 165	
Annika Nordkvist	Ord. ledamot	1 år kvar	Stormv. 157	
Leni Korneliussen	Ord. ledamot	1 år kvar	Stormv. 75	
Daniel Björnfot	Suppleant	Nyval 1 år	Stormv. 203	
Åsa Larsson	Suppleant	Omval 1 år	Stormv.171	
Mathias Keveri	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 283	

Revisorer

Namn	Ansvar	Status	Adress	Anmärkning
L-G Sandström	Ord. ledamot	Omval 1 år	Stormv. 277	
Lotta Rova	Ord. ledamot	Omval 1 år	Stormv. 93	
Carola Fransson	Suppleant	Omval 1 år	Stormv. 67	

DEBITERINGSLÄNGD ÅR 2010 FÖR STORMVÄGENS RADHUSSAMFÄLLIGHET

Medlemsavgift

Under verksamhetsåret 2010 uttages 570 000 kronor i samfällighetsavgift av medlemmarna i föreningen, varav 30 000 kr avsätts till underhållsfond.

Varje medlem debiteras samfällighetsavgift med 3 800 kr varav:

1 900 kr betalas senast 30 april 2010,

1 900 kr betalas senast 31 oktober 2010.

Elförbrukning motorvärmare och garage

Elförbrukningen i motorvärmare och garage debiteras med 0,77 kr/förbr kWh.

Medlem och hyrestagare till motorvärmarplats ska uppge aktuell mätarställning senast den 1 juni 2010 för perioden 1 juli 2009 - 1 juni 2010.

Om uppgift inte inlämnas i rätt tid har föreningen rätt att debitera schablonavgift med 2 000 kr.

Förbrukad el betalas senast 31 oktober 2010.

Kabel-TV

Kostnaden för kabel-TV debiteras med 833 kr för 2010 och betalas senast 30 april 2010.

Husvagnsplats

Hyra för husvagnsplats debiteras med 500 kr för 2010 och betalas senast 30 april 2010.

Motorvärmarplats

Hyra för motorvärmarplats debiteras med 150 kr per månad för 2010.

Hyra för perioden 1 juli 2009 till den 31 december 2009 betalas senast 30 april 2010.

Hyra för perioden 1 januari 2010 till den 30 juni 2010 betalas senast 31 oktober 2010.

Hyra för perioden 1 juli 2010 till 31 december 2010 betalas senast 30 april 2011.

Försenad betalning

Vid försenad betalning debiterar föreningen påminnelseavgift med 100 kr.

Påminnelse sker 10 dagar efter förfallodagen.

Om medlem inte betalar trots påminnelse kan föreningen lämna in ansökan till kronofogdemyndigheten, och då tillkommer kostnader för ansökningsavgifter.