

Anläggning  
Anläggningsförrättning avseende garage,  
parkeringsplatser, vägar, ledningar m m  
berörande ÖN 6:3 - ÖN 6:67 inom Valbo

Kommun  
Gvle  
Registreringsdatum  
1977-03-21

Församling  
Valbo

Registreringskod  
Valbo JR

Uppgift om Ägdet för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

*Östlund*  
För fastighetsregistret

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I = ÖN ga:1

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
  - Garagebyggnader
  - Parkeringsplatser jämte kommunikationsytor.
  - Armatur, ledningar m m för den inre belysningen i garagen på ÖN 6:3 jämte uttag för motorvärmare samt ytterbelysning på garagen.
  - Plank i anslutning till fyra parkeringsplatser
- Deltagande fastigheter : ÖN 6:4 - 6:6, ÖN 6:13 - ÖN 6:23, ÖN 6:35- ÖN 6:44, ÖN 6:51 - ÖN 6:54 och ÖN 6:63 - ÖN 6:67.  
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- För anläggningen upplåtes följande utrymmen:  
De delar av ÖN 6:3 (enbart tjänande) som markerats med blå begränsningslinjer på bifogade mark-planteringsritning, aktbilaga 3 och som erfordras för de under 1 a-c redovisade ändamålen.
- Anläggningen skall vara utförd 1977-11-01.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II = ÖN ga:2

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
  - Bilvägar
  - Cykel- och gångvägar
  - Lekplatser
  - Ballplan
  - Planterade ytor och gräsmattor inom ÖN 6:3
  - Fastighetsförråd
  - Staket i kvartersgränsen mot Gavleån och Gaddaborgsvägen
  - Vatten- och avloppsledningar med tillbehör
  - Dagvattenbrunnar med tillhörande ledningsnät
  - Belysningsstolpar, armatur, <sup>ledningar</sup> service- och mätcentraler m m för den yttre belysningen med undantag för belysningen vid garagen
  - Centralantennanläggning för radio och TV med tillbehör.

Datum

1977-01-13

FB 177/76

STADSTINGEN JÖRSKONTORET

Ärende

Anläggningsförrättning avseende garage,  
parkeringsplatser, vägar, ledningar m m  
berörande ÖN 6:3 - ÖN 6:67 inom ValboKommun  
GävleFörsamling  
Valbo

Registreringsdatum

Registerområde

Valbo JR

 Uppgift om åtgärd för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

2. Deltagande fastigheter: ÖN 6:4 - ÖN 6:67. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:
  - a. Med undantag för de under gemensamhetsanläggning I under punkt 3 nämnda delarna av ÖN 6:3 upplåtes hela ÖN 6:3 (enbart tjänande).
  - b. Områden för ledningar, antenntillbehör mm, inom ÖN 6:4 - ÖN 6:67
4. Anläggningen skall vara utförd senast 1977-11-01 i det skick som föreliggande exploateringsavtal med tillhörande PM närmare reglerar. Succesiv slutbesiktning kommer att ske i samråd med samfällighetsföreningens styrelse och därefter skall föreningen övertaga anläggningarna.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I och IIBeslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal d v s för anläggning I 1/33 var och anläggning II 1/64 var.

Beträffande detaljutformning och utförande av ovannämnda anläggningar hänvisas till den beskrivning över gemensamhetsanläggningarna som bilagts förrättningsakten under aktbilaga BE och till däri redovisat kartmaterial.

I tjänsten

*Stig Othén*Stig Othén  
förrättningslantmätare

13. 01.

Beskrivning av anläggningar gemensamma för ÖN 6:4 - ÖN 6:67 inom Valbo, Gävle kommun.

FD 177/76

Anläggning I som sålunda inrättas består av:

- a. Garagebyggnader på ÖN 6:3. Byggnaderna är fem med en garageplats reserverad för vardera av de fastigheter som inte har garage på den egna tomt. Garagen är av typ S:t Erik. De är redovisade med G1 - G5 på mark- planteringsritning, aktbilaga 3.
- b. Parkeringsplatser jämte kommunikationsytor på ÖN 6:3. Platserna och ytorna är asfaltbelagda. De är tillsammans med garagen belägna inom de områden som utmärkts med blå begränsningslinjer på mark- planteringsritning, aktbilaga 3.
- c. Armutur, ledningar m m för den inre belysningen i garage jämte uttag där för motorvärmare samt yttre belysning på garagen. Elförbrukningen för nämnda ändamål registreras på elmätare installerade i garagelängorna. Hithörande förbrukning skall delas lika mellan de i GEMENSAMHETSANLÄGGNING I deltagande fastigheterna.
- d. Plank av 1,8 meters höjd som avskärmning av fyra av parkeringsplatserna på sätt framgår av mark- planteringsritning, aktbilaga 3.

Anläggning II som sålunda inrättas består av:

- a. Bilvägar inom ÖN 6:3. Vägarne är asfalterade och betecknade gata A-E på mark- planteringsritning, aktbilaga 3.
- b. Cykel- och gångvägar inom ÖN 6:3. Vägarne är asfalterade eller grusade på sätt framgår av mark- planteringsritning, aktbilaga 3. Gemensamhetstomten belastas av ett servitut för allmän gång- och cykeltrafik. Se under påpekanden nedan.
- c. Lekplatser inom ÖN 6:3 med lägen som framgår av mark- planteringsritning, aktbilaga 3. Tillhörande lekutrustning finns redovisad på ritning 01:15, lekomr- utrustning. (Ritningen inte medtagen som aktbilaga). Vissa smärre ändringar kan tänkas ske i utrustningen efter samråd mellan byggnadsfirman och representanter för samfällighetsföreningen.
- d. Bollplan inom ÖN 6:3 med läge som framgår av mark- planteringsritning, aktbilaga 3. Bollplanen är utrustad med två målställningar och kringgärdad med tre meter högt nätstängsel.

- e. Planterade ytor och gräsmattor inom ÖN 6:3 på sätt framgår av mark- planteringsritning, aktbilaga 3.  
Det ankommer härefter på samfällighetsförvaltningen att under årens lopp berika den yttre miljön genom plantering med ytterligare träd och buskar m m.
- f. Fastighetsförråd inom ÖN 6:3. Fem byggnader c:a 2 x 2 m betecknade med F på mark- planteringsritning, aktbilaga 3. Förråden kan lämpligen användas till mellanlagring av torrsopor.
- g. Staket, 0.9 meter högt av typ Gunnebo som avskärmning i kvartersgränsen mot Gavleån och Gaddaborgsvägen i enlighet med redovisning på mark- planteringsritning, aktbilaga 3
- h. Vatten- och avloppsledningar med tillbehör i den omfattning som närmare framgår av ritning VA-ledningar i mark, aktbilaga 4.

Vattenledningsnätet (serviceledningarna) inom kvarteret skall vara gemensamt för de anslutna fastigheterna fram till den avstängningsventil för husbehovsvattnet som finns inkopplad i varje hus.

Avloppsledningarna är gemensamma från kvartersgränsen fram till rensningsluckorna i ungefärlig nivå med bottenplattorna till varje enfamiljshus.

För vatten- och avloppsledningssystemen tas utrymmen i anspråk dels inom gemensamhetsfastigheten ÖN 6:3 och dels inom varje delägarefastighet ÖN 6:4 - ÖN 6:67.

- i. Dagvattenbrunnar med tillhörande ledningsnät och anordningar inom kvarteret på sätt är illustrerat på ritning VA-ledningar i mark, aktbilaga 4.
- j. Belysningsstolpar, armatur, ledningar, mätarcentral m m för den yttre belysningen med undantag för den på gemensamhetsgaragen, som ingår i ANLÄGGNING I. Redovisning av ovan nämnda utrustning finns på Energiverkens ritning 94a/75, aktbilaga 5.

Elförbrukningen avseende gemensamma anläggningar skall delas lika mellan de anslutna fastigheterna ÖN 6:4-ÖN 6:67.

- k. Centralantennanläggning för radio och TV med tillhörande ledningar, förstärkare och övrig utrustning räknat fram till ursprungligen befintliga vägguttag i respektive hus. Centralantenn är avsedd att anbringas på garage G3. Tre underförstärkare skall placeras i garagen G1, G3 och G5. Grendosor till nytta för intilliggande fastigheter installeras i garagen till ÖN 6:27, 6:32, 6:38, 6:48, 6:52, 6:60 och 6:66.

Påpekanden

Det bör i detta sammanhang observeras att i samband med fastighetsbildningsförrättning 1976-09-29 (FB 152/75) registrerad 1976-11-22 akt 12964 (lantmäteriets akt 1976:1253) nybildades servitut, som innebär att



1) med ÖN 13:34 (härskande) följer rätt att för allmän gång- och cykeltrafik använda de på förrättningskartan med litt x betecknade områdena inom gemensamhetsfastigheten ÖN 6:3 (tjänande)

2) med ÖN 12:2 (härskande) följer dels rätt att för befintlig transformatorstation och befintlig pumpstation använda de på förrättningskartan med litt z respektive litt å betecknade områdena inom ÖN 6:3 (tjänande) och dels rätt att för bibehållande och underhåll av befintliga vatten-, avlopps- och elledningar använda de på förrättningskartan med litt u, y och å betecknade områdena inom ÖN 6:3, ÖN 6:14 resp ÖN 6:15 (tjänande).

I tjänsten

*Stig Othén*

Stig Othén  
lantmätare

Förteckning över bilagda ritningar:

Mark- planteringsritning med fastighetsredovisning

01:11a aktbilaga 3

VA-ledningar i mark

M4     "-     4

Nätstation, gotubel arb

94a/75 "-     5