

Protokoll fört vid årsstämman för Verköns samfällighet 2022 04 24
Stämman hölls i kvartersgården

Närvarande: 23 fastigheter

§ 01. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Hyllander hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 02. Stämmans behöriga utlysande

Samtliga hushåll har fått kallelse med handlingar i sina postlådor inom utsatt tid.
Beslut: Stämman anser att årsstämman är behörigt utlyst.

§ 03. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 04. Val av ordförande för stämman

Henric Widén valdes till ordförande för stämman

§ 05. Val av sekreterare för mötet

Åke Arvidsson valdes till sekreterare för mötet

§ 06. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Lars-Åke Skager och Gunilla Enmalm valdes till justeringspersoner tillika rösträknare

§ 07. Styrelsens rapport om verksamhetsberättelse och årsredovisning för år 2021

Ordförande Anders Hyllander visade och berättade om utdrag ur verksamhetsberättelsen och årsredovisningen samt svarade på frågor kring dessa.
Beslut: Att godkänna rapporten

§ 08. Revisorernas rapport

Revisorerna Claes Gillenius och Peter Svensson berättade om det arbete de gjort och läste upp den revisionsberättelse de har skrivit och som fanns med i handlingarna inför stämman.

Beslut: Att verksamhetsberättelsen och årsredovisningen läggs till handlingarna
Att resultat och balansräkningen för räkenskapsåret 2021 fastställts
Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

§ 09. Underhålls- och förnyelseplan

Anders Hyllander visade och redogjorde för det förslag som finns presenterat i handlingarna på underhålls- och förnyelseplan.

Samtal och framförande av tankar att ta med till den nya styrelsen om bland utgifterna om asfaltering, garagerenovering, p-däcket, maskinparken och vattenledningar i området så gick stämman till beslut:

Beslut: Att godkänna den förelagda underhålls- och förnyelseplanen.

§ 10. Utgifts- och inkomststat för föreningen och debiteringslängden

Anders Hyllander förevisade och svarade på frågor kring samfällighetens inkomst- och utgiftsstat för kommande verksamhetsår.

Beslut: Att anta styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat.

Att anta styrelsens förslag till uttaxering av medlemmarna - alltså avgiften. till en summa av 14 200 kronor samt en sopavgift på 1200 kronor för verksamhetsåret.

§ 11. Proposition från styrelsen

Styrelsen har gått till medlemmarna med äskande om att få mandat att ta ett lån för samfällighetens räkning på upp till fem miljoner kronor i de fall man behöver det. Det förra mandatet som stämman beslutat låg på två miljoner kronor.

Anders Hyllander redogjorde för styrelsens bakgrund till begäran. Anders berättade också att hittills har styrelsen inte tagit några lån alls trots omfattande renoveringsarbeten med garagen till exempel

Beslut: Stämman beslutar att styrelsen får ta ett lån upp till fem miljoner kronor.

§ 12. Val av ordförande för samfälligheten

Beslut: Anders Hyllander omvaldes till ordförande för samfälligheten på en period av 1 år.

§ 13. Val av övriga styrelseledamöter

Beslut: Att välja:

Marianne Algehed, omval på 2 år, som ordinarie ledamot

Henrik Jansson, omval på 2 år, som ordinarie ledamot

Tomas Pettersson Egnell omval som ledamot. Nu som ordinarie i 2 år

Martin Gustavsson omval som ledamot. Nu som suppleant i 1 år

Kim Stals nyval, som suppleant på 1 år

Övriga ledamöter i styrelsen har ett år kvar på sina mandatperioder

§ 14. Val av revisorer

Beslut: Att välja Peter Svensson som sammankallande och Claes Gillenius till revisorer

§ 15. Val av valberedning

Beslut: Att välja Kerstin Nilsson och Katarina Linglander till valberedning. med Katarina L. som sammankallande.

§ 16. Fråga om parkering nära bostaden för de som har behov av det

En fråga väcktes om det finns möjlighet till parkering nära bostaden för en som p.g.a handikapp kan ha behov av det.

Beslut: Styrelsen tar med sig denna fråga.

§ 17. Information om förbud att hyra ut sitt garage

Anders Hyllander informerade om att det är förbjudet att hyra ut sitt garage. Garagen är samfällighetens och disponeras av de medlemmar som har tillgång till dem, men kan då inte hyras ut till någon annan.

§ 18. Möte om fiber

Mötesordförande Henric Widén erinrade stämman om att de står i förra stämmoprotokollet att styrelsen inte har kallat till ett möte om ev. fiber i området. Anders Hyllander berättade om att styrelsen har arbetat med frågan om fiber men beklagade att styrelsen inte utlyst något möte kring frågan

Beslut: Att styrelsen under verksamhetsåret ska kalla medlemmarna till ett informationsmöte kring frågan om fiber eller inte i området.

§ 19. Elstolpar i området

Personer från styrelsen berättade om vad som har gjorts beträffande frågan om installation av elstolpar i området.

Styrelsen har varit i kontakt med bland annat Villaägarna och läst på vad regeringen säger i ärende. Regeringen lagt ut frågan för utredning och ett besked beräknas komma om cirka sex månaders som ska kunna förenkla för samfälligheter att installera elstolpar.

Beslut: Att Styrelsen fortsätter att bevaka frågan.

Att Styrelsen kommer under verksamhetsåret att ska kalla till ett medlemsmöte i frågan.

Att det är förbjudet att installera en egen elstolpe.

§ 20. Meddelande om var stämmoprotokollet anslås

Beslut: Att Stämmoprotokollet kommer att anslås vid kvartersgården samt på samfällighetens hemsida.

§ 21. Byte av ordförande

Mötesordförande Henric Widén överlämnade ordförandeklubban till samfällighetens omvalde ordförande Anders Hyllander.


§ 22. Avtackning

Anders Hyllander avtackade Jackie Graf för hans tid i styrelsen. För hans stora insats med samfällighetens hemsida och en rad andra insatser på IT-området.. Anders H. överlämnade en blomstercheck till Jackie G. som en litet bevis på samfällighetens tack för hans insatser.


§ 23. Mötets avslutande

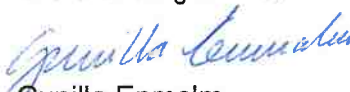
Anders Hyllander tackade alla närvarande för visat intresse och engagemang i olika frågor och förklarade stämman för avslutad.

Hisings Backa dag som ovan


Anders Hyllander
ordförande § 01 -04 och 22-23


Lars-Åke Skager
Justerare


Henric Widén
Ordförande § 05 - 21


Gunilla Enmalm
Justerare


Åke Arvidsson
Sekreterare