

Allmän information för fastighetsägare Hamra Hulehällar

Varmt välkommen till Hulehällar, Gotlands finaste fritidsområde med 28 st fastigheter som var och en har medlemskap i den samfällighetsförening som bildades 2015.

Här följer en kortfattad information om saker som är bra att känna till om området och samfälligheten - särskilt inför byggstart. Samfälligheten har en styrelse. Information om styrelsen, våra stadgar, nyhetsbrev och protokoll finns på vår hemsida - www.villaägarna.se/hulehällar. Har du frågor eller funderingar så tveka inte att kontakta vår ordförande eller någon annan i styrelsen.

Är du ny fastighetsägare och står i byggplaner?

Då finns här särskilt viktig information att ta del av:

- Varje fastighet har anslutning till vatten och avlopp. Vattenförbrukningen för hela området mäts via en huvudmätare som är placerad utanför området. Varje fastighet har en vattenmätare som här betecknas "undermätare". Varje fastighet har även en avloppsbrunn varifrån avloppsvattnet pumpas ut till ledningar utanför området.
- Du/ni som fastighetsägare ansvarar för att **innan byggandet påbörjas**, anskaffa och koppla in "undermätaren" alltså mätaren till din/er fastighet.
- Inkoppling av vatten, mätare och avlopp skall göras av behörig rörmokare (VVS-tekniker). Rörmokaren kommer att hjälpa dig att fylla i och skicka in en Ändringsanmälan, vilket är en bekräftelse till Region Gotland att fastigheten är inkopplad och registrerad och du/ni börjar nu att betala för vattenförbrukningen via en räkning som skickas ut av Samfälligheten.
- Vattenmätaren kan placeras i den avloppsbrunn som du/ni behöver ha för att bli av med avloppsvattnet. För att underlätta avläsning är det enklare om den placeras i huset. Mer om detta vet rörmokaren.

Vattenavläsningar och debitering av vattenräkningar.

Fastighetsägarnas vattenmätare, "undermätare" ska du/ni läsa av senast 30 juni och 31 december och inrapporteras till styrelsen. Tänk på att läsa av när du lämnar huset ifall du inte är här vid avläsningsdatumet. En faktura skickas sedan ut till fastighetsägaren för betalning inom 14 dagar.

Fakturan baseras på

- a) grundavgiften för området fördelad på samtliga fastigheter
- b) ett enhetspris per anslutning till din/er fastighet
- c) din/er förbrukning.

Samfällighetens gemensamma mark och vägar

För vår allmänna trivsel och för att bevara Hulehällars "skönhet" vill vi gärna att alla fastighetsägare tänker på följande:

- Lagra/släng inte byggmaterial utanför din/er tomt. Kortare lagringar (upp till en vecka) kan förekomma efter byggtiden, men därefter skall allt material, inklusive jord/sten/ris borttransporteras.

- Har du/ni byggmaterial över som kan vara av värde för någon annan fastighetsägare inom området - fråga gärna, så kanske vi kan spara energi, transporter och pengar.
- Vägarna inom området ska skyddas och vid behov återställas till ursprungligt skick i det fall man gjort skador eller slitit onödigt på vägen exempelvis med tunga transporter.
- Vid frågor som berör mark och vägar i samband med byggnation, ta gärna kontakt med ordförande INNAN du/ni startar för att få goda råd.

Gemensamhetsanläggningar GA inom samfälligheten.

Vi har 4 gemensamhetsanläggningar GA 6-9 som vi gemensamt ansvarar för vad gäller underhåll och förnyelse.

GA 6 vatten- och avloppsanläggningen

GA 7 vägar och vändplaner

GA 8 fiberanläggningen

GA 9 allmänna grönområden

En underhållsplan är upprättad (se hemsidan) och revideras årligen.

Styrelsen för Samfälligheten Hulehällar