

STADGAR

Sammanträdesdatum

1978-04-06

(1990-11-20; § 11a)

(1991-11-19; §§11, 12)

(1992-05-19; § 14)

(2004-05-27; §§ 2,3,6)

(2012-03-07; §12)

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Bronsyxan samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning inom anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut registrerat 1978-04-13 akt 1980K-25/1978 ändrat av anläggningsbeslut registrerat 1998-06-08 akt 1980K-1988/70 ändrat enligt akt 1980K-2003-09-11.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.
- Föreningens ändamål skall vara Att underhålla gemensamhetsanläggning enligt § 2 ovan.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerås. Säte, samman- Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Sättning
- § 6 STYRELSE Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma. Ordinarie val ledamöter och suppleanter i styrelsen väljs för två år, räknat från ordinarie föreningsstämma. Vid konstituerande föreningsstämma skall dock två ordinarie ledamöter och en suppleant väljas för ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

- § 7 STYRELSE
Kallelse till
Sammanträde,
Föredragnings-
lista
- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE
beslutsförhet
protokoll
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation om beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- Protokoll skall delges styrelseledamöter, suppleanter och medlemmar på lämpligt sätt.
- § 9 STYRELSE
förvaltning
- Styrelsen skall
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare.
 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 5. varje år företaga besiktning av föreningens egendom och inventering av dess tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse,
 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

- § 10 REVISION För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 RÄKENSKAPS-PERIOD Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
- § 11a UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE-FOND Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst fem tusen (5000) kronor.
- § 12 FÖRENINGSTÄMMA Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan vid behov utlysa extra stämma.
- Om stämman skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd. Debiteringslängden skall visa det belopp som skall uttaxeras per kvartal och per fastighet kommande kvartal 3 och 4 innevarande år, och kvartal 1 och 2 kommande år. I debiteringslängden skall enbart adress till respektive fastighet anges, inte vem som är lagfaren ägare av fastigheten.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat, avseende kommande kvartal 3 och 4 innevarande år och kvartal 1 och 2 kommande år, finnas tillgänglig för granskning under samma tid.”
- § 13 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom styrelsen och ske skriftligen.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 14 MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING
VID ORDINARIE
STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 fastställande av dagordning
- 2 val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 4 har kallelse till stämman behörigen skett
- 5 styrelsens och revisorernas berättelse
- 6 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust.
- 8 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- 9 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 10 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse, styrelseordföranden och suppleanter
- 12 val av revisorer och suppleant
- 13 val av valberedning
- 14 övriga frågor

§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR

§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Svante Eriksson
(sammanträdesledare)
(1978-04-06)

Mats Pettersson
(Ordf. vid stämman)
(1990-11-20)

Magnus Månson
(Ordf. vid stämmor)
(1991-11-19)
(1992-05-19)
(2004-05-27)

Esa Pasanen
(Ordf. vid stämman)
(2012-03-07)