



Nyby backes samfällighetsförening

Nyhetsbrev November/December 2018

Nytt avtal för snöröjning

Under det gångna året har styrelsen sagt upp det tidigare avtalet vi hade för snöröjning, dels för omförhandling och dels för att vi under senaste vintern inte var nöjda med kvaliteten på den entreprenad vi hade. Vi gick därefter ut med en offertförfrågan som vi skickade till 6 olika företag som bedriver denna typ av entreprenad. Efter noggrann granskning av de olika offerterna som inkom föll vårt val på Molnby Entreprenad. Vi har tecknat ett nytt avtal som sträcker sig i tre (3) år med start 1 november 2018 och en möjlighet till förlängning om ytterligare 1 år. Vi är nöjda med avtalet i sin helhet och innehållet trots att det blir något dyrare för föreningen. Vi är positiva och tror att vi kommer få en bättre kvalitet på snöröjningen av våra gator de kommande vintrarna. Den ökade kostnaden bedömer vi att vi har utrymme för inom den nuvarande budgeten utan att behöva göra några kommande avgiftsregleringar.

Gallring av skogsområden på samfällighetens mark

Samfälligheten har under ett antal år avsatt medel för att genomföra en nödvändig gallring av skogsområdena på samfällighetens gemensamma ytor (se bifogad detaljkarta med markering av dessa områden). Denna gallring har styrelsen för avsikt att genomföra under senare delen av den kommande vintern (februari/mars 2019). Vi har tagit in 3st oberoende offerter och funnit en lämplig entreprenör för att utföra arbetet till en kostnad som vi har plats för enligt de avsatta medlen för detta ändamål.

Entreprenören vi valt heter Naturskog AB. Styrelsen kommer strikt att följa de rekommendationer till gallring av skog som entreprenören föreslår.

För att underlätta arbetet när det är dags har styrelsen markerat ut tomtgränserna för samfällighetens mark. Ni kanske har uppmärksammat de orangemarkerade pinnarna som ställts ut vid tomtgränserna.

Samtidigt som gallringen av skogen genomförs kommer även samfällighetens gemensamma ytor avsedda för att medlemmarna skall kunna komma ut i skogsområdena att ses över. De fastighetsägare som eventuellt har tagit föreningens mark i besittning genom egna planteringar kan komma att ombedjas återställa dessa ytor för detta ändamål.



Nyby backes samfällighetsförening

Gemensamma vägar i området

Styrelsen vill även passa på att informera om vad som gäller för samfällighetens gemensamma vägar. De föremål som befinner sig permanent på samfällighetens mark, såsom t.ex. brevlådor och stenar skall tas bort alternativt märkas upp med reflex avsedda för ändamålet (fastighetsägare får själv

bekosta märkningen).

Denna åtgärd är nödvändig för att underlätta för snöröjningen samt att undvika eventuella skadestånd och försäkringsärenden som kan uppstå om någon kör på t.ex. en omärkt brevlåda eller sten som finns i körbana (även avrinningsytan tillhör körbanan).

Allmän skötsel av gemensamma ytor

Alla vi medlemmar i samfälligheten har ett gemensamt ansvar för att sköta om våra gemensamma ytor. Detta innebär att vi inte slänger sly utanför vår tomtgräns. Vi tar hand om skräp, ogräs och sly som vi själva har orsakat eller som angränsar till egen fastighet. Vi tror att vi kan hantera detta inom samfälligheten utan att behöva kontraktera externt företag för att städa ytorna. Detta skulle påverka vår årsavgift negativt vilket vi såklart inte önskar. En stor eloge till alla fastighetsägare som sköter om området utanför sin egen tomtgräns mot allmänning samt mot samfällighetens gemensamma ytor. Styrelsen har beslutat att ansvaret för löpande skötseln av lekparken tas om hand om av styrelsemedlemmarna.

Slamsugning av dagvatten- och dräneringsbrunnar

Ni kanske noterade att våra brunnar för dagvatten- och dräneringsbrunnar var markerade med olika färger efter sommaren. Detta gjordes för att kommunen beslutat att inspektera samtliga brunnar under perioden augusti till september. Under denna period genomfördes även slamsugning av de brunnar där det fanns behov.

Hastigheten på gatorna i området

Inför den kommande vintern har vi nyligen flyttat bort våra betongsuggor för att kunna sköta om snöröjningen. Detta innebär INTE att vi inför fri fart i området!

Vi litar på att alla tar sitt ansvar och kör omsorgsfullt och SAKTA (max 30 km/h) på alla vägar och alla tider på dygnet. Snälla låt oss hjälpas åt med detta.

Motioner till den årliga stämman

Det kanske kan kännas lite avlägset att påminna om detta redan nu. Men den årliga stämman i samfälligheten kommer att hållas i mars (vi återkommer med datum i början av året).



Nyby backes samfällighetsförening

Är det något ni vill skall tas upp för beslut under stämman måste detta inkomma som en motion till styrelsen senast den sista januari (31/1-2019). Det går bra att maila in eventuella motioner eller lägga dem i någon av styrelsemedlemmarnas brevlådor.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen

