



Nyby backes samfällighetsförening

Nyhetsbrev oktober 2022

Detta nyhetsbrev skickas ut för att informera om pågående arbete i styrelsen för Nyby Backe.

Tomtövertagande

Styrelsen hanterar ärendet gällande ett eventuellt övertagande av tomten vid lekplatsen, tomt 1:19, som idag ägs av Skanska. Målsättningen är att få förutsättningarna klargjorda till årsstämman, varpå beslut rörande vidare hantering kan fattas vid årsstämman.

El och belysning

På årsstämman gavs Claes Dahlberg uppdraget att utreda frågan om vår gatubelysning. Det har noterats att befintlig belysning allt oftare behövt tillsyn då stolpar slutat fungera. Utredningen av behovet av ombyggnation, som kan läsas i detalj på vår hemsida, kom fram till att det bästa vore en ombyggnad av befintlig armatur. Totalt finns ca 60 armaturer och det är ca 40 kvar att åtgärda. Att investera nu i ombyggnaden ger ett lägre pris än att fortsätta att akut laga dem varefter de går sönder. Att det samtidigt innebär ett skifte till LED-lampor innebär dessutom en sänkning av driftkostnaden med ca 30% enligt utredningens beräkning.

Kostnaden för ovanstående ombyggnation blir 42750 kr. Utöver det utrymme budgeten medger för underhåll av belysningen kan medel tas från underhållsfonden. Mer detaljerad budgetredovisning tas fram till årsstämman. Styrelsen har fattat beslut om att låta inleda ombyggnation enligt ovan, och arbetet kommer att inledas i november.

Styrelsen undersöker även en förändring av vårt elavtal. Genom att övergå från rörligt avtal till ett timavtal bör vi kunna sänka kostnaden då samfälligheten främst brukar el under kvällar och nätter.



Nyby backes samfällighetsförening

Årsstämma och motioner

Vintern närmar sig och med den även nästa årsstämma. 31 januari är sista datum att lämna in motioner till stämman, börja gärna fundera redan nu. Motioner kan lämnas genom styrelsens mail som nås via hemsidan. Dessutom väddar styrelsen om fler krafter som vill engagera sig. Vid kommande stämma kommer följande poster att behöva tillsättas:

Ledamot 2 år
Ledamot 2 år
Suppleant 1 år
Suppleant 1 år

Valberedningen kommer att gå runt i området för att försöka fylla posterna och kunna presentera ett färdigt förslag vid årsstämman. Det är viktigt att vi delar på ansvaret för vår samfällighet, fundera på om just du har möjlighet att bidra den här gången?

Du är välkommen att kontakta valberedningen om du har några frågor:
Veronica Östberg, tel 076-772 62 07, mail: veronicaostberg@hotmail.com
Ulrika Idestrom, tel 073-929 59 83, mail: ulrikaidestrom@yahoo.se

Halloween

Något som verkligen närmar sig nu är årets Halloweenfirande. Vi vill påminna om att detta alltid infaller den 31 oktober, vilket i år är på en måndag. De hushåll som välkomnar alla bus-eller-godis-knackande barn kan förslagsvis ställa ut en pumpa eller andra dekorationer för att signalera detta. En "spökslinga" i skogen nedanför lekplatsen kommer att anordnas på samma sätt som tidigare år. Alla som vill är välkomna att hjälpa till med detta. Kommunikation kring arrangemanget sköts via områdets facebookgrupp.

Trafiken

Slutligen vill vi påminna ännu en gång om att hålla nere hastigheten i vårt område, samt att respektera högerregeln.

Sköt om er i höstmörkret!
Styrelsen