

KALLELSE

Till ordinarie föreningsstämma för Björnmossans samfällighetsförening

Tid och plats:

Torsdagen 15:e februari kl 19:00

Hässelby Villastad Folkets hus

Riddersviksvägen 159, 165 72 Hässelby

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställan från styrelsen
10. Motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Revisionsberättelse finns tillgänglig två veckor före stämman hos revisor: Christel Ekström, Dvgr.6.

Debiteringslängd (medlemslista) finns tillgänglig hos sekreterare Anette Ekroth , Dvgr,26.

Välkommen till samfällighetens föreningsstämma för 2024 !

Styrelsen och stämman går igenom verksamhetsåret 2023 och gör en framställan för 2024 med följande innehåll:

Översyn över förbrukning och kostnader för vatten, el, bredband/tv samt avfall och sophämtning. Dvs alla inköp som påverkar kvartalsavgift och budgetutfallet för Björnmossans gemensamma anläggningar. Uppgifter för att samordna och genomföra städning, vinterunderhåll, skötsel av garage och parkeringsplatser mm.

Är du intresserad av styrelsearbete eller att bidra till olika projekt på annat sätt är du välkommen att anmäla det till valberedningen.

Motioner lämnas till styrelsen senast veckan innan stämman hålls.

Väl mött!

Styrelsen i Björnmossans samfällighet

Styrelsens årsberättelse

Förvaltningsberättelse 2023

Sittande styrelse:

Mikael Kraft D,38	Ordförande
Pirkko Martin D,28	Kassör
Anette Ekroth D,26	Sekreterare
Ali Obeid D,136	Ordinarie ledamot
Marika Eriksson D,30	Ordinarie ledamot
Arif Acar D,116	Suppleant
Ulrika Christensson Olmås	Suppleant
Christel Ylönen-Ekström D,20	Revisor
Michael Andersson D,106	Revisor suppleant

Medlemsinformation / kontakt:

Styrelsen har haft 7stycken protokollförda möten och kommunikationsutbyte där i mellan har skett huvudsakligen via WhatsApp och telefon.

Hemsidan hos Villaägarna: Björnmossan.se hålls uppdaterad med information av sekreteraren.

Information har delats ut i pappersformat i brevlådor/boxar och på anslagstavlor.

Bjornmossan@gmail.com används för kommunikation med styrelsen.
Via Facebook har löpande info förmedlats: *Vi som bor i Björnmossans samfällighetsförening.*

Dokument och protokoll arkiveras i en digital Drop-box och det digitala medlemsregistret är endast tillgängligt för styrelsen. Fysiska pärmar med protokoll och andra underlag finns hos sekreteraren.

Ekonomi

Det ekonomiska utfallet för verksamhetsåret 2023 slutade med ett överskott på 6519.- kr efter att vi bland annat tagit alla kostnader för installationen av postboxar samt kraftigt ökade kostnader för vinterunderhåll.

Ekonomi är fortsatt god och vi hade vid årets slut en behållning om totalt 1 135 424.- på våra två konton.

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3110 Medlemsavgifter Samfällighetsavgift Björnmossan	686 720,00	686 720,00	686 720,00
Summa nettoomsättning	686 720,00	686 720,00	686 720,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	686 720,00	686 720,00	686 720,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Kostnader vårstädning	-8 003,86	-8 003,86	-8 000,00
4011 Kostnader höststädning	-4 973,44	-4 973,44	-6 400,00
4015 Sommarunderhåll	-732,80	-732,80	-800,00
Summa råvaror och förnödenheter	-13 710,10	-13 710,10	-15 200,00
BRUTTOVINST	673 009,90	673 009,90	671 520,00
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-27 504,44	-27 504,44	-24 000,00
5030 Vatten, gemensamt i området	-170 325,73	-170 325,73	-152 000,00
5050 Sophantering, gemensamma kärl	-46 805,64	-46 805,64	-72 000,00
5060 Kostnader vinterunderhåll	-158 950,35	-158 950,35	-92 000,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-710,45	-710,45	-12 000,00
5090 Övriga lokalkostnader	-6 143,16	-6 143,16	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-90 829,60	-90 829,60	0,00
5420 Programvaror	-3 497,65	-3 497,65	-3 396,00
5460 Förbrukningsmaterial	-6 243,40	-6 243,40	0,00
5530 Reparation och underhåll av installationer	-34 789,01	-34 789,01	-12 000,00
6230 Hemsida/domänavgift	0,00	0,00	-184,00
6235 KabelTV (ComHem)	-52 467,94	-52 467,94	-48 800,00
6310 Samfällighetsförsäkring	-5 810,40	-5 810,40	-11 000,00
6570 Bankkostnader	-2 724,00	-2 724,00	-3 500,00
Summa övriga externa kostnader	-606 801,77	-606 801,77	-430 880,00
Personalkostnader			
7010 Löner till kollektivanställda	-46 930,00	-46 930,00	-47 710,00
7500 Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal (gruppkonto)	-9 747,00	-9 747,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	0,00	0,00	-9 747,00
Summa personalkostnader	-56 677,00	-56 677,00	-57 457,00
RÖRELSERESULTAT	9 531,13	9 531,13	183 183,00
Finansiella poster			
8314 Skattefria räntelintäkter	715,00	715,00	0,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-2 941,92	-2 941,92	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-785,00	-785,00	0,00
Summa finansiella poster	-3 011,92	-3 011,92	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	6 519,21	6 519,21	183 183,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-680 200,79	-680 200,79	-503 537,00

En detaljerad genomgång av utfall vs. budget ges på stämman.

Vatten

Förbrukningen av vatten är stabil och vi ligger stadigt på ca 10500m³ vilket motsvarar ca 145m³/hushåll.

Ei

Total förbrukning 2023 uppgick till totalt 14605kWh mot 2022, 17471kWh. Avtalet med Ellevio gäller tom 2024-10-31 och priset är 53,80 öre/kWh inkl. alla avgifter.

Avfall och sophämtning

Kostnaden för sophämtningen landade i år på 46 805.- kr.

Total mängd sopor 2023 uppgick till 27172kg mot 29855kg 2022

Snöröjning och sandsopning

PEAB drift och underhåll utför plogning och sandning samt borttagandet av sand. Det gångna årets sena vinter (jan-feb) samt denna säsong's tidiga vinter (nov-dec) syns tydligt i kostnaderna då de för helåret 2023 uppgick till 158 950.- kr

Postboxar, skyltar och övrigt

Postboxar är installerade och garageväggar är målade. Ett speciellt tack till medlemmarna: Annika Hedström, Urban Ericsson, Ulf Ekroth och Ali Obeid

Markberedning under postboxar är utfört av Lövhagens Mark och trädgård

En soffa på nedre området reparerades och skyltar har monterats av Urban Ericsson.

Vår och höststädning

Vår och höststädning genomfördes och avslutades med gemensam grillning. Utöver de vanliga uppgifterna har lekplatser reparerats i enlighet med besiktningsprotokoll ifrån 2023.

En underhållsplan är framtagen för lekplatserna.

Lösa gatstenar har iordningställts samt viss förbättring av asfalt.

Gräsklippning och underhåll av gräsklippare

Gräsklippningen har generellt fungerat under säsongen.

Den nya elgräsklipparen gick tyvärr sönder och lämnades in för garantireparation.

Underhåll och service av övriga gräsklippare har skötts av gårdskarl. (Anvisningar för rätt bränsle finns i det gemensamma garageförrådet).

Fordon och trafik i området

Bilar får inte parkeras eller laddas invid fastighet. Endast stopp för av och pålastning är tillåtet. Vi måste alla gemensamt verka för en god trafiksituation inom området.

Underhållsfond

I föreningens underhållsfond sparas pengar till underhåll som diskuteras inom styrelsen och beslutas av stämman så som:

Laddning av elbilar

Behovet av asfaltering och kontroller av markförhållanden vid garagen.

Besiktning av avloppsstammar, behov av spolning

Etc.

Fiber, bredband och centralantennanläggning för television

I enlighet med extrastämman under 2018 har nyttjanderättsavtal tecknats med Stadsnätsbolaget och fiberdragning i kryppgrund har utförts till medlemmar mot egna kostnader och inte genom samfälligheten.

Stadsnätsbolaget ändrade namn till Open Infra och erbjudanden om serviceavtal har erbjudits till de anslutna. Individuella programpaket beställdes och kostnaden går inte igenom samfälligheten.

Comhem avtalet bytte namn till Tele2 (3-hål i väggen) Avtalet via samfälligheten är fortfarande i drift och styrelsen bevakar avtalets längd då vissa hushåll nyttjar kopparnätet.

9. Framställan från styrelsen gällande verksamhetsåret 2024

Förslag 1 Omförhandling av elavtal som går ut sista oktober

Förslag 2 - Projekt elbilsladdning

10. Inkomna motioner till stämman

Två motioner har inkommit hittills.

- 1) Täckna leasingavtal på åkgräsklippare med snöplog samt sandspridare, att ställas mot kostnaden för befintligt vinterunderhåll.
- 2) Undersöka möjligheten att byta leverantör för vinterunderhåll till Tingvalla Mark & Trädgård (samma som samfälligheten nedan för oss på Blomsterkungsvägen).

11. Ersättning styrelse, valberedning och gårdskarlar

Ordförande och kassör har 2 betalningsfria kvartal
Ledamöter med 1 betalningsfritt kvartal.
Gårdskarlar med 3 betalningsfria kvartal.
Revisor 500.- per verksamhetsår
Valberedning 300.- per verksamhetsår

12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag att beloppet 2900:- per kvartal kvarstår som samfällighetsavgift.

Björmsossans Samfällighetsförening

Budgetförslag för verksamhetsåret 2024

Tillgångar	Kassa	369 089,69
vid årets början	Underhållsfond/sparkto	766 334,33
		<u>1 135 424,02</u>

Budgetförslag ex moms 2024

Intäkter:	Medlemsavgifter	686 720	
			171 680 utgående moms
			858 400

	Utfall 2023	Föreg. år
Utgifter:		
Vatten	170 325	175 160
El	27 504	27 091
Sophantering	46 805	85 077
Vårstäd	8 003	10 385
Sommarunderhåll	732	837
Höststäd	4 973	7 176
Vinterunderhåll	158 950	112 791
Programvaror	3 497	8 794
Samfällighetsförsäkring	5 810	10 950
Kabel-TV	52 467	60 197
Personalkostn.ink. löneskatt	46 930	47 650
Soc.avg	9 747	9 747
Reparationer & underhåll	47 885	25 909
Postboxar	90 829	0
Bankkostn.	2 724	3 142
Övr	3 018	0

kostnader	680 199	584 906	608 957
intäkter	-686 720		
vinst	-6 521		

Utgående moms för 2023
ingående moms att dra av

168 780

- 157 659

att betala

11 121

13. Valberedningen förslag till styrelse och ordförande 2024

Ordförande: Mikael Kraft - 2024

Nyval: Kassör Anders Nyström - 2025

Sekreterare: Anette Ekroth - 2024

Ledamot: Marika Eriksson - 2024

Nyval ledamot: Xx Yy - 2025

Nyval suppleant: Pirkko Martin - 2024

Nyval/omval suppleant: Xx Yy

14. Val av revisorer

Nyval/Omval Revisor: Xx Yy

Nyval/Omval Revisor suppleant: Xx Yy

15. Val av valberedning och gårdskar

Omval valberedning 1: Eva Green

Omval valberedning 2: Monica Seers

Omval Gårdskar - Stephan Björklund