

Samfällighetens tidigare förslag

ombyggnation av värme- och varmvattenförsörjning

hetvattenssystemet behålls och injusteras för nya flöden

finntlig shunt och varmvattenberedare i tvättstugan demonteras.

älppumpar i hetvattenssystemet tas bort

varje hushåll får en egen ny villacentral i tvättstugan inkopplad på
hetvattenssystemet

omfälligheten äger som tidigare hetvattenssystemet i mark, i
typgrunder samt gemensam värmecentral.

omfälligheten äger även villaväxlarna i varje radhuslägenhet

er ombyggnation

hushåll får egen villaväxlare med möjlighet att installera mätare för mätning av energi för värme och varmvatten. (Mälarenergi kan erbjuda IMD tjänster)

hushållens varmvatten- och värmesystem separeras från samfälligheten-tydlig gräns.

amtida läckor i enskilda hushåll påverkar inte samfällighetens ledningar

amfälligheten förlänger livstiden och utnyttjar befintliga ledningar så länge det är möjligt.

ad driftsäkerhet

klare och enhetligt system

amtida kostnader , alla priser exkl. moms

Samfälligheten behöver förnya hetvattenledningar i krypgrunder inom ca 15 år till en kostnad av 75 000 kr/radhuslägenhet. (räknat på att ny ledning schaktas fram utanför husen istället för att grävas i krypgrunden)

Strömförluster i hetvattensystemet får samfälligheten betala lika tidigare. Kan ligga på ca 10-15% av köpt energi.

Samfälligheten ansvarar och bekostar för drift & underhåll samt förnyelse av ledningsnätet i framtiden. Uppskattad kostnad vid byte av alla hetvattenledningar med en livstid på ca 50 år är ca 10 000 kr/år

Köp samt installation av fjärrvärmecentral till resp. radhuslägenhet.

Drift och underhåll av villaväxlare i respektive radhuslägenhet

Drift och underhåll samt förnyelse av gemensamma värmecentralen livslängd ca 20-25 år.

Trycksättningar Förslag 1.

Med planerad installation av villaväxlare i varje radhuslägenhet kommer hetvattensystemet att belastas hårdare.

Kontroll av ledningsdimensioner, injusteringsventiler och tillgänglig effekt samt tryckuppsättning i gemensam värmecentral måste utföras av vvs konsult innan värmegruppen tar beslut på vilket system utfälligheten ska ha i framtiden.

Referanstrycksventiler/ injusteringsventiler kan ev. begränsa tillgängligt differenstryck i hetvattensystemet.