

Dagens boendekostnad plus uppskattad framtida underhållskostnad

	Totalt för samfälligheten	Per hushåll kr/år	Per hushåll kr/mån
Samfällighetsavgift år 2023	3 800 000 kr	30 400 kr	2 533 kr

Varav kostnader kopplade till värmearläggningen idag

	Totalt för samfälligheten	Per hushåll kr/år	Per hushåll kr/mån
Värmeförbrukning	1 855 812 kr	14 846 kr	1 237 kr
Underhållskostnader (ca 50 % av smfl kostnader)	29 894 kr	239 kr	20 kr
Lånekostnad inkl amortering kopplad till värmearnl	666 307 kr	5 330 kr	444 kr
			1 701 kr

Morgondagens kostnader kopplade till värme vid avknoppning och som ska betalas av den enskilde direkt till Mälarenergi

	Per hushåll kr/mån
Värmeförbrukning ca - 20 %	990 kr
Underhållskostnaden ligger hos Mälarenergi	- kr
Abonnemang kr/mån	440 kr
	1 430 kr

Morgondagens boendekostnad för den enskilde dvs samfällighetsavgift plus värmekostnad till Mälarenergi

Samfällighetsavgift kr/mån vid avknoppning av Värme exkl befintlig lånerkostnad kopplad till värmearläggning (2533 kr - 1257 kr)	1 276 kr
Extra avgift kr/mån för finansiering av avknoppning värme (ca 7 500 000 SEK)	425 kr
Summa ny samfällighetsavgift kr/mån	1 701 kr
Den enskildes kostnad per mån för värme samt samfällighetsavgift	3 131 kr
Den enskildes kostnad per mån för värme samt samfällighetsavgift vid särskild uttaxering av investeringen (7 500 000/125 = 60 000 kr)	2 706 kr

Extra påslag på samfällighetsavgiften vid direktanslutning av radhusens el till Mälarenergi	
---	--

Påslag kr/mån exkl den enskildes kostnad för byte av elskåp	
---	--

	196 kr
--	---------------