

## Vad gäller inom Bronsyxans samfällighetsförening rörande tillträde till våra radhustak och garagetak?

- Det ligger på varje enskild radhusägare att ha erforderlig anordning för att ta sig upp till sitt radhustak
- Det finns främst fyra sätt att ta sig upp på radhustaket
  1. Via en taklucka inne i radhuslägenheten
  2. Via en fast vertikal fasadstege (gäller enbart gavellägenheter)
  3. Via lösa stegar till ett tak som är max 4 m högt och att stegen kan fästas i ett glidskydd/stegfäste och att det finns en plan yta om 800x800 mm framför stegen. Detta alternativ gäller i praktiken enbart för utbyggda radhuslägenheter då det för utbyggda radhus inte finns nämnda yta på avsatsen mellan radhusvåningarna på framsidan av radhuset. Alternativet kan också vara ett alternativ för de som har ett altantak på baksidan som uppfyller aktuellt krav om plan yta framför stegen)
  4. Via en skylift eller annan lyftanordning
- Vad gäller garagetaket så är det tillräckligt med ett glidskydd/stegfäste och en lösstege för att beträda dessa tak. Ansvaret för detta ligger, fram till dess om/när garagebyggnaderna ska ingå i gemensamhetsanläggningen, solidariskt på de som samäger respektive garagebyggnad.
- **OBS!** En enskild radhusägare får inte utan ett giltigt medgivande att beträda grannens eller grannars tak för att komma fram till sitt eget tak. Vad gäller garagetaket så kan den beträdas av de som samäger garagebyggnaden enligt samäganderättslagen.

### Bronsyxans styrelses rekommendation

Trots att aktuell fråga formellt inte berör Bronsyxans samfällighet, genom att fråga inte omfattas av gemensamhetsanläggningen som samfälligheten har att förvalta, vill styrelsen ändå komma med följande rekommendation.

Radhusägare som i dagsläget inte har löst tillträdet till sitt radhustak på ett erforderligt sätt rekommenderas att uppfylla någon av ovanstående permanenta lösningar för att få ett erforderligt tillträde till respektive radhustak.

Detta är enbart en allmän rekommendation och styrelsen vill poängtera att ansvaret för tillträde till respektive tak ligger på varje enskild radhusägare. Samfälligheten har enbart en skyldighet att ha ett erforderligt tillträde till de garagetak där samfälligheten är samägare tillsammans med boende på området.

/Bronsyxans styrelse