

2017-11-21

| | |
|---|--|
| Art | Årsmöte |
| Datum | 2017-11-21 |
| Tid | Kl 19.15— 20.20 <i>Kl 18.00—19.00 Mingel med kaffe och smörgåstårta samt information från Gästrike räddningstjänst om brandsäkert hem.</i> |
| Plats | Blå lokalen |
| Närvarande | 20 st. Se närvarolista |
| § 1. Mötets öppnande | Ordförande Kent Hast öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. |
| § 2. Behörigt utlyst | Årsmötet var enligt de närvarande behörigt utlyst. |
| § 3. Val av ordf för årsmötet | Kent Hast valdes till ordförande för årsmötet. |
| § 4. Val av sekr för årsmötet | Ewa Odén valdes till sekreterare för årsmötet. |
| § 5. Val av justeringsmän | Hans Odén G 36 och Lars Lundberg G 50 valdes till justeringsmän och tillika rösträknare. |
| § 6 a. Verksamhetsberättelse | Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna. |
| b. Resultat och balansräkning | Resultat- och balansräkningen kommenterades, godkändes och lades till handlingarna. |
| c. Revisorernas berättelse | Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes. Gunnar Åkerström kommenterade att det inte finns någon anmärkning i räkenskaperna och tackade kassören Rune Norén för god ordning. |
| § 7. Ansvarsfrihet | Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. |
| § 8. Framställning från styrelsen | Inga framställningar från styrelsen. |
| Presentation av underhålls- och förnyelseplan | Kent informerade att en underhålls- och förnyelseplan tagits fram. Några punkter belystes som t.ex. att filmning av vårt vatten- och avlopps nät . |
| Filmning av vatten- och avloppsrören | Offerter ska tas in för filmning områdets ledningar. Arbetet planeras att utföras under våren. Det var 10 år sedan det utfördes senast. |
| Stopp i vatten- och avloppsledning | Vi har haft stopp i samfällighetens ledningar och slamsugning har utförts. Det har även varit stopp mellan eget hus och samfällighets ledningar. Stopp i egna ledningar, ombesörjer man själv och eventuell kostnad betalas av berörd husägare. Stopp i samfällighetens ledningar ombesörjer styrelsen och kostnaden betalas av samfälligheten. |

LUN

2017-11-21

- § 8. forts.. Fett är en stor bov för stopp i avloppet. Uppmaning att boende i varje hus tänker på att:
Exempel på vad som orsakar stopp **I toalett:** ska endast det som kroppen producerar och papper spolats ner.
I diskho i kök och tvättstuga ska följande EJ spolats ner: ris, kaffesump, fett/olja, stearin, råa ägg, gips, puts, betong och kaustiksoda.
Informationslapp bifogas protokollet.
- Asfaltering Asfalteringsarbete planeras utföras på vissa delar i området under våren.
- § 9. Motioner Inga motioner har inkommit.
- § 10. Obetalda års- och vattenavgifter
Påminnelseavgift Inga obetalda avgifter finns. Betalningsmoralen är god enligt kassören.
Ordföranden påminde om att vid årsmötet 2013 beslutades att om månadsavgiften inte finns registrerad på föreningens konto 14 dagar efter förfalldatum får husägaren en dröjsmålsavgift på 100 kronor. En månad efter förfalldatum lämnas ärendet till Kronofogdemyndigheten såvida inte en godtagbar förklaring ges innan.
- Påminnelse om förregistrering Kassören kräver nu att varje husägare som har internetbehandling förregistrerar och godkänner betalningen för hela betalningsperioden till augusti 2018. Detta för att kassören ska slippa påminna husägare som glömt betala månadsbetalning till föreningen och försvåra bokslutsarbetet.
- § 11. Ersättningar till styrelse, revisorer och valberedning Mötet godkänner oförändrad ersättning för styrelse, revisor och valberedning
Ersättningarna för styrelsen, revisorer och valberedning är enligt följande:
medel till styrelsens förfogande: 22,770 kronor.
revisorernas arvode: 1,980 kronor.
valberedningens arvode 880 kronor.
- § 12. Övr frågor av ekonomisk betydelse Inga övriga frågor av ekonomisk betydelse.
- § 13. Utgifts- och inkomststat Rune redogjorde för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat:
Hustyp 1 (=de mindre husen efter gångvägarna) 935 kr + prel. vattenavgift.
Hustyp 2 (=de större husen på nedfartsvägarna) 800 kr + prel. vattenavgift.
Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2017-2018.
- § 14-18 Val Valberedningens förslag till ordförande, styrelse, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning godtogs av årsmötet och följande personer valdes:
- § 14. Val av ordförande Kent Hast Gadda 32 Omval 1 år



2017-11-21

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------|------|
| § 15. Val av ordinarie ledamöter | Rune Norén | Gadda 57 | Omval | 2 år |
| | (Aviserat avgång till nästa period) | | | |
| | Ewa Odén | Gadda 36 | Kvarstår | 1 år |
| | Björn Borgström | Gadda 30 | Fyllnadsval | 1 år |

| | | | |
|------------------|----------|-------|------|
| Martin Johansson | Gadda 35 | Nyval | 2 år |
|------------------|----------|-------|------|

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|----------|-------|------|
| § 16. Val av suppleanter | Anna Blixt | Gadda 39 | Nyval | 1 år |
| | Johan Carlsson (Valdes på mötet) | Gadda 31 | Nyval | 1 år |
| | Ann Jern | Gadda 74 | omval | 1 år |

| | | | | |
|--|-------------------|----------|-------|------|
| § 17. Val av revisorer och revisorssuppleanter | Hans Englund | Gadda 24 | Omval | 1 år |
| | Gunnar Åkerström | Gadda 67 | Omval | 1 år |
| | Sören Jutterström | Gadda 51 | Omval | 1 år |
| | Björn Lindvåg | Gadda 64 | Omval | 1 år |

| | | | | |
|---|---|----------|-------|------|
| § 18. Val av valberedning och sammankallande däri | Birgit Lundberg, sammankallande (Aviserat avgång till nästa period) | Gadda 50 | Omval | 1 år |
| | Mattias Åström | Gadda 23 | Omval | 1 år |

Ordföranden tackade avgående styrelseledamot Ann Öberg som nu flyttar från vårt område för sitt engagemang och arbete i styrelsen.

§ 19. Övriga frågor
Sophusen

Rune Norén vädjar att vi alla tänker på att sopbehållarna lätt blir överfulla, speciellt över jul- och nyårshelgen, och därför fördelar soporna så att det inte kastas utanför behållarna.

Inbrott i garagelänga 5

Garagelängor ska ej användas som förråd

Det har nyligen varit inbrott i garagelänga 5.

Tänk på att garagelängorna inte ska användas som förråd. Detta också med tanke på brandrisk.

Höga träd

Åkerström i GA 67 meddelade att aspar som vetter mot husen på nedfart 5 har blivit väldigt långa. Ann Jern och Ewa Odén har gjort en trädinventering våren 2017 och skickade därefter in en anmälan till kommunen enligt det förslag som kommunens representanter informerade om på årsmötet 2016. Vi har fått ett ärendenummer och en kommentar att återkoppling kommer att ske men att det kommer att dröja minst 6 månader.

Isbanan

Flera husägare som är med och spolar isbanan under vintersäsongen har en stark önskan att fler husägare hjälper till att spola.

Frågan ställdes om det finns någon typ av matta man kan lägga ut på gruset innan spolning. Detta för att slippa att mycket vatten rinner rakt igenom.

Mötet föreslår att man väntar med spolning tills kälén lagt sig.

Städområde gräsklippningsytor

En husägare undrar vem som gör vad vad gäller gräsklippningen på och runt bollplanen då detta inte har fungerat under grässäsongen.

Gräsklippningsschema har gjorts men det är få som har följt schemat och några få har fått ta ansvar för arbetet.

Bor man i en samfällighet är det allas ansvar att delta i skötseln av området. Städskarta bifogas protokollet.



2017-11-21

Garageansvarig för
garagelänga 1

Göran Pettersson som varit garageansvarig för garagelänga 1 har nu flyttat från området och en ny garageansvarig behövs som kontaktperson till styrelsen. Ingen från gemensamhetsanläggning 1 (de mindre husen) från garagelänga 1 var närvarande vid mötet. Styrelsen tar kontakt med boende i garagelänga 1.

§ 20. Protokoll

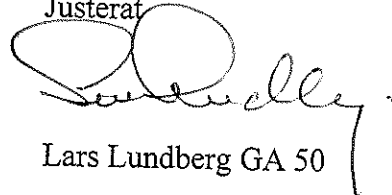
Årsmötesprotokollet kommer efter det är justerat att delas ut till samtliga fastigheter samt läggas in på föreningens hemsida.

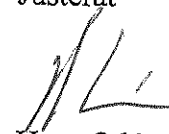
§ 21. Avslutning

Mötets ordförande Kent Hast tackade samtliga närvarande för engagemang och visat intresse.

Vid protokollet


Ewa Odén

Justerat

Lars Lundberg GA 50

Justerat

Hans Odén GA 36

NÄRVAROLISTA VID

ÅRSMÖTET 2017-11-21

NAMN

HUSNR

| | |
|----------------------|----|
| EWA ODEN | 36 |
| Bjergit Sundberg | 50 |
| Rune Nordin | 57 |
| KENT MAST | 32 |
| Björn Bergström | 30 |
| Pient-Jörgel Stenkou | 69 |
| Haste Oden | 36 |
| Martin Johansson | 35 |
| Adrian Larsson | 59 |
| Josger Nilsson | 16 |
| Annika Nilsson | 16 |
| Anna Blixt | 39 |
| Lars Lundberg | 58 |
| Zeth Larsson | 71 |
| Stellan Sjöstrand | 17 |
| Gunnar Ahnström | 67 |
| Jörgen Ahnström | 67 |
| Matthias Åström | 23 |
| Johan Carlsson | 31 |
| Ann Jern | 74 |

Varning för stopp! 6 saker du inte får slänga i slasken!

Först rapar vasken surt, suckar blött, sedan är stoppet ett faktum. Här är sex saker du inte ska hälla i vasken om du vill förebygga proppar och stopp i vattenlåset.

AV KRISTINA BÄCKSTRÖM | FOTO ISTOCK

1 Kaffesump

Att kaffesumpen skulle riva bort beläggningar i rören är en myt. Har du oavvänt sumpen som avloppsmedicin har du nog haft tur om du inte åkt på en propp. Sumpen kan förena sig med stelnat fett som åkt ner i vasken och göra ont värre. Allra värst är sump från kokkaffe.

Lägg sumpen i soporna, i komposten eller som jordförbättring i trädgården. Sallad älskar sump, rosor likaså.



STOPP. Slipp proppen genom att hindra sådant som klibbar igen och stoppar upp från att nå "kröken".

2 Fett och olja

Stekfett, smörkladd, olja och annat fett kleggar igen. Både fast och flytande fett stelnar i rören och tro inte att hett vatten hjälper. Förre eller senare svalnar mixen och proppen kan bli hård som sten.

Torka ur stekpannan innan du diskar, häll fast fett i en burk så att det får stelna och häll tillbaka matolja i en tom matoljeflaska. Släng sedan i soporna.



4 Råa ägg

Lite äggkladd i vasken ser inte mycket ut men häll på varmt vatten och du får omelett i vattenlåset. Att skölja med kallt vatten är en riskabel lösning. Om ägget stannar en bit ner i avloppsröret kan nästa omgång hett pastavatten få eländet att stelna.

5 Kaustiksoda

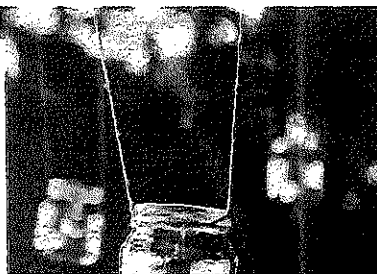
Här handlar det om att slå ihjäl mygg med slägga. Det är mer väid än nöden kräver. Sodan skadar sällan rören men den kan skada dig. Om proppen inte löses upp måste du eller rörmokaren handskas med frätande kladd i rören.

Sodan kan också kristalliseras och bilda en egen stenhård propp. Underhåll genom att hälla bakpulver, såpa eller diskmedel i vasken och följ

efter med kokande vatten. Hjälj det får det bli mekanik i stället. Är bra, att skruva isär vattenlåset. Sitter proppen längre ner gäller avloppsslang till högtryckstvätt rörmokare.

3 Stearin

Det kan verka självklart att man inte ska hälla stearin i avloppet men visst står vi där alla ibland och spolar ur gamla ljusstakar med hett vatten. Det är lätt att tänka att lite, lite inte gör någon skada men till slut når stearinproppen kritisk massa.



6 Gips, puts och betong

Det håller man väl inte i vasken? Joho, det hånder! Barnen har lekt med gips och tvättat händerna, du sköljer av spackelspaden eller svampen du fogat med och sedan brinner det

