

Underhållsplan för Nyby backes samfällighetsförening 2025

Innehållsförteckning

Bakgrund	2
Omfattning	2
Underhållsbeskrivning	3
Underhållsbeskrivning	4
Sammanställning av ekonomin (Excel dokument).....	5

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2014-05-06 för Nyby backes samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2014-05-21 består Nyby backes samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) VA-försörjning vatten, spillvatten (avlopp) och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar.
- b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar
- c) Kvartersmark och skogsmark samt lekplats.
- d) Elförsörjning med belysning

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt
- Underhåll för perioden
- Beräknad underhållsintervall
- Underhållsarbeten

Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

a) VA-försörjning och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar.

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
a1	Vattenledning	Pel slang		2008			
a2	VA-ledningar (spillvatten)	PE-rör		2008			
a3	Brunnar gatubrunnar		15 000 kr	2008	3	Spolning och slamsugning av sandfång vart 3:e år	2026
a4	Dräneringsbrunnar		6 500 kr	2008	10	Spolning och slamsugning av sandfång vart 10:e år	2034
a5	Dagvattenledningar	PE-rör		2008			
a6	Dräneringszoner	Sandfång (600 brunnar)	10 000 kr	2008	10	Inspektion och slamsugning av dräneringszoner vart 10:e	2034

b) gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
b1	Asfalt alla vägar	Asfalt	10000 kr	2018	1	Årlig kontroll och åtgärd vid behov	2025
b2	Koltrastvägen jämna nummer	Asfalt		2008	1	Årlig översyn Ev. röjning	2025
b3	Koltrastvägen ojämna nummer	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2025
b4	Taltrastvägen	Asfalt,		2011	1	Årlig översyn Ev. röjning	2025
b5	Björktrastvägen	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2025
b6	Gångvägar inom området	Asfalt, grus		2014	1	Årlig översyn Ev. röjning	2025

c) Kvartersmark med bollplan och lektytor

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
c1	Lek-utrustning	Leksand, besiktning mm	10 000 kr	2012	1	Årlig översyn. Vid behov utbyte av sand i sandlåda (normalt intervall 2 år)	2025
c2	Anslutningsvägar till naturområden	Grusade ytor		2012	1	Årlig översyn	2025
c3	Gräsytor			2014	1	Årlig översyn. Kompl jord och årlig gödning samt klippning.	2025
c4	Planteringar	Panghuskullen, lekplatsen		2014	1	Årlig rensning i rabatter samt klippning av buskar och träd.	2025

d) Elförsörjning med belysning

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
d1	Belysnings Anläggning (armaturhus, elkablar mm)			2009	1	Årlig översyn, Vid behov rengöring samt lampbyte	2025
d2	Belysnings stolpar	60 st		2009	1	Årlig översyn	2025
d3	Underhåll ljuskälla	60 st	5000 kr	2022	1	Underhåll vid behov	2025

e) Övrigt

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
e1							
e2							

Ekonomisk plan

Bilaga:

Kostnader underhållsplan för Nyby backes samfällighetsförening 2025