

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Onsdagen den 15 mars 2023, kl. 18:00

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna.

Närvarande: 14/70 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Marielle Nottberg öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Jan Hedqvist valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Mikael Larsson valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Julia Hedenstedt och Jennifer Boije valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Marielle Nottberg redovisade styrelsens förvaltningsberättelse.

Överlåtelsen av tomten Vallentuna 1:19 från Skanska till samfälligheten har inte skett, nya styrelsen behöver fortsätta att arbeta med att få kontakt med Skanska.

Angående besiktningen av lekplatsen finns frågan om detta behöver ske varje år. Den nya styrelsen får i uppdrag att se över besiktningsintervallen.

Information via hemsidan bör samlas bättre. Den nya styrelsen får i uppdrag att optimera detta till nästa år.

Revisorn Sofia Lindberg läste upp revisionsberättelsen samt tillstyrkan om ansvarsfrihet.

I revisionsberättelsen poängterades det två punkter om att det finns pengar på fel poster. Beslut fattades på stämman att flytta dessa till kassan.

Revisorn tillstyrkte styrelsen om ansvarsfrihet

Nyby backes samfällighetsförening

Revisionsberättelsen godkändes av stämman, med en kommentar om att dokumenten på hemsidan inte var korrekt signerade och daterade.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Motioner från medlemmarna:

Motion 1: Sänkning av årsavgiften

Jan Hedqvist

Förslag till beslut

Föreslås att årsstämman sänker årsavgiften från 4200:- SEK till 2000:- SEK

Motivering

Föreningen har god ekonomi samt har genom SLL-hemmets anslutning till Samfälligheten erhållit ett betydande ingångsbelopp samt en årsavgift gånger deras 5 andelar. Föreningen har redan åtgärdat större åtgärdsbehov såsom uppdatering av belysningen inom området. Föreningen har därför inga större behov av kostsamma åtgärder de närmaste åren. Underhållsfonden har också kunnat fyllas på varje år samt erhållit ett större belopp av det ingångsbelopp som medlemskapet kostade SLL-hemmet. Med anledning härav finns inget behov av kostsamma underhållsåtgärder av i samfälligheten ingående gemensamhetsanläggningar.

Föreningens stora utgifter utgörs av snöröjning, fast samt löpande kostnad, samt rörlig el-kostnad fört belysningen. Dessa kostnader täcks av en sänkt årsavgift enligt förslaget.

Styrelsens svar

Medel är nu avsatt för framtida belysningsarbete i 2022 fondering. 231 000 kr är budgeterat och reserverat för kommande belysningsarbeten 2028/29 enligt UH plan 2023. Styrelsen förelår att kvarvarande medel i underhållsfond och balanserade vinstmedel dvs "vinst" som vi samlat på oss under åren, kan tas till sänkt årsavgift.

Styrelsens förslag till sänkt årsavgift 2023 och 2024 enligt räkneexempel nedan.

EGET KAPITAL OCH SKULDER

● Eget kapital	
● Balanserat resultat	209 138
● Yttre reparationsfond	582 256
● Årets resultat	85 940
Summa eget kapital	877 334

Kostnader år 2023 (baserat på budget)	- 327 750 kr (2024 utgår/tillkommer kostnadsposter)
Årsavgift 2000 kr * 75 andelar	150 000 kr
Resultat: <u>int</u> kostnad	- 177 750 kr

Balanserade resultat 2022	228 328 kr (295 078 kr fel)
Resultat: <u>int</u> - kostnad	- 177 750 kr
Balanserat resultat 2023	50 578 kr (117 328 kr fel)

Kostnader år 2024 (baserat på budget)	- 300 000 kr
Årsavgift 2000 kr * 75	150 000 kr
Summa	- 150 000 kr

Balanserade resultat 2023	50 578 kr (117 078 kr fel)
Resultat: <u>int</u> kostnad	- 150 000 kr
Summa	- 99 422 kr * (32 922 kr fel)

*Räkenskapsåret 2024 beräknas gå något minus men det täcks upp av medel i underhållsfond.

Nyby backes samfällighetsförening

Beslut

Beslut fattades att vi tillfälligt sänker avgiften under 2023 till 2000 kr.

Motion 2: Mindre inköp avseende allmänna ytor

Julia Hedenstedt

Förslag

Föreslår att det avsätts en fastställd summa i en pott som styrelsen kan förfoga över under året.

Motivering

Denna pott skulle användas för mindre inköp avseende allmänna ytor, utifrån boendes önskemål. Exempelvis kan idéer uppkomma i samband med vårstädningen. Med en sådan pott skulle det räcka att lämna en förfrågan till styrelsen istället för att vänta till nästa årsstämma. Styrelsen tar emot förfrågan och fattar beslut vid nästkommande styrelsemöte.

Styrelsens svar

Styrelsen föreslår att budgetpost "investering, underhåll" disponeras för inköp och att styrelsen har rådighet att ta beslut om inköp efter lämnad förfrågan.

Styrelsen föreslår att det formas en arbetsgrupp som kan driva denna typ av initiativ. Tas upp på stämma.

Beslut

Styrelsen har inte den här möjligheten enligt samfällighetslagen. Frågan bordläggs.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman. Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Marielle redovisade styrelsens förslag till budget för 2023.

Kommentar till budgeten är att posten "Reparation av ljuskälla" bör vara 0 kr och en not i budgeten bör istället upprättas som beskriver vilken kostnad som uppstått.

Ett förslag om att ändra avsättningen till underhållsfonden till 1000 kronor röstades ned med 9 mot 4 röster.

Förslaget om att ändra årsavgiften till 2000 kr per fastighet beslutades i tidigare i punkt 10.

Den nya styrelsen behöver se över avsättningen till underhållsfonden till budgeten 2024.

Budgeten godkändes av stämman.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering efter justering av budget enligt punkt 12. Årsavgiften sänks tillfälligt till 2000 kr. Utdebitering görs med en betalning senast 2023-05-30. Styrelsen behöver ta fram debiteringslängd.

Nyby backes samfällighetsförening

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Till ordförande på 1 år valdes: Marielle Nottberg

Ledamöter som sitter kvar 1 år:

Marielle Nottberg

Anna Karlsson

Julia Hedenstedt

Ledamot på 2 år valdes:

Johanna Mangsbo Hemming (nyval)

Andreas Sollman (nyval)

Till suppleanter på 1 år valdes:

Jan Hedqvist (omval)

Claes Dahlqvist (nyval)

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på 1 år valdes: Sofia Lindberg (omval)

Till revisorssuppleant på 1 år valdes: Jonas Lif (omval)

16. Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes:

Veronica Österberg (omval)

Ulrika Idestrom (omval)

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Jon på Koltrastvägen 26. Säljer färg och tapet. Kan ge rabatt. Bifogar dokument med mer information.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

Jan avslutade mötet och tackade alla som deltog på stämman samt tackade avgående styrelsemedlemmar för deras insatser.

Vjd protokollet



Mikael Larsson

Ordförande för stämman



Jan Hedqvist

Protokollet justeras



Julia Hedenstedt



Jennifer Boije