

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovising för 2024. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Verksamhetsåret sträcker sig från 1 januari till 31 december med en årsstämma i mars. Antalet fastigheter i samfälligheten är 70 stycken med totalt 75 andelar.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda möten. Varav det första mötet var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades och firmatecknare beslutades.

Styrelsens sammansättning för 2024:

Marielle Nottberg	Ledamot, Ordförande och kassör
Charlotte Gentili	Ledamot, Sekreterare
Andreas Sollman	Ledamot
Johanna Mangsbo Hemming	Ledamot
Jan Hedqvist	Suppleant
Marlene Aittamaa	Suppleant

Övriga förtroendeposter:

Valberedning: Anna Karlsson och Helena Niwong
Sofia Lindberg, revisor, och Jonas Lif, revisorssuppleant

Viktiga händelser under året

Under verksamhetsåret avled Claes Dahlqvist som var ledamot och kassör i styrelsen. Styrelsen uttrycker sin tacksamhet för Claes insatser och engagemang. Styrelsen har hanterat detta genom att låta ledamotsplatsen vara vakant och ordförande har trätt in vid behov.

Gemensamma ytor

Under våren 2024 genomförde samfälligheten den årliga vårstädningen. Precis som tidigare år delades arbetet upp i olika arbetsgrupper, och efter avslutat arbete samlades vi för en gemensam korvgrillning. Städningen omfattade bland annat rensning av våra gemensamma grönytor, byte av sand i sandlådan samt åtgärder av anmärkningar från den senaste besiktningen.

Det årliga underhållet har genomförts enligt plan, och i år inkluderade detta spolning och slamsugning av vägbrunnarna. Löpande underhåll har också utförts, bland annat vid övergångsstället vid korsningen Koltrastvägen/Ekebyvägen där asfaltytan behövde åtgärdas. Dessutom har fyra belysningsarmaturer på Koltrastvägen bytts ut.

Den årliga besiktningen av lekplatsen har skjutits upp till våren 2025 för att kunna inkludera eventuella skador och underhållsbehov efter vintern. Under året konstaterades att mittengungan i lekparken var skadad, varpå beslut togs att ta ner den tills vidare. Styrelsen planerar att montera en ny gunga under våren 2025.

I september 2023 genomfördes en överlåtelse av tomt 1:19 och ansökan om lagfart. Ansökan om lagfart hos Lantmäteriet har nu äntligen beviljats efter kompletterande underlag från samfälligheten.

Information

Under 2024 har samfällighetens hemsida varit den primära kanalen för kommunikation och informationsdelning till medlemmarna. Den fungerar fortsatt väl som en informationskälla för de boende. Information har löpande publicerats under avsnittet "Aktuellt" på hemsidan, och ett nyhetsbrev skickades ut i oktober för att ge en sammanfattning av viktiga händelser och uppdateringar.

Underhållsplan

Styrelsen har följt den beslutade underhållsplanen för 2024, med undantag för den uteblivna besiktningen av lekplatsen.

Följande underhåll har utförts och tas av medel från underhållsfond:

Slamsugning och dränering av brunnar	16 950
Lek utrustning, påfyllning av sand	1 600
Reparation asfaltskada	10 281
Totalt	28 831

Under verksamhetsåret 2024 har 1 000 kr avsatts till underhållsfonden. Underhållsplanen ska ligga till grund för framtida avsättningar till underhållsfonden. Förslag till avsättningar och planerade åtgärder kommer att presenteras i underlaget "Underhållsplan och ekonomibilaga" vid årsmötet 2025.

Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkningen. För 2024 uppgick utdebiteringen till 2 000 kr per andel. Budgeten har i stort sett hållits väl, även om kostnaden för snöplogning har ökat. Samtidigt har de löpande kostnaderna minskat, vilket har bidragit till att balansera ekonomin.

Kostnader för både årligt och löpande underhåll har tagits från underhållsfonden. För räkenskapsåret 2024 beräknas ett underskott, men detta täcks av medel från det balanserade resultatet (tidigare överskott).

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	180 734
- årets resultat	-105 390
	75 344

disponeras så att:

- ianspråkstagande av medel från yttre fonden	-28 831
- avsättning till underhållsfond	1 000
- i ny räkning överförs	103 175
	75 344

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkter			
Samfällighetsavgift		150 000	120 001
Övriga intäkter		-	10 400
Summa intäkter		150 000	130 401
Kostnader			
Driftskostnader	1	-223 688	-174 838
Förvaltningskostnader		-22 719	-20 705
Övriga kostnader		-4 576	-2 505
Styrelsearvoden	2	-6 750	-6 750
Summa kostnader		-257 733	-204 798
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 343	1 680
Summa finansiella poster		2 343	1 680
Årets resultat		-105 390	-72 717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader			
Nyby 1:19		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 051	17 728
Förutbetalda kostnader	3	14 144	15 608
Summa kortfristiga fordringar		32 195	33 336
Kassa och bank		670 411	781 032
Summa tillgångar		702 606	814 368
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		180 734	228 328
Yttre reparationsfond		623 883	649 006
Årets resultat		-105 390	-72 717
Summa eget kapital		699 227	804 617
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 221	8 434
Upplupna kostnader	4	2 159	1 318
Summa kortfristiga skulder		3 380	9 752
Summa eget kapital och skulder		702 607	814 369

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Not 1 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Snöröjning, sandsopning	163 125	122 000
Löpande underhåll	10 003	30298
Underhåll enligt plan	28 831	0
Belysning	10 759	8 827
Villaägarna	10 970	13 713
	<u>223 688</u>	<u>174 838</u>

Not 2 Styrelsearvoden

Styrelsearvode	5 400	5 400
Revisor	1 350	1 350
	<u>6 750</u>	<u>6 750</u>

Not 3 Förskottsbetalda kostnader

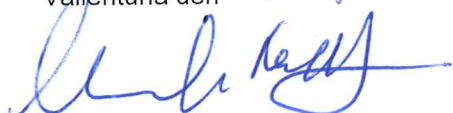
Ekonomisk förvaltning	-	4 638
Övriga upplupna kostnader	14 144	10 970
	<u>14 144</u>	<u>15 608</u>

Not 4 Upplupna kostnader

Elverket/Ellevio	802	723
Skellefteå Kraft	457	595
Arvode utbetalt januari	900	-
	<u>2 159</u>	<u>1 318</u>

Vallentuna den

25 februari 2025



Marielle Nottberg
Ordförande



Charlotte Gentili
Ledamot



Andreas Sallman
Ledamot



Johanna Mangsbo Hemming
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

4 mars 2025



Sofia Lindberg
Intern revisor