

Underlag till årsstämma

Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna.

I styrelsen ingår:

- Marielle Nottberg, Ordförande och tf. kassör
- Charlotte Gentili, Ledamot, sekreterare
- Andreas Sollman, Ledamot
- Johanna Mangsbo, Ledamot
- Jan Hedqvist, Suppleant
- Marlene Aittamaa, Suppleant

Förvaltningsberättelse

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisning, förslag till reparations- och förnyelseplan och budget finns att läsa som bilagor under föreningens hemsida under flik "Aktuellt/kallelse2025".

Motioner från medlemmarna

Motion 1: Stadgeändring

Jan Hedqvist

Förslag till beslut:

Föreslås att årsstämman ändrar stadgar till att *styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter i styrelsen och 2 suppleanter*.

Motivering:

Föreningen har årligen problem med att rekrytera nya ledamöter till styrelsen. Med föreslagen åtgärd är förhoppningen att rekryteringsprocessen blir enklare och att medlemmar i samfälligheten kan förlita sig på att styrelsen blir komplett och robust varje år.

Styrelsens svar

Styrelsen har diskuterat alternativa förslag och med bibehållet antal styrelsemedlemmar, men valt att låta förslag enligt stadgeändring tas upp för omröstning på årstämma. Kostnad för ändring av stadgar bedömd till 700 kr samt besparing mht minskat styrelsearvode.

Motion 2: Låta extern part ta över fakturering för samfällighetens räkning

Marielle Nottberg

Förslag till beslut:

Föreslås att årsstämman låter befintlig ekonomiska förvaltning Norrort Boservice ta över fakturahantering för samfällighetens räkning.

Motivering:

Föreningen har återkommande svårigheter med att rekrytera nya ledamöter till styrelsen. Med den föreslagna åtgärden är förhoppningen att rekryteringsprocessen ska bli smidigare och att medlemmarna i samfälligheten kan känna trygghet i att styrelseuppdraget årligen är stabilt.

Styrelsens svar

Styrelsen har diskuterat alternativa förslag och med bibehållet ekonomiskt upplägg, men valt att låta förslag enligt motion tas upp för omröstning på årstämma. Styrelsen har inhämtat offert från befintlig ekonomisk förvaltning, Norrort Boservice, och föreslår att motionen röstas igenom under förutsättning att Norrort Boservice får ett utökad uppdrag.

Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga budget 2025.

Val till styrelse samt revisorer:

De ordinarie ledamöterna väljs på två år. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter och väljs på ett år i taget. Suppleanter och revisor samt revisorssuppleant väljs på ett år i taget.

Att vara med i styrelsen är trevligt och ger en bra kännedom om samfälligheten. Det är viktigt att medlemmar i samfälligheten hjälps åt att bidra med sin tid för en begränsad period. Vi måste ha en styrelse för att kunna driva föreningen.

Valberednings förslag på val av förtroendeposter är enligt följande:

- 2 st nya ledamöter på två år ska väljas på stämman.
Vi kallase har man 1 ny ledamot (Marlene Aittamaa) som anmält intresse.
Den som är intresserad av en ledamotplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen.
- 3 st ledamöter för omval: Andreas Sollman, Marielle Nottberg (ett år kvar) och Charlotte Gentlili (ett år kvar).
- 2 st suppleanter på ett år skall väljas. Jan Hedqvist ställer upp ett år till. Ytterligare ett namnförslag behövs. Den som är intresserad av en suppleantplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen.
- 1 st Revisor på ett år.
- 1 st Revisorssuppleant på ett år.

Övriga frågor:

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt.