

## Underlag till årsstämma

Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna.

I styrelsen ingår:

- Marielle Nottberg, Ordförande
- Mikael Larsson, Ledamot, Sekreterare
- Jennifer Boije, Ledamot
- Julia Hedenstedt, Ledamot
- Anna Karlsson, Ledamot, Kassör
- Jan Hedqvist, Suppleant
- Christer Hedenstedt, Suppleant

## Förvaltningsberättelse

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisning och förslag till underhållsplan finns att läsa på föreningens hemsida under flikarna stämmoprotokoll respektive föreningsdokument.

## Motioner från medlemmarna

### Motion 1: Sänkning av årsavgiften

Jan Hedqvist

#### **Förslag till beslut:**

Föreslås att årsstämman sänker årsavgiften från 4200:- SEK till 2000:- SEK

#### **Motivering:**

Föreningen har god ekonomi samt har genom SLL-hemmets anslutning till Samfälligheten erhållit ett betydande ingångsbelopp samt en årsavgift gånger deras 5 andelar. Föreningen har redan åtgärdat större åtgärdsbehov såsom uppdatering av belysningen inom området. Föreningen har därför inga större behov av kostsamma åtgärder de närmaste åren. Underhållsfonden har också kunnat fyllas på varje år samt erhållit ett större belopp av det ingångsbelopp som medlemskapet kostade SLL-hemmet. Med anledning härav finns inget behov av kostsamma underhållsåtgärder av i samfälligheten ingående gemensamhetsanläggningar.

Föreningens stora utgifter utgörs av snöröjning, fast samt löpande kostnad, samt rörlig el-kostnad fört belysningen. Dessa kostnader täcks av en sänkt årsavgift enligt förslaget.

#### **Styrelsens svar**

Medel är nu avsatt för framtida belysningsarbete i 2022 fondering. Enligt underhållsplan är 231 000 kr budgeterat för framtida belysningsunderhåll 2028/29 och därmed reserverat i fond. Styrelsen föreslår att kvarvarande medel i underhållsfond och balanserade medel dvs "vinst" som vi samlat på oss under åren, kan tas till sänkt årsavgift.

Styrelsens förslag till sänkt årsavgift 2023 och 2024 enligt nedan.

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	
• Balanserat resultat	209 138
• Yttre reparationsfond	582 256
• Årets resultat	85 940
<b>Summa eget kapital</b>	<b>877 334</b>

Kostnader år 2023 (baserat på budget)	- 327 750 kr (2024 utgår/tillkommer kostnadsposter)
<u>Årsavgift 2000 kr * 75 andelar</u>	<u>150 000 kr</u>
Resultat: int kostnad	- 177 750 kr

Balanserade resultat 2022	295 078 kr
<u>Resultat: int - kostnad</u>	<u>- 177 750 kr</u>
Balanserat resultat 2023	117 328 kr

Kostnader år 2024 (baserat på budget)	- 300 000 kr
<u>Årsavgift 2000 kr * 75</u>	<u>150 000 kr</u>
Summa	- 150 000 kr

Balanserade resultat 2023	117 078 kr
<u>Resultat: int. kostnad</u>	<u>- 150 000 kr</u>
Summa	- 32 922 kr *

\*Räkenskapsåret 2024 beräknas gå något minus men det täcks upp av medel i underhållfond.

**Motion 2: Mindre inköp avseende allmänna ytor**

Julia Hedenstedt

**Förslag:**

Föreslår att det avsätts en fastställd summa i en pott som styrelsen kan förfoga över under året.

**Motivering:**

Denna pott skulle användas för mindre inköp avseende allmänna ytor, utifrån boendes önskemål. Exempelvis kan idéer uppkomma i samband med vårstädningen. Med en sådan pott skulle det räcka att lämna en förfrågan till styrelsen istället för att vänta till nästa årsstämma. Styrelsen tar emot förfrågan och fattar beslut vid nästkommande styrelsemöte.

**Styrelsens svar**

Styrelsen föreslår att budgetpost "investering, underhåll" disponeras för inköp och att styrelsen har rådighet att ta beslut om inköp efter lämnad förfrågan.

Styrelsen föreslår att det formas en arbetsgrupp som kan driva denna typ av initiativ och ta fram förfrågan. Tas upp på stämman.

## Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga budget 2023. Alla fastigheter i samfälligheten förutom den fastighet som LSS-boendet är byggt på, har en andel vardera. LSS-boendet, som ägs av Mitman 5 B AB har sex andelar. Vilket innebär följande; totalt 70 fastigheter och 75 andelar i samfällighetsföreningen, dvs. 75 andelar som ska betala den årsavgift som stämman beslutar.

## Val till styrelse samt revisorer:

De ordinarie ledamöterna väljs på två år. Mikael Larsson samt Jennifer Boije valdes på två år vid årsstämman 2021 och deras tid som medlemmar i styrelsen löper nu ut. Marielle Nottberg, Anna Karlsson och Julia Hedenstedt valdes på två år vid stämman 2022 och har ett år kvar. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter och väljs på ett år i taget. Suppleanter och revisor samt revisorssuppleant väljs på ett år i taget.

Att vara med i styrelsen är trevligt och ger en bra kännedom om samfälligheten. Det är viktigt att medlemmar i samfälligheten hjälps åt att bidra med sin tid för en begränsad period. Vi måste ha en styrelse för att kunna driva föreningen.

Valberednings förslag på val av förtroendeposter är enligt följande:

- 2 st nya ledamöter på två år ska väljas på stämman. Valberedningen har 1 namnförslag Johanna Mangsbo Hemming vid tidpunkten för kallelsen. Den som är intresserad av en ledamotplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen
- 3 st ledamöter för omval: Marielle Nottberg (ett år kvar), Anna Karlsson (ett år kvar) och Julia Hedenstedt (ett år kvar).
- 2 st suppleanter på ett år skall väljas. Jan Hedqvist ställer upp ett år till. Ytterligare ett namnförslag behövs. Den som är intresserad av en suppleantplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen.
- Revisor på ett år Sofia Lindberg (omval).
- Revisorssuppleant på ett år Jonas Lif (omval).

## Övriga frågor:

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt.