

# Välkomna till Skutans Samfällighetsförening!



Vi i föreningen vill hälsa er varmt välkomna till området och dela med oss av information som finns för vår Samfällighet.

## - Allmänt

Alla fastighetsägare i området är medlemmar i föreningen. Tillsammans förvaltar vi våra gemensamhetsytor; grönområden, lekplatser, parkeringar, miljöhus, gångvägar samt gårdsgata. Föreningen äger och förvaltar även kallvattenledningar fram till och med vattenmätaren i respektive fastighet.

Föreningen har en Styrelse som består av ordförande, kassör, sekreterare samt två suppleanter. Föreningen har även utsett gårdskarll, gräsklippansvarig, revisorer samt valberedning.

## - Ekonomi

Varje fastighet betalar medlemsavgift till föreningen. Detta sker kvartalsvis i förskott och fakturan mejlas ut. Anmäl därför din e-postadress till [styrelsen@skutans.se](mailto:styrelsen@skutans.se)

Den sista december gör alla fastigheter en avläsning av den egna vattenmätaren. Kassören skickar ut påminnelse om detta i god tid. Verklig förbrukning justeras därefter mot den preliminärt debiterade förbrukningen.

## - Föreningsstämma (årsmöte)

I april varje år har samfälligheten en föreningsstämma där resultat, årsredovisning, ny budget samt underhållsplan presenteras. Årsmötet är också det högsta beslutande organet i föreningen. Hur årsmötet ska fatta beslut med mera regleras i föreningens stadgar. Styrelsen kan mejla stadgarna till er om ni vill ta del utav dessa.

På stämman beslutas även om medlemsavgift samt debiteringslängd. Även förslag från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna behandlas. Motioner ska vara inskickade till styrelsen senast sista februari.

Beroende på mandatperioden för respektive ledamot väljs även ny styrelse.

Suppleanter, revisorer, valberedning, gårdskarll samt gräsklippsansvarig väljs varje år.

Vi hoppas självklart att alla medlemmar i föreningen vill komma på årsmötet och att så många som möjligt även vill ta på sig ett förtroendeuppdrag.

## - Städdagar

Två gånger om året kallar styrelsen till en gemensam städdag i området. Detta brukar vanligtvis ske i mitten på maj och september.

På städdagen hjälps vi åt att underhålla och ta hand om våra gemensamma ytor. Gårdskarllen samordnar dessa aktiviteter och sekreteraren har med sig deltagarlistan som alla signerar i uppstarten. Samtliga fastigheter som deltar på städdagen får en reduktion på medlemsavgiften.

Städdagen avslutas med avprickning på deltagarlistan och gemensam korvgrillning.

Ta tillfället i akt och träffa många av dina grannar samtidigt som vi gör fint i vårt område.

### - **Miljöhus och sopor**

I området finns sex miljöhus där vi sorterar avfall. Dels finns det behållare för kompost, dels behållare för vanliga brännbara hushållssopor.

För komposterbart avfall finns papperspåsar att hämta i varje miljöhus. Skulle påsarna ta slut finns ett större lager vid första miljöhuset vid Mesanvägen 1.

Större material till exempel möbler och byggmaterial fraktar du till en återvinningscentral.

### - **Förråd i miljöhus**

Alla fastigheter har tillgång till ett av områdets förråd. Ytan är ca 1,0 m x 0,7 m

x 1,75 m. Varje fastighet har en personlig kod till det elektroniska kodlåset för just sitt förråd.

Koden får användas av medlemmarna i det hushållet men får inte lämnas ut till andra. Om man är intresserad av ytterligare en plats i samma förråd, så får man själv komma överens med en annan fastighet (som alltså avstår sin plats) om att låna deras plats.

Föreningen ansvarar inte för det som ställs in i förråden. Styrelsen har full tillgång till alla förråden för att kunna utföra städning, reparationer eller liknande. Det är viktigt att visa hänsyn till dom man delar förrådet med.

Exempel på typiskt **lämpliga** saker att ha i förråden: Bildäck och flyttlådor

Saker man **inte** ska ha i förråden: Kemikalier, färg eller andra vätskor, Mat eller foder (kan locka till sig skadedjur) cyklar, mopeder, motorcyklar eller andra transportmedel.

Vid misskötsamhet eller problem kan styrelsen besluta att fastigheten får flytta ut sina grejer från förrådet.

### - **Gångfartsområde**

Vårt område är skyltat som Gångfartsområde. Det innebär att vi håller en låg hastighet, 7 km/timme och visar hänsyn mot gående.

Det är inte tillåtet att parkera på gatan. Parkering sker i första hand på egen tomt och i andra hand på dom gemensamma parkeringarna så även våra besökare har möjlighet till parkering.

### - **Gräsklippning**

Gräsklippningen av de gemensamma grönyrtorna utförs frivilligt utav medlemmarna. Vi har tillgång till en åkgräsklippare och trimmer för detta ändamål.

Föreningens gräsklipparansvarige ansvarar för utrustningen samt att drivmedel finns.

Efter årsmötet mejlar sekreteraren ut en länk till en lista där du kan anmäla dig.

De hushåll som är med och klipper får en reduktion på medlemsavgiften.

### - **Grannsamverkan**

Uppmärksamhet och engagemang i att tillsammans hjälpas åt att förhindra brott i det egna området utgör grunden för Grannsamverkan.

Ser man något avvikande informera alla grannar genom att mejla [alla@skutans.se](mailto:alla@skutans.se)

- **Snöröjning**

Föreningen upphandlar snöröjning för vårt område. Under november till april sköts snöröjning av det upphandlade företaget. Det kan hända att det tar någon dag innan skottning sker.

Vintertid har du som fastighetsinnehavare ansvaret att sanda och skotta gångbana/gångväg eller trottoar utanför din tomt. Som gångbana räknas 1,2 meters bredd från fastighetens tomtgräns

- **Häckar och växtlighet**

För att förhindra olyckor är det viktigt att häckar och träd inte skymmer sikten. Speciellt viktigt vid in- och utfarter till vårt område samt vid grusgångarna inom området.

För fastighetsägare som har en hörntomt får en häck eller ett staket inte vara högre än 80 centimeter, mätt från gatunivån. Detta gäller tio meter åt vardera håll

- **Övrigt**

Har ni frågor eller funderingar är ni självklart alltid välkomna att kontakta oss i styrelsen på [styrelsen@skutans.se](mailto:styrelsen@skutans.se)

Vi hoppas att du ska trivas i ditt hus och i vår förening, välkommen!

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Skutans Samfällighet