

Datum
1999-02-15

Dnr
98/0970

Ärende Avstyckning och anläggningsförrättning berörande Kärr 1:8, 1:237-1:266 samt lotterna A-AH	Kommun Göteborg	Län Västra Götalands
Registerområde Göteborg	Registreringsdatum 1999-03-03 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Andersson</i> För lantmäterimyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Kärr ga:38

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning inrättas som skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Kärr 1:237 - 1:266 samt lotterna A - AH

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
 Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåtes utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Kärr 1:8 (enbart tjänande) samt Kärr 1:237-1:266 och lotterna A-AH

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

1.1.1 **Körvägar, gångvägar, P-platser, lekplats, grönytor och de delar av bullervallen som ligger inom Kärr 1:8** enligt ritningar M16:1 (2 st) och M16:2 (2 st) (1 omgång för Skuteängen och 1 omgång för Skutegården)

Samtliga anläggningar belägna inom Kärr 1:8 tillhör gemensamhetsanläggningen.

1.1.2 **Kall-, spill- och dagvattenledningar** med submätare och brunnar enligt ritningar VA101(2 st) och VA102 (2 st).(1 omgång för Skuteängen och 1 omgång för Skutegården)

1.1.21 **Kallvattenledningar** med submätare

Avgränsning mot kommunens ledningar sker i förbindelsepunkt invid kvartersgräns.
 Avgränsning mot enskild fastighet sker omdelbart efter submätare.
 Huvudvattenmätare i soprum S:1 ägs av kommunen.

1.1.22 **Spillvattenledningar med brunnar**

Avgränsning mot kommunens ledning sker i förbindelsepunkt invid kvartersgräns.
 Avgränsning mot enskild fastighet sker i fastighetsgräns.

1.1.23 **Dagvattenledningar med brunnar och dräneringsledningar**

Avgränsning mot kommunens ledning sker i fastighetsgräns.
 Avgränsning mot enskild fastighet sker i fastighetsgräns.
 Dock tillhör täckt drändike utmed hela bullervallen samt dräneringsledningar inom Kärr 1:8 , 1:247-247 samt 1:256 gemensamhetsanläggningen enligt ritningar M16:1 och M16:2 (Skutängen).

1.1.3 **Gemensam ytterbelysning på stolpar inkl reglerutrustning i förråd s:1** enligt ritning E60:03.

1.1.4 **Gemensam centralantennanläggning med parabol** enligt ritningar E60:01 med erforderlig elmätning enligt ritning E60:02.

Avgränsning mot enskild fastighet sker efter antenndosa i respektive fastighet.

1.1.5 **Gemensamma soprum S1-S6**

Sophanteringen ombesörjes av föreningen.

Anläggningen i sin helhet skall vara utförd senast inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts hela fastigheten Kärr 1:8 samt erforderligt utrymme inom de deltagande fastigheterna, se bifogade ritningar.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:

Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna för anläggande, tillsyn samt underhålls- och reparationsarbeten av anläggningarna.

Sedan arbetet avslutats skall samfälligheten i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.

För ägarna av de belastade fastigheterna gäller:

Fastighetsägarna får inte inom de upplåtna områdena uppföra byggnad eller anläggning eller plantera träd som kan medföra skada på ledningarna.

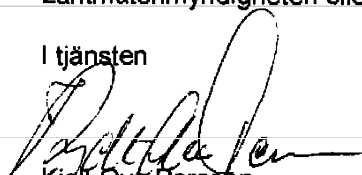
3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/66 vardera).

Kostnaderna för vattenförbrukningen skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter avläsning av submätare.

(Upplysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning).

I tjänsten



Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare