

# Medlemmarnas rättigheter och skyldigheter i Bronsyxan samfällighetsförening

## Vad är samfällighetsföreningen?

Bronsyxan är en samfällighetsförening. Det betyder att vi som är medlemmar äger och ansvarar för vissa saker tillsammans.

## Vad äger du som medlem?

- Du äger din delägarfastighet, antingen med friköpt tomt eller med tomträtt.
- Tillsammans med andra medlemmar äger du föreningens gemensamhetsanläggning, till exempel:
  - Grönområden och lekplatser
  - Garageplaner
  - Vatten- och avloppsledning
  - Miljöbod
  - Värmecentral och värmeledningar
  - Fibernät, kabel-TV-nät och elledningsnät.

## Förvaltning och röster

- Styrelsen förvaltar gemensamhetsanläggningen på uppdrag av er medlemmar.
- Varje delägarfastighet har en röst på föreningsstämman.
- Antalet ägare till delägarfastigheten spelar ingen roll – det är alltid en röst per delägarfastighet.

## Medlemmarnas rättigheter

### Medlemskap

- Medlemskapet är obligatoriskt.
- Du är medlem så länge du äger fastigheten.
- Medlemskapet ändras först vid:
  - Försäljning av fastigheten.
  - En ny lantmäteri-förrättning.

### Påverka och delta

Du har rätt att:

- Delta och påverka på föreningsstämmor.
- Begära att föreningen håller en föreningsstämma om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar begär det enligt lagen om samfälligheter.
- Lämna in motioner och få dem behandlade.

## Beslut och rättssäkerhet

- Du kan överklaga (klandra) ett stämmobeslut i domstol.
- Det måste ske inom fyra veckor efter stämman.

## Gemensamma tjänster

Du har rätt att använda:

- Värme
- Vatten
- Bredband
- Kabel-TV
- Sophämtning

## Medlemmarnas skyldigheter

### Följa regler och beslut

- Föreningens stadgar är juridiskt bindande.
- Du måste följa beslut som tas på föreningsstämman.
  - Om besluten har fattats enligt gällande regler.
  - Gäller även om du röstade emot.
  - Du kan inte reservera dig mot stämmobeslut.

### Betalning och information

- Betala medlemsavgiften i tid.
- Meddela styrelsen om:
  - Ägarbyte
  - Adressändring
  - Ny e-postadress

### Hänsyn och ansvar

- Visa hänsyn och respekt mot dina grannar.
- Värna om föreningens egendom.
- Sortera ditt avfall rätt i miljöbodarna.
  - Detta är ett lagkrav.
  - Om du sorterar fel kan du få böter.

### Uthyrning

Om du hyr ut din fastighet ansvarar du för att hyresgästen känner till och följer:

- Föreningens stadgar och det som anges i detta dokument.
- Beslut som tas på föreningsstämmor eller styrelsemöten.

## Mer information

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se)

Bronsyxan samfällighetsförenings stadgar, [www.samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan)