

Stadgar antagna vid årsstämma 2022

Sammanträdesdatum
2022-03-28

Sammanträdesledare
Mats Åbom

Ärende Stadgar för Rågångens södra samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Järfälla

Stockholms län

**1 §
Firma** Föreningens firma är Rågångens södra samfällighetsförening.

Firman tecknas förutom av styrelsen även av två av styrelsens ledamöter i förening. Dessutom har ordföranden rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

**2 §
Samfälligheter** Föreningen förvaltar Viksjö Ga:13.

**3 §
Grunderna för
förvaltningen** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

**4 §
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**5 §
Styrelse
säte, samman-
sättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Järfälla kommun.
Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

**6 §
Styrelse
val** Styrelsen väljs vid föreningsstämma.
Mandat tiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

**7 §
Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragnings
lista**

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall meddela detta till ordföranden som då kallar suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

**8 §
Styrelse
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och alla styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**9 §
Styrelse,
förvaltning**

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma.
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

**10 §
Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**11 §
Räkenskaps-
period**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december. **Redovisning, årsredovisning och övriga handlingar avseende räkenskapsperioden görs tillgängligt för revisorerna senast 6 veckor efter periodens slut.**

**12 §
Underhålls-
plan och
förnyelsefond**

Till förnyelsefonden avsätts varje år medel som styrs av Underhållsplanen.

Underhållsplanen uppdateras vart femte år. Underhållsplanen kan sträcka sig över längre tid, men det är de kommande 20 årens kostnader, beräknat från den senaste uppdateringen, som utgör beräkningsgrund för avsättning till förnyelsefonden vilket tillsammans med verksamhetsårets budgeterade driftskostnader kommer att utgöra föreningsavgift.

Under- eller överskott mot budgeterade driftskostnader balanseras i ny räkning och tas hänsyn till i nästkommande års driftkostnadsbudget och föreningsavgift.

Årsstämman fastställer dispositionen av räkenskapsårets resultat och därmed avsättningen till förnyelsefond.

**13 §
Förenings-
stämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast den 31 mars på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**14 §
Kallelse till
förenings-
stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske via meddelande på föreningens anslagstavla, hemsida samt via e-mail.

Medlemmar som saknar mail skall erhålla en utskrivet kallelse i sin brevlåda. Kallelse skall ske senast 14 dagar före ordinarie stämma.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom via anslag, hemsida, e-mail eller brevlåda.

**15 §
Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**16 §
Dagordning
vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser

- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 13 samt de ärenden som föranledde den extra stämman.

**17 §
Disposition
av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

**18 §
Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**19 §
Protokoll
Justering**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter finnas tillgängligt för medlemmarna via e-mail utskick samt hemsida. Kopior kommer även finnas vid brevlådan intill anslagstavlan.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Mats Åbom
Sammanträdesledare

