

Välkommen till Snöbräckan

På följande sidor finner du allmän information om hur området fungerar, bl.a. med tvättstuga & hobbylokal, vårstädning, höstplockdag och lite annat smått & gott som kan vara bra att känna till.

Om det är något du undrar över så kontakta någon av oss i styrelsen. Kontaktlista finner du längre bak i detta häfte.

Du som är nyinflyttad bör så snart som möjligt fylla i blanketten "Anmälan om inflyttning" som finns längre bak i häftet och lämna den till kassören.

Mvh Styrelsen

Om samfälligheten

Snöbräckan är en samfällighetsförening. I korthet innebär det att det är vi husägare som tillsammans med Hässelbyhem förvaltar området enligt samfällighetslagen. Det finns 30 småhusägare och 16 hyresgäster i området.

De grundläggande besluten för hur föreningen ska skötas fattas på årsstämman i mars varje år. Då väljs också styrelsen som verkställer besluten och sköter den löpande förvaltningen.

När vi väljer styrelse försöker vi få med en representant från varje huslänga och minst en representant för hyresgästerna. Det blir lättare att kommunicera på det viset.

Protokoll från styrelsemötena finns att läsa på vår hemsida samt att ett exemplar hängs upp på anslagstavlan utanför tvättstugan. Föreningens stadgar hittar du på vår hemsida i ett separat dokument.

Gemensam egendom & föreningsavgift

Till samfälligheten hör ledningar, vägar, centralantenn, tvättstuga och hobbylokal, lekplatser, trädgårdsanläggningar, parkeringsplatser och sophus. Dessa är de boendes gemensamma egendom och för driften av dessa betalar alla en avgift till föreningen.

Hur stor avgift som ska betalas varje år beslutas på stämman. Det vi betalar för är kostnader för kallvatten till hela samfälligheten, ström (till tvätt & hobby, soprum, motorvärmare, gatubelysning), sophämtning, snöröjning, plus löpande underhåll. I det löpande underhållet ingår sommarunderhåll (gräsklippning, trimning av buskar mm). Varje år görs avsättningar till större reparationer.

Färgsättning

För att bevara områdets karaktär har föreningsstämman beslutat att dessa färger som ska användas.

Färgerna är:

- Fasad – Falu röd Original (slamfärg)
- Fönsterkarmar – gul (MA115 Täcklasyr) alternativt vitt
- Gavlar – Falu röd Original (slamfärg) alternativt vitt
- Förrådshus – gul (MA115 Täcklasyr) alternativt Falu röd Original (slamfärg)
- Ytterdörr – naturträ, vit alternativt blå (dalablå)

Kvartalsbetalning & påminnelseavgift

Föreningsavgiften betalas fyra gånger per år. Det är viktigt att avgiften betalas i rätt tid eftersom föreningen inte har resurser att "ligga ute" med pengar.

Om avgiften inte betalas i tid, och kassören därför måste gå ut med en påminnelse, tar vi ut en avgift på 45 kronor. Påminnelse skickas ut en vecka efter sista betalningsdatum.

Felanmälan

Fel som har med samfälligheten att göra anmäler du vår tillsynsman, kontaktuppgifter hittar du på hemsidan och på sista sidan i detta dokument. Exempel är fel på maskiner i tvättstugan, områdets lampor mm.

Grannsamverkan mot inbrott & kontaktperson

Vi är med i Västerortsprojektet "grannsamverkan mot inbrott". Föreningens kontaktperson ser till att den information som kommer från polisen delas ut till alla hushåll.

Projektet syftar till att höja den allmänna medvetenheten om risken för inbrott under hela året. Vår medverkan i projektet innebär att vi aktivt ser om vårt eget hus och att vi är extra observanta på omgivningen och eventuella misstänkta besökare.

Nyår och raketer

Det är särskilt på nyårsafton som det förekommer raketer. Eftersom det har hänt att fyrverkerier har slagit ned på såväl hus- som biltak, och p.g.a. det faktum att husen ligger mycket tätt här i området, ska inte fyrverkerier användas inom området.

Biltrafik inom området

Det finns många småbarn som springer rakt ut, utan att tänka sig för. Tänk därför på att vara extra uppmärksam och köra extra försiktigt när du kör bil inom området.

Bilar ska ej parkeras någon längre tid inom området utan på särskilda p-platser. Det bör bara förekomma i – och urlastning kortare stunder.

Parkeringsplatser

Till varje fastighet hör en P-plats med motorvärmare. Även Hässelbyhems hyresgäster har varsin P-plats (dock utan motorvärmare). I området finns ett antal P-platser utan motorvärmare som går att hyra. Är du intresserad av att hyra en av dessa är du välkommen att kontakta någon i styrelsen för att information om eventuellt lediga platser.

I området finns ingen gästparkering. Besökare hänvisas att stå på Riddersviksvägen eller Oxelbärsgränd.

Kabelteveföreningen

Kabelteveföreningens uppgift är att förvalta själva anläggningen och dess styrelse är densamma som för Snöbräckans samfällighetsförening. De allra flesta hushåll i området är anslutna till Com Hem/Tele2. Varje fastighetsägare som är ansluten till ComHem/Tele2:s nät betalar en serviceavgift för underhåll av nätet. Denna serviceavgift skall inte förväxlas med abonnemangsavgiften.

Sophus & sopstopp

Det finns två sophus i området för **hushållsavfall samt matavfall**. Papperspåsar för matavfall finns att hämta i respektive soprum och de slängs i separat (brunt) kärl. Övrigt avfall åligger enskilt hushåll att transportera till närmsta återvinningscentral (t.ex. i Lövsta).

Inga sopor utanför sophuset!

Tänk på att inte lämna sopor på marken utanför sophuset.

Vårstädning / Höstplockdag

Vårens städdag hålls årligen i maj och höstens plockdag hålls årligen i oktober, då samlas vi till en allmän städning och upprustning av de gemensamma ytorna.

Vi samlas vid tvättstugan vid 10-tiden och prickar av oss och städar till ca kl. 12. Då vankas varm korv och kaffe/saft som vi gemensamt ordnar. Efter pausen fortsätter städningen tills det är rent och snyggt i området. Dessa dagar är en container inhyrd som är till för brännbart material. Privat bråte kan slängas där när städdagen är avslutad.

Städpremie

Om du är med på **vårens städdag** erhåller du en premie på 400 kr som regleras på nästa kvartalsavgift. För att få städpremien måste en deltagare per hushåll pricka av sig på närvarolistan och aktivt delta i städningen.

Städa annan dag

Har du inte möjlighet att närvara på städdagen kan du göra din insats i anslutning till den allmänna städdagen. Tala i så fall med någon i styrelsen.

Sommarunderhåll

Under sommarhalvåret sköter en entreprenör underhållet av den gemensamma delen av området. De boende får också gärna hjälpa till att hålla ordning.

Snöröjning & sandning

Under vintern sköter en entreprenör snöröjning och sandning. Vi får själva hjälpa till med att hålla gångvägarna sandade och säkra. På området finns två sandlådor för detta ändamål.

Stege

På gaveln till tvättstugan finns en stege, att användas vid t.ex. fönsterputs.

Tvätt & hobby

Tvättstugan och hobbylokalen är till för både husägare och hyresgäster.

Tvättstugan

Tvättstugan bokar du genom att markera önskad dag och tid på den cylindertavla som finns i entrén till lokalen. Utöver markerad tid ingår ytterligare en timme för torkning av tvätten.

Outnyttjad tvättid

Om du inte har bokat tid och tvättstugan är ledig får du naturligtvis använda den. En bokad tid anses förverkad efter 30 minuter.

Städa efter dig!

När du är klar i tvättstugan ska du lämna den i det skick du själv vill finna den i. I tvättstugan finns anvisningar på den städning som ska göras när du är klar.

Städmaterial

Rengöringsmedel och redskap finns i städsåpet i entrén. Om något saknas eller behöver fyllas på så kontakta tillsyningsmannen.

Hobbylokalen

Hobbylokalen bokar du genom att skriva upp dig i almanackan som finns i entrén. Om barn vill låna lokalen måste en vuxen kvittera ut nyckel hos någon i styrelsen.

Städa efter dig!

Den som använt hobbylokalen ska också städa efter sig, och det gäller såväl vuxna som barn. I lokalen finns anvisningar på den städning som ska göras.

Skador

Om olyckan är framme och det uppstår en skada och eller något går sönder, ska man tala om det när man lämnar tillbaka nyckeln. Den som orsakat skadan får själv se till att skadan blir åtgärdad.

Nycklar

Nyckel till hobbylokal finns hos tillsyningsmannen eller hos någon i styrelsen.

Förslag

Förslag till styrelsen lämnas i ordförandes brevlåda eller mejlas till styrelsen

Förråd

I området finns ett antal kallförråd som går att hyra. Är du intresserad av att hyra ett av dessa är du välkommen att kontakta någon i styrelsen för information om eventuella lediga förråd.

Anmälan om inflyttning/tillägg till befintlig adress

För att hålla föreningens debiteringslängd aktuell är det viktigt att du fyller i den här blanketten och lämnar den till föreningens kassör så snart som möjligt.

Namn: _____

Namn: _____

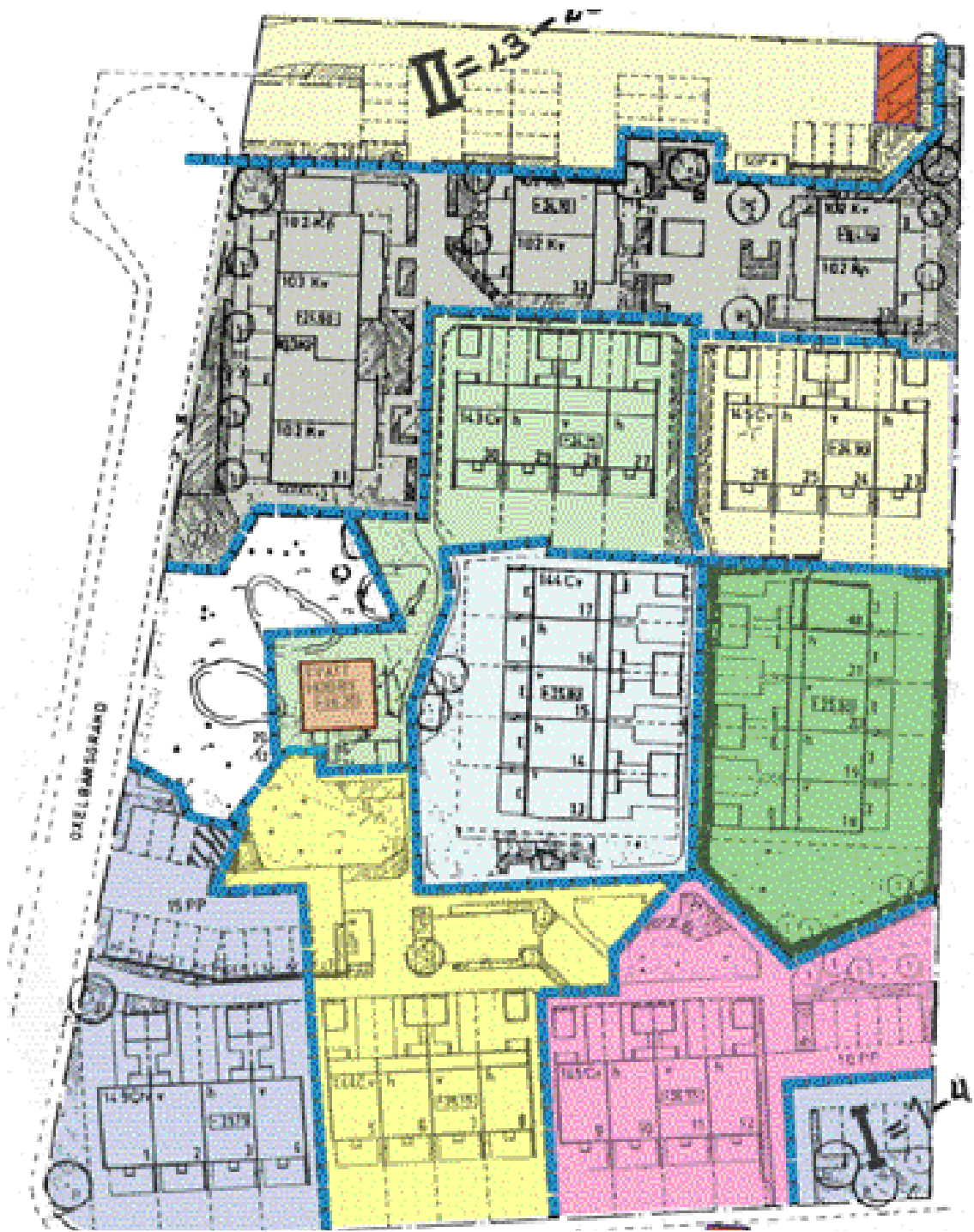
Oxelbärsgränd nr: _____

E-mail: _____

Telefonnummer: _____

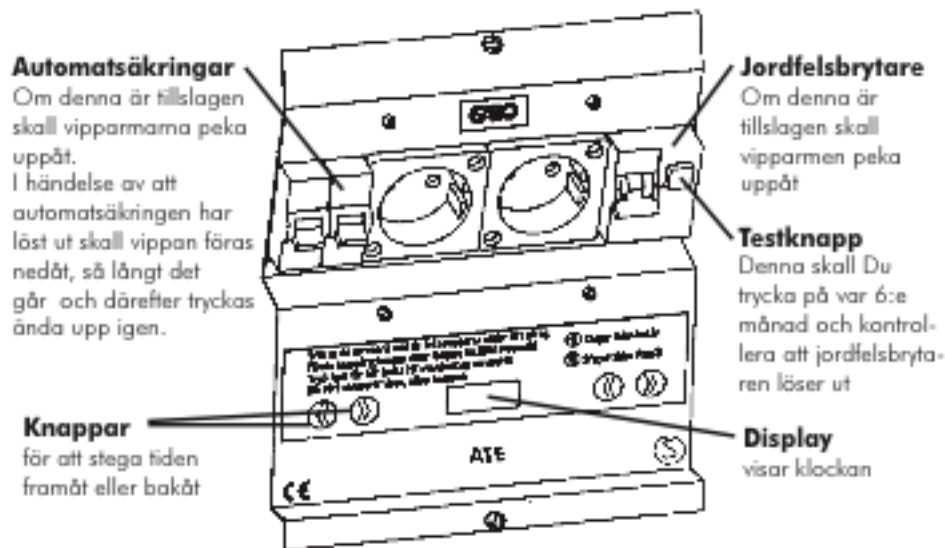
Inflyttningsdatum: _____

Även den som inte är nyinflyttad kan komplettera sina uppgifter!





Användarinstruktioner för motorvärmarruttag typ ATE utrustade med jordfelsbrytare och automatsäkring



Inställning av klockan

Så här gör Du:

Håll in båda knapparna tills siffrorna börjar blinka. Stega tiden med hjälp av knapparna, framåt eller bakåt, tills rätt tid visas. Efter några sekunder slutar siffrorna att blinka.

Avresetiden

Så här gör Du:

Tryck in en av knapparna under Ditt uttag. Avresetiden visas. Stega tiden med hjälp av knapparna tills rätt avresetid visas. Efter några sekunder visas aktuell tid igen.

Tillslagstiden

är 3 timmar före inställd avresetid.

För motorvärmarruttag med 2 personskyddsautomater, se nästa sida

103698 / 05-10-09

GARO AB
Box 203
S-335 25 GNOSjö

Telefax
+46 370-33 28 00

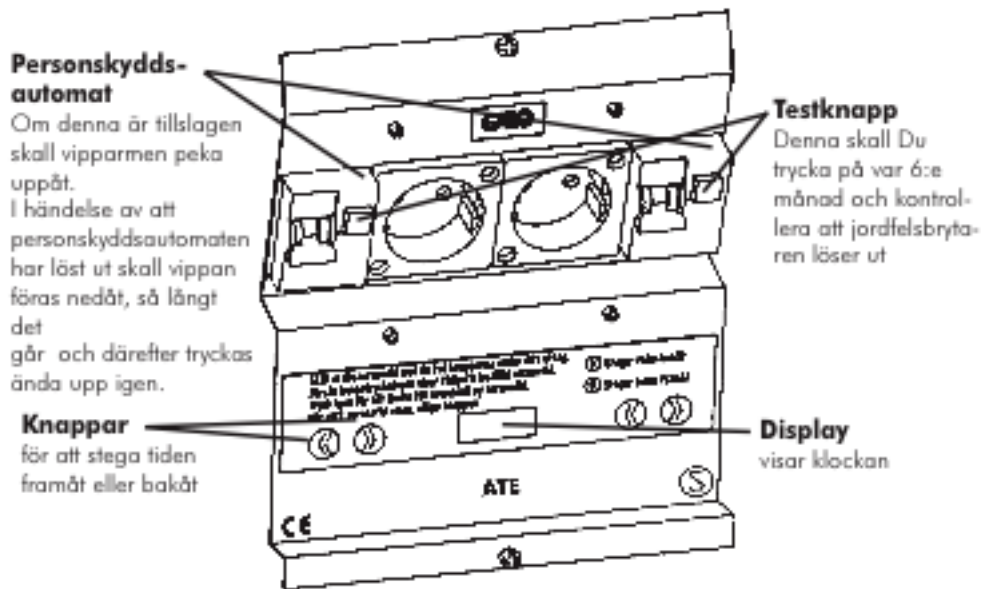
Telefon
+46 370-33 28 50

www.garo.se
info@garo.se





Användarinstruktioner för motorvärmarruttag typ ATE utrustade med 2 personskyddsautomater



Inställning av klockan

Så här gör Du:

Håll in båda knapparna tills siffrorna börjar blinka. Stega tiden med hjälp av knapparna, framåt eller bakåt, tills rätt tid visas. Efter några sekunder slutar siffrorna att blinka.

Avresetiden

Så här gör Du:

Tryck in en av knapparna under Ditt uttag. Avresetiden visas. Stega tiden med hjälp av knapparna tills rätt avresetid visas. Efter några sekunder visas aktuell tid igen.

Tillslagstiden

är 3 timmar före inställd avresetid.

För motorvärmarruttag med 1 jordfelsbrytare och 2 automatsäkringar, se nästa sida

103698 / 03-10-09

GARO AB
Box 208
S-335 25 GÖNÖS

Telefon
+46 370-33 28 00

Telefax
+46 370-33 28 50

www.garo.se
info@garo.se



Kontaktpersoner i Snöbräckan

Fel av olika slag anmäler du i första hand till tillsyningsmannen
stefan.thelenius@ensto.com alternativt sms till **070 – 624 63 00**

Övriga kontaktpersoner är

Gabriel Wessman, ordförande gabriel.wessman@gmail.com	0708-80 23 77 (48)
Tom Furst Malmberg, vice ordförande malmberg_tom@hotmail.com	0739-415 255 (16)
Maud Wirén, sekreterare Maud.wiren@bymaud.se	0708-417 418 (22)
Rickard Allard, kassör rickardallard@hotmail.com	073-599 446 18 (32)
Krister Ax, vice kassör ax.krister@gmail.com	073-687 67 51 (2)
Malin Skille, suppleant malin.skille@outlook.com	073-309 50 70 (56)
Liza Peters, suppleant liza@finalart.se	070-774 47 07 (60)