



Västra Kvarnskogens Samfällighetsförening

2017-12-08

Välkommen till Västra Kvarnskogens Samfällighet!

Vi önskar Dig och Din familj hjärtligt välkomna hit och hoppas ni ska trivas i området!

När du flyttar in här blir du som fastighetsägare automatiskt medlem i två samfälligheter, **Västra Kvarnskogens Samfällighetsförening (VKS)** och **Murkelvägens Samfällighetsförening (MS)**.

I nedanstående sammanställning beskrivs varje samfällighet för sig och hur de samverkar.

Västra Kvarnskogens Samfällighetsförening (VKS)

Västra Kvarnskogen Samfällighet (VKS) förvaltar och administrerar gemensamma anläggningar för 23 medlemsfastigheter Murkelvägen 20-64. Det gäller vattenförbrukning, två sophus med sopabonnemang, lekplats, två gator, ledningar för spill-, regn- o dagvatten, dränerings- och perkulationsledningar inkl. brunnar samt en del mark.

Årsmöte/Styrelse

Årsmötet hålls i april månad. Det är samfällighetens högsta beslutande organ, så det är viktigt att komma dit och göra sin röst hörd. Ledamöter till styrelsen väljs på årsmötet för två år vardera. Styrelsen består av 3 ordinarie ledamöter och en suppleant. Man väljer två nya varje år så det alltid finns två kvar som har erfarenhet av styrelsearbetet. Årsmötet väljer alltid ordföranden, men resten av ledamöterna konstituerar sig själva. Årsmötet väljer också revisor och dess suppleant, valberedning samt utser en representant med suppleant till MS. Vid eventuell omröstning har varje fastighet har en röst vid årsmötet.

Styrelsen för 2017-2018 består av:

Ordförande: Kerstin Hallberg, Murkelv. 24 Tel. 0708-80 40 02

Sekreterare: Lars Aller , Murkelv. 40

Kassör: Connie Chau, Murkelv. 52

Suppleant: Alisa Fine, Murkelv. 58

Villaägarna/Hemsidan

Föreningen har ett s.k. serviceavtal med Villaägarna där vi kan få stöd o råd i juridiska frågor. I avgiften ingår dessutom en försäkring för samfälligheter. Vi har även en hemsida via Villaägarna där löpande information läggs ut från styrelsen (se www.villaagarna.se/samfälligheter/föreningar med serviceavtal). På hemsidan hittar man också föreningens stadgar, årsmöteskallelse med protokoll (som bl.a. visar vår ekonomiska status), sophanteringsguide, räkningsschema samt trädpolicy. Vi lägger inte ut vår adress/telefonlista där, utan delar ut den separat.

Våra kostnader

Kostnader, såsom sophämtning, gatubelysning, avsättning till underhållsfond och avgift till MS (för bl.a. kabel-TV, snöröjning/sandning) delas lika per fastighet och debiteras i en föreningsavgift. Det årliga beloppet beslutas på årsmötet och en debiteringslängd fastställs. Nu gällande debiteringslängd visar 8.400,-/medlem med inbetalning av 2.100,- 4 ggr/år och inbetalningsdatumen. 2.280,- av dessa avsätts årligen till en underhållsfond. Ett räkningsschema gällande ett helt år skickas ut till alla med betalningsdatumen angivna. Man behöver uppge sitt namn och gatunummer vid betalning.

Vattenförbrukningen

Varje fastighet avläser sin egen vattenförbrukning och rapporterar in den 2 ggr/år på uppmaning av kassören via mail, som sedan debiterar alla med varsin faktura. Betalning ska ske månaden efter. SEOM debiterar i sin tur föreningen för den totala vattenförbrukningen. På räkningsschemat finns betalningsdagarna för vattnet också specificerat. Se fliken Räkningsschema på hemsidan.

Sophantering

Vi har två sophus i föreningen. Det är SEOM som hämtar våra hushållssopor och vi har reducerad avgift p.g.a. att en kompost tillhör varje hus. Just nu förespråkar vi dock att lägga det organiska avfallet i bruna papperspåsar (finns att hämta på Murkelv. 54) och kasta dem i de bruna kärlden som också finns i sophusen istället för kompostering. Detta med anledning av att vi fått råttor i området. Den som ser råttor i sin trädgård bör kontakta sitt försäkringsbolag som då hänvisar till sin utrotningsfirma.

För övrigt avfall tillämpar vi sopsortering och återvinning. Vi har kärl för returpapper i våra sophus med Ragnsells som hämtare. Övrigt avfall får man ta till återvinningsstationer. Närmsta station för förpackningar finns på Rudbecks Väg och övrig återvinning finns i Hagby/Täby. För en mer specificerad instruktion om vad och hur allt ska kastas, se fliken Sophanteringsguide på hemsidan.

Städdagar

Vi har gemensamma städdagar varje höst och vår då vi tillsammans sköter om våra markytor och därefter umgås över kaffe och varm korv.

Grannsamverkan

VKS deltar i Grannsamverkan som är ett sätt att förhindra inbrott genom att vara vaksam i området och hjälpa varandra att hålla koll under semestrar. En pärm om det cirkulerar.

Murkelvägens Samfällighetsförening (MS)

MS är en samfällighet där följande fastighetsägare i området är medlemmar:
Fastigheten *Bostadsrättsföreningen Skoglinnéan* (de gråa parhusen),
Fastigheten *Bostadsrättsföreningen Kvarnskogen* (de gula lägenhetskomplexen) samt de
23 fastigheter som VKS består av.

MS sköter stora vägen i backen samt all snöröjning och sandning, belysning i backen och Kabel-TV-anläggningen.

Årsmötet hålls på våren och alla medlemmar blir kallade till den.

Varje förening har en representant i MS.

Alla tre föreningarna faktureras av MS och delar lika på kostnaderna förutom kostnaden för Comhem som debiteras per hushåll, d.v.s. vi debiteras 23/85. Alla medlemmar i VKS blir kallade för att delta i MS:s årsmöte på våren.

Stadgarna för MS finns på hemsidan.

Försäkring

Båda samfälligheterna innehar försäkringar.

Underhållsfond

Båda samfälligheterna har underhållsfonder där pengar sätts undan för kommande underhåll.

Välkommen att kontakta någon i styrelsen vid frågor.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Västra Kvarnskogens Samfällighet