

Stadgar för Lerhaga tomtägareförening i Södertälje.

§1

Föreningen utgör en sammanslutning av fastighetsägare inom Lerhaga 1:4 i Södertälje Kommun, som genom styrelsen skall vara ett verkställande organ för medlemmarnas gemensamma intressen beträffande vägar, bad, brunnar, m.fl. liknade frågor.

Föreningen skall även verka för ordning och trivsel inom området.
Se bilaga: trivselregler för föreningen.

§2

Föreningen tecknas av ordförande och kassör var för sig.

§3

Varje fastighetsägare som vill utnyttja föreningen service såsom vägar, bad, vatten, sophämtning m.m. är obligatorisk medlem i föreningen.

§4

Årsavgiften bestäms på årsmötet efter genomgång av styrelsens budgetförslag för kommande verksamhetsår.

Avgiften skall betalas senast den 31 augusti varje år.

§5

Verksamhetsåret omfattar tiden 1 april till 31 mars och ordinarie årssammanträde skall hållas under juni månad varje år på den dagen styrelsen bestämmer.

§6

Föreningens styrelse skall bestå av fem ledamöter vars mandattid är två år. Ena året väljs ordförande och sekreterare samt en ledamot och andra året väljs kassör samt en ledamot.

§7

Föreningens revisorer skall vara två till antalet vars mandattid är två år och väljs växelvis varje år.

Revisorerna skall granska föreningens räkenskaper och handlingar i så god tid att dessa är återställda till styrelsen före årsmötet.

§8

Styrelsen äger beslutanderätt när tre ledamöter är närvarande.

§9

Kallelse till årsmöte eller extra föreningssammanträde skall ske skriftligen till alla medlemmar minst 14 dagar före årsmötets hållande. Handlingar som årsmötet skall behandla bifogas kallelsen.

§10

Frågor som önskas bli upptagna till behandling vid årsmötet skall vara styrelsen skriftligen tillhanda senast 31/3.

§11

Medlem som inte fullgör sina ekonomiska åliggande till föreningen bör av styrelsen skriftligen underrättas om sin skyldighet och av detta låta sig rättas. Om så ej sker förverkas rösträtten såväl som föreningsmedlems övriga rättigheter.

§12

Extra årsmöte hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill föranleda, eller då minst 10% av föreningens medlemmar därom skriftligen anhåller för bestämt uppgivet ändamål.

§13

Vid sammanträde äger närvarande medlem eller dess make/maka/sambo en röst per fastighet. Varje närvarande medlem äger rätt att genom fullmakt rösta för en frånvarande medlem åt gången. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst.

§14

Årsmötet har att avgöra följande ärenden:

1. Årsmötets öppnande.
2. Val av ordförande för årsmötet.
3. Val av sekreterare för årsmötet.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll. Protokollet skall justeras inom tre veckor på tid och plats som bestäms på årsmötet.
5. Upprop av medlemmar samt granskning av inkomna fullmakter.
6. Frågan om årsmötet är behörigen utlyst.
7. Föredragande av föregående årsmötesprotokoll.
8. Styrelsens årsberättelse.
9. Revisorernas berättelse.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Val av styrelse enligt §6 i stadgarna.
12. Val av revisorer enligt §7 i stadgarna.
13. Val av valberedning (två medlemmar)
14. Styrelsens förslag till budget samt fastställande av årsavgift.
15. Motioner och övriga föränmälda ärenden.
16. Årsmötets avslutande

§15

För stadgeändring fordras enkel majoritet vid första årsmöte, därefter två tredjedels majoritet vid följande årsmöte.

§16

Föreningens upplösning kan ske om beslut härom fattas med två tredjedels majoritet vid två efter varandra följande årsmöten.

§17

Upplöses föreningen skall på sista årsmötet beslutas angående fördelning av föreningens tillgångar.

Dessa stadgar är antagna och i full överensstämmelse med Lerhaga Tomtagareförenings enhälliga beslut vid följande årsmöte 170610 samt extra sammanträde 170902

.....
Iréne Pettersson Ture Rönnbäck Tomas Gustafsson

.....
Johan Steningar Mikael Renhult

Trivselregler Lerhaga Tomtägarförening

- Hålla rent o snyggt i våra områden
- Se till att våra diken är rensade från löv o skräp (bra flöde)
- När vi har tunga transporter till våra fastigheter; tex grus och virke och byggnation, är det viktigt att dokumentera vägen/diket innan transport.
Kontakta någon i styrelsen för samråd.
- Om det blir skador är det fastighetsägaren som står för detta. Obs max axeltryck är 4 ton på Lanarvägen samt Aspdalsvägen men det är olämpligt att köra under tjällossning, då vägarna är extra känsliga.
- Angående Lanarvägen: Bör vi köra ner vid brevlådorna och upp mot lekparken, för att spara på vägen, som är väldigt känslig. Meddela Era vänner och bekanta om detta.
- Uppläggningsplatserna för våra båtar; båtarna ska vara märkta med fastighetsbeteckning eller namn. (det är inte en ren uppläggningsplats), om man inte använder sin båt på lång tid, är det tacksamt om den tages bort.
- Angående fiske i Lanaren, finns bestämmelser och gränser uppsatt vid badet.
- Undvik att hundarna kissar på stolparna vid brevlådorna, stolparna är fastsatta i stolpskor, som består av gavlat stål, det rostar av urinen, på sikt innebär det att stolparna kommer att falla sönder.

För allmän trivsel i området

Lerhaga 2017-02-20