

Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

Protokoll fört vid ordinarie årsmötet den 26 mars 2019.

- § 1 **Årsmötet öppnades** av ordinarie ordföranden Jamal Nasir som hälsade alla hjärtligt välkomna.
- § 2 **Närvaroregistreringen** gjordes genom att listan över samfälligheten skickades runt för att bockas i och med uppmaningen att kontrollera att alla uppgifter stämde. 17 hus var representerade och 19 personer var närvarande.
- § 3 **Kallelsen till årsmötet** och den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 4 **Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.**
Vår gäst Lars-Erik Pettersson valdes till mötesordförande. Till mötesordförande valdes fram till klockan 19:00 Olof Jansson därefter Carina Reza. Varje sekreterare för mötet skall underteckna sin del av protokollet så länge denne har tjänstgjort.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare.** Ahmed Simmo och Maj-Lis Jerkhag.
- § 6a **Verksamhetsberättelse.** Beroende att alla redan fått verksamhetsberättelsen i sin brevlåda gick mötesordföranden bara igenom rubrikerna och mötet kommenterade dessa vid behov.
Detta syns i den bilagda verksamhetsberättelsen med årsmötets olika kommentarer.
Detsamma gällde för Verksamhetsplan för 2019.

Vid protokollet 2019-03-26 fram till klockan 19:00



Olof Jansson
Mötessekreterare



Lars-Erik Pettersson
Mötesordförande

Justeras



Ahmed Simmo



Maj-Lis Jerkhag

§ 6b Ekonomisk berättelse

Firas Shaikh (hus 1) redogjorde föreningens ekonomiska berättelse. Årsmötet biföll berättelsen.

§ 7 Revisionsberättelse

2018 år utsedda revisor Jakob Malki (hus 40) läste upp revisionsberättelsen. Års mötet biföll berättelsen.

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsen för 2018 beviljades ansvarsfrihet.

§9 Ordförande

Jamal Nasir (hus 47) valdes till ordförande för 1 år.

§9b Ledamöter

Carina Reza (hus 21) och Kalsoom Kaleem (hus 1) och Ahmad Simmo (hus 16) valdes för 2 år.

§9c Val av 1 revisorssuppleant för 1 år.

Kent Sandberg (hus 20) valdes för 1 år.

§9d Val av valberedare

Tidigare valberedare Arne Jonasson (hus 8) har avböjt uppdraget.

Mötesordförande bordlade frågan. Ingen på årsmötet uppgav att de var intresserade.

Styrelsen tog med sig frågan till framtida styrelsemöten.

§10 Firmatecknare

Var för sig ordförande och kassör. Med tillgång till internetbank

Ordförande Jamal Nasir (hus 47) och kassör Firas Shaikh (hus 1) utsågs båda till firmatecknare

Var för sig och med tillgång till internetbank.

§13 Städdagar 2019

Städdagar föreslogs äga rum 190427 samt 191026

Förslaget godkändes av årsstämman.

§14 Motioner

2 motioner har inkommit under 2018. Båda två togs upp på årsmötet.

Den ena gällde våra snöröjning/böter på mitt gator, svaret på den motionen kan läsas på

sidan 5. Styrelsen informerade att diskussioner förts med ansvariga för snöröjningen att komma lite tidigare på förmiddagen och skotta vårt område. Ansvarig för snöröjningen meddelade att önskemålet skulle tas i beaktning.

Den andra motionen handlade om tappvattenssystemet, cirkulationssystemet.

Svaret på den motionen kan läsas på sidan 2.

§15 **Övriga frågor**

Under denna punkt togs olika frågor upp. Först och främst ville styrelsen informera att föreningen som samfälligheten sökt medlemskap hos heter Villaägarna och inte Vi i villa som det stod i kallelsen till årsstämman. Årsstämman diskuterade belysningen i området. Många anser att belysningen är för svag och skapar och högre risk för inbrott i hus och bilar. Ronny Olsson (hus 19) uppger att lamporna succesivt ska bytas ut i hela området. Målet är att samtliga lampor ska bytas ut men att det kommer ta ett par år då lamporna är ganska dyra i inköp.

Många upplevde också att det är skräpigt i området. Årsstämman menade att det är viktigt att vi alla som bor i området tar ett gemensamt ansvar för att minska skräpet. Det är mest skräpigt kring våra parkeringsplatser. Kalsoom Kaleem (hus 1) informerar att det finns planer på att utöka parkeringsplatserna i vårt område. Årsmötesordförande informerade att det måste sökas bygglov innan ett sådant projekt påbörjas. Årsstämman tog upp missnöjet med snöskottningen i år. Styrelsen har sedan innan meddelat att vi fått en ny utförare av uppdraget. Styrelsen har framfört missnöjet från alla medlemmar och meddelat att vi önskar stor förbättring inför nästa säsong. Styrelsen informerade att vi dessvärre fått nej från Poseidon. Som tillfrågades om de skulle kunna tänka sig att ta sig an uppdraget. Årsstämmans ordförande meddelade att det inför varje årsstämma måste finnas tillgängliga debiteringslängder.

Under årsstämman diskuteras även frågan om det är rimligt att husen med dubbelgarage ska betala en högre avgift än de med ett garage. Den högre avgiften baseras på att de har ett extra element i garaget. Många husägare har byggt inglasade verandor med element. Det diskuterades om detta sätt att räkna ska ses över av styrelsen.

§16 **Avslutning**

Ordförande för stämman samt sekreterare för stämman tackade samtliga för att de deltog på årsstämman. Ordförande för mötet tackade för visat intresse och för visat förtroendet som

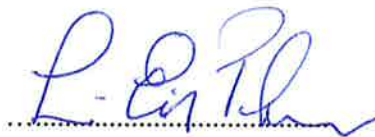
ordförande på årsstämman.

Vid protokollet 190326



Carina Reza

Sekreterare för årsstämman



Lars-Erik Pettersson

Ordförande för årsstämman

Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

2a. Individuell vattenmätning

Styrelsen har kontakt med ett företag, TechHem gällande individuell vattenmätning. Styrelsen saknar stadgar för att kunna driva igenom individuell mätning. Varje medlem ska i samband med installation lämna tillträde till bostaden. Införandet medför också en kostnad för den enskilde.

2b. Tappvarmvatten cirkulation system

Styrelsen har under 2018 påbörjat undersökningen gällande läckage i vårt vattensystem, Styrelsen undersöker möjligheten att förbättra cirkulationen med hjälp av VVC ventiler som ska monteras i varje huslänga (sista huset)

Jamal Nasir redogjorde för hur samfälligheten går vidare som ett svar på motion 2 längre ned:

1. *Styrelsen har beställt Cirkulationspump*
2. *Byte av ventiler för varje huslänga och cirkulationspumpar.*
3. *Detta är ett större arbete när man också sätter dit nya varmvattenmätare och backventiler.*

Övriga punkter som Styrelsen arbetat med under året.

3. Vattenförbrukningen

Vattenförbrukningen är ett ständigt återkommande diskussionsämne i vårt område. Sett ur ett miljöperspektiv är det inte rimligt att tvätta bilar eller gatan med dricksvatten. Särskilt inte när det finns anpassade biltvättar. Vårt klimat är inte så pass varmt eller dammigt att gatan behöver tvättas. Det kan gott och väl räcka med att borsta bort grus, och annat. Styrelsen kan ej förbjuda medlemmar, som väljer att fortsätta men uppmanar samtliga medlemmar att tänka på att hålla nere vattenförbrukningen sett ur ett miljö samt ett ekonomiskt perspektiv.

4. Utemiljön

Utemiljön är även den en viktig fråga för styrelsen. Vi uppmanar alla att hålla det snyggt och prydligt runt om sitt eget hus. Detta bidrar till en ökad trivsel samt påverkar huspriserna.

5. Råttor

Det har kommit till styrelsens kännedom att råttor har ökat i området. Råttor dras till sopor, utslängd mat och liknande. Därför är det extra viktigt att det inte står soppåsar utanför huset eller att det slängs ut mat till fåglar.

6. Lekplatsen

Medlemmar ur styrelsen har under 2018 gått runt till alla barnfamiljer i området. Undersökningen rörde barnens önskemål om nya uteleksaker på lekplatsen. Undersökningen resulterade i att barnen fick rösta mellan fyra olika uteleksaker. De två uteleksaker/aktiviteter som fick flest röster skulle styrelsen beställa.



Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

15. Polisen & Säkerhet

Styrelsen påminner om att vara vaksam i samband med semester och liknande. I rapporterna från polisen kan läsa oss till att de som begår inbrott ofta har god kännedom om våra vardagsrutiner. Vid planerad semester, tala med din närmaste granne och informera att du kommer att vara bortrest, låt grannen parkera sin bil på din parkering utanför köksfönstret. Installera ytterbelysning med rörelsesensor, låt radion stå på lite lågt. Be grannen tömma din brevlåda.

16. Ordförandes brevlåda

Styrelsen önskar få in förbättringsförslag och information i ordförandes brevlåda eller att ni mailar in till vår hemsida (www.herregardsgardet.se).

17. Inkomna motioner under 2018.

Motion 1.

Skrivelse gällande vilka regler som gäller våra mitt gator inkom under 2018. Frågan löd att om styrelsen äger mitt gatorna så ska styrelsen även ges möjlighet att bötfälla felparkerade bilar. Om styrelsen inte äger mitt gatorna ska styrelsen inte betala för snöröjningen. I kontakt med lantmäteriet informerar de att samfälligheten arrenderar gatorna. Vi äger dem alltså inte men får nyttja dem. Kommunen uppger att de inte har ansvar för snöröjningen då vi arrenderar gatorna. I kontakt med vårt nuvarande parkeringsbolag uppger de att de har möjlighet att låta uppdraget även innefatta bötfällning på mitt gator. Men då felparkerade bilar har minskat på våra mitt gator avvaktar vi med att införa bötfällning på våra mitt gator. Styrelsen upplever att samtal med de som har stått felparkerade har lett till önskat resultat.

Motion 2.

Vi har ett varmvattenrörssystem som sträcker sig tillbaka till 60-talet. Styrelsen har tittat på möjligheten att förbättra varmvattencirkulation för att minska mängden vatten som måste passera innan vattnet blir varmt. Styrelsen försöker hitta en lösning som kan vara långsiktig samt ekonomisk. Jamal har kontakt med ett företag som tillhandahåller en lösning.

Se svaret under punkt 2b ovan hur styrelsen agerat i denna fråga.

Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

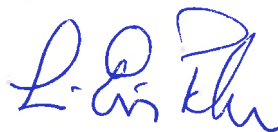
18. Riktat tack

Styrelsen tackar Ronny för att han regelbundet går över vår belysning i området och ser till att ytterbelysningen fungerar. Styrelsen tackar honom allt annat arbete som han fortfarande gör i område. Beställning av Container, beställa och hämta smörgåsar i samband med årsmötet, bokar lokal och ser över våra dagvattenbrunnar. Styrelsen vill också passa på att tacka Galambos som mot en rimlig ersättning sköter om vår utemiljö. Tack till dem som hjälper oss med att hålla gräsmattorna klippta på sommaren!

Vid protokollet klockan 18:30 – 19:00



Olof Jansson
Mötessekreterare



Lars Erik Pettersson
Mötesordförande

Justeras:



Ahmed Simmo



Maj-Lis Jerkhag