



Styrelsen har ordet!

Alla hjälpte till med skötseln av vårt område

När våra fastigheter i samfälligheten Västerängen 1 byggdes under 70-talet var det företrädesvis många barnfamiljer som köpte de relativt billiga villorna. I den "nybyggaranda" som rådde var det inte enbart de enskilda fastigheterna som sköttes om, utan även de gemensamma ytor som vi alla äger. Enligt äldre i området samlades man flera gånger om året, förutom städdagarna och hjälptes åt att göra de gemensamma ytorna fina. Här pratar vi inte om några få idealister, utan om i princip alla fastighetsägare.

Tiden har förändrat bilden

Idag är läget lite annorlunda. De som först flyttade hit har blivit äldre och många är nu pensionärer. De har under alla år som gått troget ställt upp på våra städdagar, men flera börjar nu bli så gamla att krafterna tryter. Idag har vi ett blandat boende med nyinflyttade som integrerats med de äldre i vår samfällighet, vilket är roligt, betydelsefullt och helt avgörande för områdets fortlevnad.

Kunskap om vad ett gemensamt ägande innebär

Allt eftersom åren har gått har styrelsen märkt ett sviktande intresse att hjälpa till vid våra städdagar. I många fall har det berott på att man inte förstått att man köpt en fastighet, där man även är ägare till en andel i en gemensamhetsanläggning.

En gemensamhetsanläggning kostar pengar, särskilt när entreprenörer anlitas

På de årsstämmor som normalt hålls i slutet av mars beslutar alla närvarande fastighetsägare bl. a. hur det kommande årets intäkter från våra kvartalsavgifter ska användas. Det är alltid här som det i stora drag beslutas vad och hur styrelsen ska arbeta med kommande årsbudget.

Vi har en årsomsättning på ungefär 1 miljon kronor. Kostnaderna ökar år från år särskilt på grund av ökade entreprenadkostnader. Senast tvingades vi höja kvartalsavgiften till 1400 kr/kv. Här har alla en möjlighet att nedbringa dessa genom att ställa upp på våra bogator och också gör jobben på dessa och de övriga gemensamma ytor vi äger tillsammans.

Framtiden utmanar oss

Under hösten kommer styrelsen att kalla till en EXTRASTÄMMA för att besluta om vi ska gå vidare med projektet med en laddinfrastruktur i våra garage. Av den enkät som genomfördes under försommaren visar det sig att av drygt 100 som svarade på enkäten, hela 66 fastighetsägare vill att

STYRELSEN FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VÄSTERÄNGEN 1

Ordförande: Jan-Olof Jigler, Vipvägen 64, tel. 070-6285570 – janolof.jigler@gmail.com – Ansvarig områdesfrågor, garage, upphandling

Vice ordf: Curth Sandström, Spovvägen 13, tel. 070-2553556 – curthsandman@gmail.com – Delansvarig upphandling

Sekreterare: Ida Axelsson, Spovvägen 8, tel. 070-4969494 – axelsson.ida@outlook.com – Delansvarig lekplatser

Ledamot: Marie Nordström, Snäppvägen 59, tel. 070-9191704 – marieno1978@gmail.com – Delansvarig lekplatser

Ledamot: Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-448632 – fredrik_sundberg@hotmail.com – Ansvarig ekonomifrågor, husvagn/bil

Ersättare: Christer Persson, Vipvägen 49, tel. 072-0125496 – chr.per@icloud.com

Ersättare: Joakim Ringvall, Vipvägen 19, tel. 070-6156363 – jockeringvall@gmail.com

vi bygger en laddinfrastruktur i vårt område. Nu börjar även vissa arbetsgivare kräva att de anställda ska använda eldrivna fordon till och från sina arbetsplatser, vilket ytterligare ökar behovet att kunna ladda sin laddhybrid/elbil i närmiljön.

I sommar har vi också fått vårt omförhandlade anläggningsbeslut godkänt av Lantmäteriet (2024-07-27). I detta beslut står bl. a att vi förutsätts bygga en laddinfrastruktur inom tio år, i annat fall måste samfälligheten ansöka om ett nytt anläggningsbeslut.

Våra kostnader ökar, men kan reduceras med fler insatser från oss boende

Som alla nog förstå kommer ett beslut om att bygga en laddinfrastruktur kosta pengar. Samfällighetsföreningen kommer behöva ta ett banklån, som kommer att betalas tillbaka uppdelat på många år. Det här innebär att våra kvartalsavgifter kommer behöva höjas en del under de år som lånet återbetalas.

Här kommer slutligen några råd om hur vi kan försöka öka förståelsen för det viktiga i att hjälpas åt genom att

- Prata med dina grannar – gamla som nya!
- Berätta för nyinflyttade om hur samfälligheten fungerar och visa hur man kommer in på vår hemsida www.villaagarna.se/vasterangen1 där det finns mycket information att hämta
- Berätta att våra vår- och höststädningar i vårt gemensamhetsområde är viktiga att hjälpa till med
- Anmäla till styrelsen när något behöver åtgärdas i området och som inte de boende själva kan ta hand om utan hjälp
- Berätta för styrelsen om ni har erfarenheter av arbeten som kan vara användbara i vårt område (viss ersättning utgår).
- Ovan kan även innefatta intresse att ta förtroendeuppdrag i vår styrelse eller arbetsgrupper.

Inga "vi och de"

Slutligen en vädjan till alla fastighetsägare i Samfällighetsföreningen Västerängen 1. Kom ut och hjälp till att städa, klippa, rensa, sopa, beskära, prata och skratta vid nästa städdag. Det ska inte finnas några "vi och de andra på bogatan" i vår förening. Hjälp de äldre att successivt ta över stafettpipen när det gäller vår skötsel. Orkar du inte arbeta med detta? Varför inte organisera t ex kaffe och smörgåsfika till de som kämpar?

Med vänlig hälsning

Styrelsen genom Jan-Olof Jigler, ordförande
070-628 55 70

STYRELSEN FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VÄSTERÄNGEN 1

Ordförande: Jan-Olof Jigler, Vipvägen 64, tel. 070-6285570 – janolof.jigler@gmail.com – Ansvarig områdesfrågor, garage, upphandling

Vice ordf: Curth Sandström, Spovvägen 13, tel. 070-2553556 – curthsandman@gmail.com – Delansvarig upphandling

Sekreterare: Ida Axelsson, Spovvägen 8, tel. 070-4969494 – axelsson.ida@outlook.com – Delansvarig lekplatser

Ledamot: Marie Nordström, Snäppvägen 59, tel. 070-9191704 – marieno1978@gmail.com – Delansvarig lekplatser

Ledamot: Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-448632 – fredrik_sundberg@hotmail.com – Ansvarig ekonomifrågor, husvagn/bil

Ersättare: Christer Persson, Vipvägen 49, tel. 072-0125496 – chr.per@icloud.com

Ersättare: Joakim Ringvall, Vipvägen 19, tel. 070-6156363 – jockeringvall@gmail.com