

Protokoll fört vid styrelsemöte i Lövvivelns samfällighetsförening 2022-02-09

Närvarande: Sandra Lexander, Christian Södergren, Hans Svensson, Magnus Pettersson

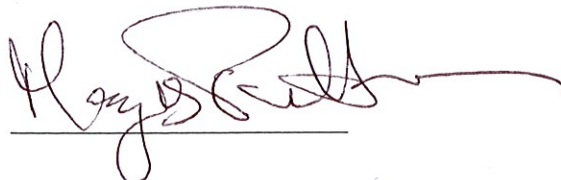
1. Mötet öppnas
2. Val av sekreterare Christian Södergren och justeringsman Magnus Pettersson
3. Genomgång av föregående protokoll
4. Planeringsgruppen
Ej närvarande
5. Valberedningen
Ej närvarande, Jonas kommer flytta och Ronny blir ensam kvar i valberedningen. Då det är många poster att fylla så kan det behövas någon som hjälper till.
6. Övrigt
 - a) Övertagandet till EstateCon samt samarbetet med Nordea
I december pratade Bahare med Nordea att mandatet skulle hamna hos Hans för att kunna lägga ut behörighet till Estate. Blanketterna för detta har dröjt från Nordea och Sandra och Hans har efterlyst dem och till slut fått Nordea att skicka blanketterna till oss.
Estate jobbar med redovisningen, det saknas 5 betalningar från hushåll som inte har betalat samfällighetsavgiften. Bahare jobbar med att lista ut vem som har betalat och vem som inte har betalat, vilket är ett tidskrävande arbete.
Alla i samfälligheten måste ange fakturanummer på kommande inbetalningar av samfällighetsavgiften. Fakturanummer står angivet på inbetalningsavin.
Styrelsen kommer påminna om detta på Facebook.
Kontrollera också mejladressen som avin kommer till så den inte är gammal eller en adress som sällan används.
Kontot på Handelsbanken är avslutat för att vi ska undvika att betala årsavgift till Handelsbanken och nu har vi bara Nordea. På så sätt får samfälligheten lägre kostnader.
Vi har gjort om ansvaret för redovisningsansvarig och Christian ska uppdatera rollbeskrivningarna på hemsidan.
 - b) Det gröna Lövviveln – vilka gröna alternativ finns att förbättra?
Styrelsen diskuterade gröna alternativ som robotgräsklippare, eldrivna gräsklippare och laddstolpar. Även solceller på garagetaken diskuterades. Sandra ska undersöka vilka möjligheter som finns, vilka regler som gäller för att sälja överflödiga el och kostnader.
 - c) Försäljning av samfällighetens markyta
Sandra har pratat med Lovisa, nr 62, om att styrelsen ska fortsätta arbetet med att se över en eventuell försäljning av marken på ca 200 kvm bredvid radhus nr 62.
Nästa steg är att Lovisa gör en skiss av vilken del av markytan som de vill ha och denna skiss visas upp på årsstämman. Beslut ska tas om de ska gå vidare med mäklare och en eventuell försäljning.
 - d) Bokföringsmaterial
Hans har fått bokföringsmaterial från vår samfällighet från ca 40 år tillbaka fram till nutid.
Hans ska kolla vad som gäller, hur länge dessa dokument ska sparas så vi kan rensa det som inte längre behövs.

7. Nästa styrelsemöte blir onsdagen den 9 mars kl 20,00. Digitalt möte.

Sekreterare
Christian Södergren

Handwritten signature of Christian Södergren in black ink, written over a horizontal line.

Justeringsman
Magnus Pettersson

Handwritten signature of Magnus Pettersson in black ink, written over a horizontal line.