

# Lövvivelns samfällighet, Årsstämma 2022

3 maj 2022

Protokoll

**1. Val av ordförande för årsstämman**

Sandra Lexander

**2. Val av sekreterare**

Christian Södergren

**3. Val av justeringsmän för årsstämman**

Magnus Pettersson och Hans Svensson

**4. Förteckning av närvarande medlemmar**

4, 6, 8, 14, 16, 22, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 52, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 76, 78, 80, 82, 84, 86

**5. Godkännande av dagordning**

Ja

**6. Fråga om årsstämman blivit behörigen kallad**

Ja

**7. Förvaltnings och revisionsberättelse**

- Kommentarer från revisorer

Mattias Hultberg – Inga invändningar eller synpunkter, föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

**8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Ja

**9. Fastställande av arvode för styrelsen**

Samma arvode som tidigare år

**10. Styrelsens förslag till budget**

Hans Svensson – föreslår oförändrad budget.

En höjning av avgiften för radhusen kan bli aktuell p.g.a. den utökade sophämtningen.

**11. Val av styrelse och suppleanter**

- Valberedningens förslag

Ronny Almroth presenterar följande förslag som godkännes av stämman:

Ordförande: Magnus Pettersson, 1 år

Redovisningsansvarig: Hans Svensson, 1 år

Sekreterare Christian Södergren, 1 år

Suppleant: Daniel Höglund, 1 år

Suppleant Malin Rurling, 1 år

## **12. Firmatecknare**

- Ordförande och redovisningsansvarig, var för sig
- Ja

## **13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter**

- Valberedningens förslag
- Revisor: Mattias Hultberg, 1 år  
Revisor: Linus Hallin, 1 år  
Revisorsuppleant: Roger Storm, 1 år

## **14. Val av valberedning**

- Valberedningens förslag
- Ronny Almroth, 1 år  
Martin Björk, 2 år

## **15. Val av planeringsgrupp**

- Valberedningens förslag
- Jeanette Timber, 2 år  
Stefan Ronnerheim, 1 år  
Sebastian Krantz, 2 år

## **16. Motioner och förslag**

- Köp av mark

Daniel och Lovisa i husnr 62 önskar köpa mark bredvid sin fastighet. Marken är idag ett gemensamt grönområde som tillhör samfälligheten.

Diskussion om detta hölls i stämman och frågor uppkom om det är möjligt att ta bort ett grönområde då det kan vara reglerat att samfälligheten ska ha en viss del gemensamma ytor. En del andra hörnradhus har större tomt intill fastigheten och tidigare fastighetsägare har försökt köpa marken men fått avslag från Lantmäteriet.

Marken sägs vara ”prickad” vilket då innebär att endast mindre byggnader som t.ex. bod på 15 kvm får byggas på marken. En del oklarheter finns kring vad som gäller för prickad mark. Trots prickning finns oro att grönområdet kommer bebyggas på olika sätt av nuvarande eller framtida hushåll och att fler fastighetsägare kommer börja köpa upp de gemensamma ytorna i samfälligheten så att grönområdena försvinner.

Markens värde är oklart och måste bestämmas innan ställning tas av samfälligheten och om eventuell röstning om försäljning ska ske i en extra stämma. Vinsten tillfaller samfälligheten och ett exempel kan vara att användas till att köpa solpaneler. Alla avgifter och kostnader för att undersöka om marken kan säljas och vid ett eventuellt köp ska täckas av köparen.

Några av hushållen kring grönområdet anser att marken används och skapar utrymme kring husen, att de köpt sin fastighet p.g.a. närheten till grönområdet och att samfällighetens barn ska kunna få leka där. De vill inte att det gemensamma grönområdet ska försvinna.

Styrelsen arbetar vidare med frågan.

- Köp av leksaker till lekplatsen

Styrelsen får mandat att köpa in leksaker för ca 1500kr.

## 17. Övriga frågor

### a. Hastighet på våra vägar och parkering

Styrelsen påminner att vi ska köra långsamt och tänka på hur vi parkerar på gatorna så att det finns god framkomlighet och så att bilar inte blockerar utfarter.

Vi ska även i största möjliga mån undvika att köra på våra gångvägar då de inte är avsedda för bilar.

### b. Allmänt

- Samfällighetens hemsida ([www.villaagarna.se/lovviveln](http://www.villaagarna.se/lovviveln))

- Parkering på kyrkans parkeringsplats är tillåtet på helger

- Städ dag 7-8 maj

- Utlägg

Hans Svensson informerar om att inte lägga utlägg hos Bahare. Lägg dem till Hans istället på nummer 16. Skriv kontonummer dit pengarna ska sättas in. Hans ska ordna så att avierna kommer mer lägligt, så som det var förr, d.v.s. mittenmånaden i varje kvartal.

## 18. Meddelande om plats där protokollet hålles tillgängligt

Protokoll finns på samfällighetens hemsida.

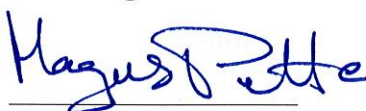
## 19. Mötet avslutas

### Sekreterare

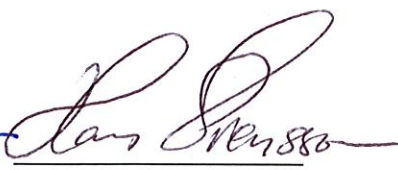


Christian Södergren


### Justeringsmän



Magnus Pettersson



Hans Svensson

Ordförande  
  
Sandra Lexander

### Kontaktuppgifter till styrelsen

#### Ordförande

Magnus Pettersson  
Ånestadsgatan 6  
[magpet74@hotmail.com](mailto:magpet74@hotmail.com)

#### Redovisningsansvarig

Hans Svensson  
Ånestadsgatan 16  
[hansve49@outlook.com](mailto:hansve49@outlook.com)

#### Sekreterare

Christian Södergren  
Ånestadsgatan 48  
[sodergren79@gmail.com](mailto:sodergren79@gmail.com)