

**Protokoll från Ordinarie föreningsstämma på Svärdsögården
söndagen den 25 maj 2025 kl 10.00**

§1 Stämman öppnas

Magnus Vadling hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Upprop

Upprop förrättades. 19 fastigheter var representerade varav 3 via fullmakt.

Följande fastigheter var representerade. 1:3, 1:8, 1:9, 1:10, 1:15, 1:18, 1:20, 1:28, 1:30, 1:33, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:53, 1:58, 1:59, 1:60.

§3 Kallelse till stämman

Enligt stadgarna ska kallelse skickas senast två veckor före stämman.

Årets kallelser till stämman samt stämmohandlingar skickades ut per e-post den 21 april 2025 samt lades upp på föreningens hemsida. 6 kallelser skickades ut med post en vecka senare.

Stämman förklarades behörigen utlyst. .

§4 Val av stämmofunktionärer

Johan Palmgren valdes till ordförande för stämman

Anna Adlitzer valdes till sekreterare för stämman

Anette Stenberg och Henrik Adlitzer valdes till justeringspersoner

§5 Årsredovisning

Förvaltningsberättelse: Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Ordförande gick med egna ord igenom förvaltningsberättelsen för 2024 där han berättade att ordförande tillträdde förra året. Strax därefter hade föreningen en stor vattenläcka. Det tog lång tid att hitta läckan men efter stort engagemang och hjälp av många medlemmar i samfälligheten lyckade man sektionera av området för att på så sätt hitta läckan i stort. Vi grävde tyvärr av fiber i sökarbetet. Tillslut kallade man in OCAB för läcksökning, När de kom och sökte hittades läckan efter 20 min (högt upp på vitsippevägen)

Vi har under året sladdat vägarna och som vanligt haft två arbetsdagar på höst och vår med normalt deltagande. Under städdagarna renoverades sektioner av bryggan. Vi har eldat men på grund av ändrade regler kring eldning och brasor så är det viktigt att inte lägga på brasan under året då vi inte vet med säkerhet om det kommer vara tillåtet att elda.

Under dikesgrävning och påfyllnad av grus ner till båtplatserna grävde man av sommarvattnet till tennisbanan. Detta lyckades vi laga själva.

Balans och resultaträkning:

Vår kassör förtydligade den bifogade balans och resultaträkningen, så som att vattenläckan kostade 91.000 varav läcksökning stod för 30.000

Alla medlemmar har betalat årsavgiften och 900 har inkommit från städdagar. Det var en något högre inkomst av ränteintäkter i år på 17.000

Den försäkring föreningen har är genom medlemskap i villaföreningen.

En ökad kostnad var att det gick åt mycket salt till vattenläckan.

Sammanlagt gick det åt mer pengar till underhåll än vi satte av i reparations och underhållsfonden i år.

Årets överskott efter fondavsättning blev 17885

Stämman beslutade att godkänna förvaltningsberättelsen samt fastställa resultat- och balansräkning.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna var nöjda med styrelsens arbete under det gångna året och föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stämman beviljade styrelsens ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret enligt revisorernas rekommendation.

§7 Propositioner från styrelsen

Inga propositioner presenterades.

§8 Styrelsens återkoppling

Bryggor: Behöver mer frigolit på vissa ställen det kommer göras när det är varmare i vattnet. Bryggorna är i så pass dåligt skick att det inte går att lappa och laga hur mycket som helst. Styrelsen kommer titta mer på detta till nästkommande år.

Hjärtstartaren är på plats vid Ordförandes hus på Vallmovägen 5. Den har inte behövt användas ännu.

Facebook: Samfällighetens hemsida på Facebook modereras av Styrelsen och med tanke på GDPR eller olämpligt inlägg begär man vederbörande att ta bort inläggen.

En fråga kom upp om det går att länka till Samfällighetens föreningshemsida och det får styrelsen undersöka om möjligt.

§9 Motion

Fred Häcki har lämnat in en motion gällande Ängsholmsvägen. Det har varit bedrövligt skick på infarten till Ängsholmsvägen men det gjordes inget åt det. Vi betalar trots allt höga avgifter.

Styrelsens svar: Oxnögården-Ängsholmen vägförening är en separat samfällighet vi alla är medlemmar i. Vi betalar 1750 kr i avgift. De som bor längre ut betalar 3500 kr.

Styrelsen uppmanar sina medlemmar att gå på deras årsmöten, lägga motioner och engagera sig i styrelsen. Det är bara föreningens medlemmar som kan påverka besluten. Styrelsen kan verka för en dialog med vägföreningen för att förbättra underhållet av infarten. Styrelsen yrkar avslag på motionen, vi kan ej påverka kostnadsfördelningen.

Inlägg från Bo Johansson i frågan "lantmäteriet säger att fördelningen skall vara 0,45 % av avgiften och det är precis det vi betalar."

Peter Hellman håller med styrelsens svar att det är viktigt att vi går på möten. En Lantmäteriförättning om att ändra fördelningen kostar pengar.

§10 Ersättning till styrelsen, revisorer samt kommittéledamöter.

Stämman beslutade om en ersättning till styrelse, kommittéer, valberedning, revisorer på max 35 000 kr.

I summan ingår skatt och sociala avgifter. Summan fördelas av styrelsen.

§ 11 Styrelsens förslag till Utgifts- och Inkomststat och Debiteringslängd

Ingen avgiftshöjning så samma årsavgift som tidigare år.

Styrelsen föreslår en budget på totalt 397.600. Då föreningen inte kommer att redovisa moms 2024 så är detta oförändrad utdebitering.

Budgeten fastslås av stämman.

§ 12 Val av styrelse och styrelseordförande samt kommittéledamöter

Valberedningen presenterade sitt förslag och följande medlemmar valdes av stämman

		Till stämman
Ordförande	Magnus Vadling	2026, omval
Ledamöter	Carina Pettersson (kassör),	2026, omval
	Anna Adlitzer (sekreterare)	2026, omval
	Jörgen Löf	2026, omval
	Marita Eghult	2026, omval
Suppleanter	Magnus Lindström	2026, omval
Bad/Båt och Båt	Jonas Blom, sammankallande	2026, omval
	Mårten Norddahl	2026, omval
	Niclas Larsson	2026, omval
Tennis	Jörgen Lööf, sammankallande	2026, omval
	Thomas Rousseau	2026, omval
Vatten	Jonas Blom sammankallande	2026, omval
	Jan Blomberg	2026, omval
	Mats Ljungberg	2026, nyval
Väg	John Karlsson, sammankallande	2026, omval
	Kristoffer Tiderman	2026, omval
Mark	Juha Viinikka, sammankallande	2026, omval
	Matt Wilkes	2026, omval
	Mats Ljungberg	2026, omval

§ 13 Val av revisorer

Följande medlemmar valdes av stämman:

Peter Hellman, sammankallande	2026, omval
Johan Palmgren	2026, omval
Kristin Larsson (suppleant)	2026, omval

§ 14 Val av valberedning

Efter extra överläggning kring medlemmar av valberedningen valdes till valberedning 2026 av stämman:

Anette Stenberg som sammankallande

Medlem nr 2 till valberedningen kunde inte tillsättas på stämma och blev således vakant.

§ 15 Meddela plats där stämmoprotokollen hålls tillgängliga

Stämmoprotokollet sätts upp på anslagstavlor i området och läggs upp på Oxnögårdens hemsida hos Villaägarna samt skickas ut med e-mail.

§ 16 Övriga frågor

Lite frågor kring Brasan på städdagarna togs upp: "först får vi inte elda och sedan eldade vi ändå". Styrelsens svar blev att vi fortfarande måste avvakta EU-beslut i frågan därför en restriktiv hållning fram till dagarna innan städdagar.

Man tog upp att föreningen har tidigare hyrt flismaskin. Då fungerade det bra.

Vad hände i påskas med vattnet? – Vi har inte hittat någon orsak så troligtvis berodde avbrottet på hög förbrukning. Vårt system klarar inte detta.

Vi har haft folk här och begärt offert för ny brunn. Men har ej fått in det ännu. Ett annat förslag är att vi skulle kunna strypa utflödet då vi har ett väldigt bra tryck i utflödet av systemet. Diskussionen tas vidare i vattenkommittén och styrelsen

Vi har parkslide i området det behöver vi ha koll på och får absolut inte grävas upp.

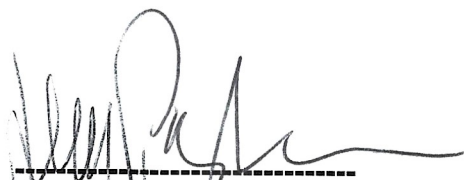
Ordförande förklarar stämman avslutad



Anna Adlitzer
Sekreterare



Henrik Adlitzer
Justeringsman



Johan Palmgren
Stämмоordförande



Anette Stenberg
Justeringsman