

§8 Motion – Bastu vid bryggorna

Till: Oxnö Samfällighetsförening Från: Sebastian Tham, Oxnögården 1:39 Avser: Årsstämman 2026

Bakgrund

Samfällighetens bryggor utgör en naturlig samlingspunkt för medlemmarna under sommarmånaderna. Här badas, fiskas och umgås vi – och platsen har en stark gemenskap knuten till sig. För att ytterligare stärka denna mötesplats och höja värdet av de gemensamma ytorna vill jag lyfta frågan om att utreda möjligheten att uppföra en bastu i anslutning till bryggorna.

En bastu vid vattnet är ett naturligt komplement till den befintliga verksamheten vid bryggorna och skulle ge medlemmarna möjlighet att njuta av anläggningen under en längre del av året – inte minst under vår och höst när vattnet fortfarande är badbart men lufttemperaturen är lägre.

Syfte och mervärde

En gemensam bastu vid bryggorna skulle:

- Stärka gemenskapen och trivseln bland medlemmarna
- Förlänga säsongen för friluftsliv och bad vid bryggorna
- Öka attraktiviteten och värdet av samfällighetens mark och anläggningar
- Erbjuder en anläggning som många fritidshusområden i liknande lägen redan har och som uppskattas mycket av sina användare

Förutsättningar

Platsen vid bryggorna bedöms som naturligt lämpad för en sådan anläggning, bland annat med hänsyn till befintlig infrastruktur, tillgång till vatten och naturlig anknytning till bad och båtlinor.

Frågan om vilka tillstånd och eventuella planmässiga förutsättningar som krävs behöver utredas i ett inledande skede. Detta inkluderar bland annat dialog med Nynäshamns kommun avseende bygglov och strandskydd. Det bör noteras att strandskyddet i området vid bryggorna enligt uppgift ska vara upphävt, vilket i så fall skulle underlätta processen, men detta behöver bekräftas och verifieras av styrelsen som en del av en eventuell utredning.

Finansieringen av projektet avses ske genom att motionären tillsammans med ett antal andra intresserade fastighetsägare inom samfälligheten bidrar med egna medel för att möjliggöra byggnationen. Avsikten är alltså inte att belasta samfällighetens gemensamma ekonomi. När bastun väl är uppförd ska den självklart vara tillgänglig för samtliga medlemmar i samfälligheten på lika villkor.

Motionen lämnar avsiktligt detaljfrågor kring utformning, placering och finansieringsmodell öppna, då dessa bör hanteras i ett senare skede utifrån vad kommunen och övriga förutsättningar medger.

Yrkande

Jag yrkar att stämman beslutar:

att uppdra åt styrelsen att, i samråd med motionären och övriga intresserade fastighetsägare, utreda och driva processen för att uppföra en gemensam bastu i anslutning till samfällighetens bryggor,

att utredningen ska innefatta kontakt med Nynäshamns kommun för att klargöra vad som är planmässigt och tillståndsmässigt möjligt på aktuell plats,

att styrelsen ges mandat att, om kommunen medger erforderliga tillstånd, godkänna genomförandet av projektet,

att det bekräftas att finansieringen sker genom motionären och övriga intresserade fastighetsägare utan kostnad för samfälligheten, samt att bastun när den är uppförd ska vara tillgänglig för samtliga medlemmar på lika villkor.

Oxnö, 2026-03-30

Sebastian Tham

Oxnögården 1:39