

Förvaltningsberättelse 2025

Föreningen är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1978-02-24 (Dnr 339/75) samt fastigheterna Oxnögården 1:1, 1:16 och Berga 11:4 i Nynäshamns kommun.

Föreningen har 61 medlemmar varav 28 är permanentboende.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos länsstyrelsen i Stockholms län den 20 maj 1991, vi antog nya justerade stadgar 2022, och styrelsens säte är Nynäshamns kommun.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 25 maj 2025, Svärdsögården.

Styrelsen har sedan dess bestått av:

Ordförande Magnus Vadling

Ledamöter Carina Pettersson

Anna Adlitzer

Marita Eghult

Jörgen Löf

Suppleanter Magnus Lindström

Föreningen har fem permanenta kommittéer som under året haft följande bemanning

Bad & Båt Jonas Blom, sammankallande

Niklas Larsson

Mårten Norddahl

Tennis Jörgen Löf, sammankallande

Thomas Rousseau

Vatten Jonas Blom sammankallande

Mats Ljungberg

Jan Blomberg

Väg John Karlsson, sammankallande

Kristoffer Tiderman

Mark Juha Viinikka, sammankallande

Mats Ljungberg

Matthew Wilkes

Föreningens revisorer har under året varit

Peter Hellman, Sammanställande

Johan Palmgren

Revisorssuppleanter har under året varit

Kristin Larsson

Valberedning har under året varit

Anette Nutti-Stenberg

Vakant

Styrelsen har under året haft 10st protokollförda sammanträden.

Styrelsearbetet har utgått från de arbetsuppgifter och den budget som årsstämman fastställt på förslag från styrelsen.

Vi har haft fyra arbetsdagar och vid varje tillfälle har cirka 20 fastigheter deltagit. Det har också utförts en del arbete utanför städdagarna.

Vi har fått tre inbetalningar på 300 kr vardera för uteblivet deltagande på arbetsdagarna. Det är inte möjligt att kräva betalning från fastighetsägarna som inte kan delta på arbetsdagarna men det är ändå ett uppskattat bidrag till de omkostnader samfälligheten har för att hålla våra gemensamhetsanläggningar i gott skick.

Den årliga boulekampen hölls även i år med efterföljande picnic.

Bad- och Båt: Brädor har bytts ut på bryggor samt gångbroar. Förbättringar har gjorts vid rampen. Ett fäste har lagats efter att isen förstört det. Träd har tagits ner vid badet för att få in mer solljus.

Vatten. Vi hade låg vattenproduktion och under juni trodde vi det var en läcka. Vi gick igenom brunnen med dess pump utan att finna några fel. Sorunda brunnsborrning inspekterade brunnen. Det är en typ av spetsbrunn. Vattnet är cirka en till två meter under ytan och pumpas upp av en nedsänkt brunnsbrunn. Brunnen består av ett järnrör som går ner 4-5 meter i marken. Vi beställde extra service på reningsverket och då upptäcktes att rör var delvis igensatta. Efter rengöring och byte av delar så var systemet återställt.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund inspekterade vårt vattenverk och brunn under augusti och allt blev godkänt. De brukar komma med några års intervall.

Vi har bytt tre markventiler, en på Vallmovägen och två på Timotejvägen. Bytet var en del av ett långsiktigt renoveringsprogram. Vi har även bytt en vägtrumma på Vallmovägen

Väg: Inga större ingrepp har utförts under 2025/26 förutom det dagliga underhållet såsom snöröjning och sandning. Vi behöver köpa in nya snökäppar och några nya sandlådor.

Tennis: Avtalet med Ängsholmens Samfällighetsförening har genererat intäkter på drygt 3 000 kr.

Mark: Träd kring strandkant har röjts under året. Det har fällts träd vid badstranden för att göra det lite ljusare. Träd har fällts vid Ängsholmsvägen, de riskerade rasa över vägen.