

2003-06-23

.....
Registreringsdatum

Stadgar sid 1
2002-04-17

Samfällighetsföreningen Stackmyran nr två

Assarhusavägen
247 36 Södra Sandby
Organisationsnummer : 71 64 38 - 62 16
Postgiro : 486 21 70 - 0
Bankgiro : 352 - 9054

registrerades det i förestående
protokoll intagna beslutet om
ändring av stadgarna för.....
Samf för Stackmyran nr 2
.....
~~Samfällighetsförening~~
.....
disluttt Oratt
.....

Stadgar för Samfällighetsföreningen Stackmyran nr två

Stadgar för samfällighetsföreningen, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter: Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Stadgarna är antagna vid föreningsstämma 1984-03-29 och ändrade vid föreningsstämmor 1985-04-16, 1987-03-19 och 1994-05-05, 2002-04-17.

Länsstyrelsen i Malmöhus län beviljade registrering av föreningen 1984-05-16. Föreningens organisationsnummer är 716438-6216

- §1 FIRMA Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Stackmyran nr två..
- §2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna nr 2, 3 och 4 enligt anläggningsbeslut till förrättning dnr Mk 3 13/83 (kv Stackmyran).
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna nr 2, 3 och 4 enligt anläggningsbeslut till förrättning dnr Mk 3 13/83 (kv Stackmyran).
- §4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lunds kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och 2 suppleanter.
- §6 STYRELSE val Styrelsen utses vid ordinarie stämma. Jämna år utses ordförande jämte 2 ordinarie ledamöter och 1 suppleant för nästkommande två kalenderår. Udda år utses kassör jämte 2 ordinarie ledamöter och 1 suppleant för nästkommande två kalenderår. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- §7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilket skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- §8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslut.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dess andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskilt redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1/1 - 31/12.

§12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari till april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Stämma skall godkänna uttaxering och styrelsen skall bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när utbetalning skall ske. Om stämman ej avhållits före februari månads utgång äger styrelsen rätt att uttaxera en fjärdedel av föregående års uttaxering som preliminär avgift. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlåda. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE
STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande/sekreterare
- 9 val av revisorer
- 10 val av valberedningen
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andel i samfälligheterna.

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om icke omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamheten omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:

Gemensamhetsanläggning nr 2 1/3

Gemensamhetsanläggning nr 3 1/3

Gemensamhetsanläggning nr 4 1/3

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING,
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.