

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

A
Sida56 + 1976
Aktbilaga AB1
1973.8

Datum

1976-02-26

1 (2)
Dnr

38 sidor + 8 kartor

I:599/73

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, garage, parkeringshus, lekplatser, undercentral för fjärrvärme, kvartersgård, centralantenn, ledningar m.m. berörande Tristan 1-60.	Kommun Stockholm	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1976-04-02	
Registreringsområde Stockholm	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
<i>Boje Kellman</i> För fastighetsregistreringsmyndigheten		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Tristan ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteret Tristan i stadsdelen Kälvesta, Stockholm.

- a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, garage, parkeringshus, lekplatser och trädgårdsanläggningar samt kvartersgård inom fastigheten Tristan 1.
- b) undercentral för fjärrvärme på fastigheten Tristan 1 samt ledningar för värme och varmvatten från undercentral till avstängningsventil i respektive byggnad, allt inom Tristan 1-60.
- c) ledningar och brunnar m.m. för
 - kallvatten från kommunens förbindelsepunkt t.o.m. avstängningsventil i respektive byggnad (exkl. vattenmätaren),
 - spillvatten från anslutning till det allmänna avloppsledningsnätet till överkant husgrund (exkl. golvbrunn) samt
 - dagvatten från allmänna dagvattennätet fram till stuprörsanslutning vid markytan,
 allt inom fastigheterna Tristan 1-60.
- d) elektriska ledningar och kopplingskåp fram till enskild fastighets mätare, vägbelysning med ledningar, allt inom fastigheterna Tristan 1-60.
- e) centralantennanläggning på fastigheten Tristan 1 samt kabelrör och ledningar därifrån över fastigheterna till och med antennuttag inom fastigheterna Tristan 2-60.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringsritningar, aktbil. C.

2. Deltagande fastigheter: Tristan 2-60.

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i fastigheten Tristan 1, (enbart tjänande), samt det utrymme inom fastigheterna Tristan 2-60 som ianspråktagits för under pkt 1 nämnda anläggningar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/59 var), med de följande undantag.

1976-02-26 (10)

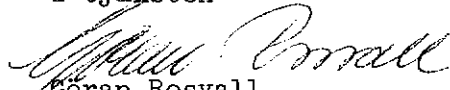


Kostnaderna för uttag av värme (inkl. varmvattenuppvärmning) skall fördelas enligt följande andelstal.

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal/fastighet</u>
Tristan 30-59	1,00
Tristan 4, 5, 9-20	1,20
Tristan 2, 3, 6-8, 21-29, 60	1,30

Om föreningen beslutar om separat mätning för uttag av värme och vatten skall kostnaderna för uttaget täckas genom avgifter, som skall bestämmas direkt proportionellt mot resp. fastighets förbrukning.

I tjänsten


Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

1976-02-26

I:599/73

Ärende	Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, garage, parkeringshus, lekplatser, undercentral för fjärrvärme, kvartersgård, centralantenn, ledningar m.m. berörande Tristan 1-60.	
	Stadsdel i Stockholm Kälvesta	
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall	Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Sakägare, se sakägareförteckning, aktbilaga E.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, och projekteringsritningar, aktbilaga C.	
Anläggningsbeslut	<p>Skäl.</p> <p>Anläggningen skall omfatta de anordningar som i huvudsak framgår av ansökan och projekteringsritningar, aktbilagorna A och C. Anläggningen sker i enlighet med intentionerna för gällande stadsplan, Pl. 6795A fastställd den 5 mars 1973. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga D. För anläggningen upplåtes utrymme i hela fastigheten Tristan 1, med undantag av ett område närmast kraftledningen som belastas av ett kraftledningsservitut samt det utrymme i fastigheterna Tristan 2-60 som så erfordras. Området vilket belastas med kraftledningsservitut är undantaget från anläggningen, enär ledningsservitutet annars kommer att undanträngas vid en eventuell konflikt.</p> <p>Köpare till fastigheterna Tristan 2-60 skall enligt köpekontrakten, aktbilaga B, ingå i gemensamhetsanläggningen. Anläggningsbeslutet grundar sig på ägarnas bestämmande. Anläggningen har iordningställt och slutbesiktning har skett. Den av sökanden yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför.</p> <hr/> <p>Beslut.</p> <p>Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.</p>	
Beslut om andelstal	<p>Skäl.</p> <p>Fastigheterna som skall ingå i gemensamhetsanläggningen bedömes ha lika stor nytta av anläggningen och beräknas använda denna i lika stor omfattning.</p> <p>Undantag utgör uttag av värme och vatten.</p>	

	<p>Inom kvarteren finns tre hustyper. En skillnad i normalförbrukning av värme för de tre typerna föreligger, se aktbil. F. Anledning finns därför att dela upp andelstalen för värmeuttaget i enlighet med sakägarnas önskemål. Det finns även anledning att tro att separat värme- och vattenmätning kommer att ske i framtiden. Kostnaderna för uttag av värme och vatten skall fördelas enligt fast andelstal, så länge som separat mätning ej sker. Om sedan föreningen beslutar att installera separat mätning för värme och vatten, kan avgifter tas ut enligt mätning, vilket torde vara en betydligt rättvisare metod för fördelning än den då andelstal tillämpas.</p> <p>Andelstalen är beräknade under förutsättning av ett normalutnyttjande av fastigheterna i enlighet med gällande stadsplanebestämmelser.</p> <p>Beslut. Beslut om andelstal, se aktbil. AB.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl. Sakägarna medger att utrymme utan kostnad tages i anspråk enligt ovan. För fastigheterna är anläggningens inrättande utan betydelse för rättsinnehavare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut. Ersättning skall ej utgå.</p>
Fördelning av för- rättningkostnader	AB Svenska Kedjehus, Fack, 104 25 Stockholm, hela kostnaden
Aktmottagare	AB Svenska Kedjehus, Fack, 104 25 Stockholm (2 ex)
Föreningsbildning	Efter yrkande skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150) för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd äger anföra besvär hos Stockholms Tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 Stockholm 8. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 25 mars 1976. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Göran Rosvall</i> Protokollet uppsatt 1976-02-26</p> <p><i>Göran Rosvall</i> Göran Rosvall Förrättningslantmätare</p>