

Underhållsplan Eklunden Samfällighet 2024

Åtgärdsplan dat 2024-04-16

Samtliga summor exkl moms

	Intervall	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
MARK												
Lekutrustning	10			3	3							
Bänkar och Bord	20		2									
Lampor Garage	20			4		4		4		4		4
Lampor Stolpar	30				38							
Lampor Underhåll Garage	3				0,6			0,7			0,6	
Lampor Underhåll Stolpar	6							7,5				
Beskärning träd/Rensning rabatter	1		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
VA-ANLÄGGNING												
Stamledning: Läckreparation	8						18					
Stamledning: Avloppsrens	20											
GARAGE												
Yttertak	20				160				160			
Hängrännor	20				34				34			
Stuprör	20				7				7			
Fasad målning	10				30				30			
Fasad byte	10				65				65			
Portbyte	40											
Portjustering	20						13					13
SOPHUS												
KVARTERSGÅRD												
Yttertak	20		120									
Hängrännor	20		6									
Stuprör	20		1,5									
Fasad målning	10		10									
Fasad byte	10		15					15				
Invändigt, målning	20						33					
Maskiner och VVS	20										20	
ÖVRIGT												
Bredband underhåll och felsökning	5				5					5		
Gräsklippare, maskiner inköp	5		25	0	5					30		
Åtgärdskostnad			194,5	322	362,6	19	79	42,2	311	54	35,6	32
Avsättning/år			97	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
Fonden efter avsättning och åtgärder		674	577	359	101	186	212	274	68	118	187	260

Lagning och byte av sand
Lagningsbrädor och målning
Byte allt eftersom

Inköp verktyg, hyra container

Utfört 2023

Uppdelat på norra och södra

Egen målning, inköp färg mm
Inhyrde snickare

Bara syd och västsidan
Utfört 2018

Ska ha två fungerande klippare

Uttag eller avsättning till underhållsfonden

-97,5 -217,5 -258,1 85,5 25,5 62,3 -206,5 50,5 68,9 72,5