

**Protokoll fört vid extra styrelsemöte i
Skogsläntans samfällighetsförening
Måndagen den 23:e oktober 2023.**

Plats: Rågängen 2.

Närvarande: Mouris Chammoun, Joel Odell, Helena Helminen, Pentti Helminen och Gül Seker.

Mötet föranleddes av att en anonym anmälan inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om att byggåtgärder saknar beslut om startbesked. Bl.a. gäller det samfällighetens förråd på garagegaveln.

Joel informerade om att byggnadsnämnden, efter att ha tagit del av hans kommentarer, beslutat lämna ärendet utan åtgärd.

Bilagor:

1. Joels svar på anmälan.
2. Samhällsbyggnadsnämndens beslut. Dnr: SBN 2023-000589

Alby 2023-10-24

Vid protokollet

Justeras

Joel Odell

Mouris Chammoun

Joel Odell

Mouris Chammoun

Bilaga 1.

Svar till samhällsbyggnadsnämnden ang. anonym anmälan om olovligt byggande på fastigheten Fjällstorpet 9.

Hej.

Med anledning av anmälan om olovligt byggande på fastigheten Fjällstorpet 9, dnr: SBN 2023-000589, 2023-09-27, vill jag göra följande förtydligande:

Enligt anmälan har jag,

Citat:

”INGLASAD BALKONG / TERRASS SAMT BYGGT UT DEN STÖRRE.
BYGGT EN FÖRRÅD UTAN BYGGLOV BREDVID SIN GARAGE.”

Slut citat.

Någon inglasning av balkong finns inte.

För altanen beviljades bygglov för 23 år sedan, D:nr LOV 0/268-1. Någon tillbyggnad eller förändring har inte gjorts sedan dess.

Förrådet är inte mitt, det står på fastigheten Fjällstorpet 1, och är samfällighetsföreningens gemensamma förråd för bl.a. gräsklippare, målarställning och div. verktyg.

Eftersom jag ingår i föreningens styrelse ger jag ändå här en förklaring:

Förrådet uppfördes 2017 efter ett beslut på ordinarie årsstämma, 2017-05-18. Dåvarande ordförande, som tidigare varit teknisk direktör i Salems kommun i många år, gjorde bedömningen att bygglov inte skulle behövas p.g.a. storleken, 4,5 m², (3 x 1,5 m). Den bedömningen kan naturligtvis ha varit fel.

Frågan blir då om vi på något sätt kan åtgärda detta i efterhand.

Förrådets placering på garagelängans södra gavel kan omöjligen utgöra något hinder för någon. Jag bifogar några bilder.

Tacksam för svar om hur vi går vidare.

Med vänlig hälsning

Joel Odell



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

DELEGATIONSBESLUT

1 [3]

2023-10-12

Dnr: SBN 2023-000589

Referens
Olov Östblom

Mottagare
Anonym

BESLUT ATT LÄMNA ANMÄLAN UTAN ÅTGÄRD

Fastighet: FJÄLLSTORPET 9 (RÅGÅNGEN 2)
Ärende: Slutbesked saknas för fasadändring och tillbyggnad av förråd
Fastighetsägare: Mari & Joel Odell
Rågången 2
145 60 Norsborg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna anmälan utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bakgrund

Anonym anmälan har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen att byggåtgärder saknar beslut om startbesked, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-09-27 skickat ut brev, begäran om förklaring, till fastighetsägare som anför att de vill göra rätt för sig, bilaga 2.

Gällande bestämmelser

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skyldighet att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen.

Balkong är inte inglasad och tillbyggnad i form av inglasat uterum på enbostadshuset har beslut om bygglov. Det går inte att ta ut byggsanktionsavgift för den preskriberade förrådsbyggnaden på garage uppförd på samfällighetens mark.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Epost bygglov@botkyrka.se Medborgarcenter medborgarcenter@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Webb www.botkyrka.se

Beslut att lämna anmälan utan åtgärd – 2023-10-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det saknas skäl för ingripanden eller påföljder, varför anmälan lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning I 23.

För samhällsbyggnadsnämnden

Olov Östblom
Bygglovhandläggare

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet skickas till anmälaren/anmälarna med förenklad delgivning.

Kopia av beslut till fastighetsägaren/tomträttshavare.

Bilagor:

1. Anmälan med bilaga
2. Svar på begäran om förklaring