Verksamhetsberättelse 2023

Styrelse och revisorer

**Ordinarie ledamöter:**

Ordförande: Johan Hillergren

Sekreterare: Oliver Liljegren

Kassör: Mikael Karlsson

Värmeansvarig: Sam Gadeborg

**Suppleanter:** Suppleant: Åse Lodenius (GDPR-ansvarig)

Suppleant: David Remvig (vice kassör)

Suppleant: Johan Ekstrand

Suppleant: Kjell Jansson

**Kontaktperson**: Solvärme Sam Gadeborg

**Ansvariga**: Värme och vatten Sam Gadeborg

Hobbylokalen Johan Ekstrand

Hjärtstartare Johan Ekstrand

TV / Bredbandsansvarig Kjell Jansson

**Revisorer:** Ordinarie: Eskil Sylwan

Ordinarie: Edvin Borgudd

Suppleant: Thomas Mårtensson

**Valberedning:** Sten Ternström

Ulla Schill

Hänt under 2023

* Styrelsen har sedan förra årsstämman hållit 6 protokollförda sammanträden, varav ett var konstituerande.
* Under året som gått har vi fått 3 nya medlemmar.
* Enligt vår underhållsplan samt beslut på årsstämman 2022 skall renovering av fjärrvärmecentralen utföras. Vi har tagit in en formell offert för budgetering, men behöver ta in ett par till för att kunna pressa pris.
* Det har varit ovanligt många larm under året på grund av oanmälda avstänging av radiatorer. Vi vill påminna alla medlemmar om att meddela styrelsen innan man stänger av element så vi i vår tur kan meddela vår servicepartner MR Rör att de inte behöver agera på tryckfallslarm under den tiden.
* Styrelsen har en pågående enkätundersökning om värmessytem i respektive hus för injustering av vårt gemensamma värmesystem. Förhoppningen är att kunna göra optimeringar som minskar den totala värmeförbrukningen, så ifall ni inte svarat på den än, vänligen gör det nu.

Planer för 2024

Proposition 1

**Införande av påminnelseavgift och dröjsmålsränta.**

Styrelsens föreslår att påminnelseavgift och dröjsmålsränta införs på kvartalsavgifter som inte betalas i tid. Det rör sig om relativt ovanliga händelser (särskilt efter enstaka påminnelser), men det har de senaste åren förekommit fall där medlemmar underlåtit att betala trots ett flertal personlig påminnelser, vilket också borde föranleda merkostnader för de individerna, då alternativkostnaden är att det innebär räntekostnader för samtliga medlemmar och merarbete för kassören.

Motion 1

Motion för att effektivisera föreningens värmekostnader har inkommit.

Löpande arbeten som ska utföras under året:

* Vi planerar att utföra renoveringen av fjärrvärmecentralens fasad enligt de rekommendationer som vi fått från arkitekten. Denna omfattar att byta dörrar, minska ner storleken på dubbeldörren, för att minska underhållet rekommenderades vi att sätta in plåtdörrar vilket ska utvärderas. Ta bort de stora fönstren och mura/putsa så det blir en hel fasad. Låsen ska även bytas till elektriska lås med nyckelbricka. Hela huset behöver även målas om. Vi kommer ta in offerter på genomförandet.
* Inget övrigt inplanerat för kommande år, enbart löpande åtgärder.