**Lastuddens samfällighetsförening**

**Kallelse ordinarie föreningsstämma 2025**

Lastuddens samfällighetsförening kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 2025-05-18, kl 10.00

Plats: ”Dansbanan”, Lastudden, Tegelstensvägen Oxelösund

Dagordning

1 Stämmans öppnande

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

3 Val av två protokolljusterare

4 Fastställande att mötet är utlyst på rätt sätt

5 Styrelsens och revisorernas berättelser

6 Ansvarsfrihet för styrelsen

7 Valberedningens förslag till styrelse

8 Val av styrelse , styrelseordförande och suppleater.

9 Val av valberdning

10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd samt utdebiteringsdatum

12 Styrelsens framställningar

1. Fastställande av avgift för båtplats 2025
2. Ändra andelstal i enlighet med anläggningsbeslutet (24a §  AL)
3. Framtida uppdatering av andelstal hos lantmäteriet.

13 Medlemsmotioner

14 Övriga frågor

15 Protokoll från stämman distribueras till hemsidan för samfällighetsföreningen på webbplats villaägarna.

**Styrelsens berättelse**

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
Förening: Lastuddens samfällighet

1. Fakta om året som gått, 2024.

Antal fastigheter i GA 7 var 43 ST

Antal fastigheter GA8 var 41 ST

Styrelse:

Ordförande: Thomas Persson

Kassör: Niklas Ström

Övriga ledamöter: Daniel Johansson, Markus Blom, Fredrik Jansson

Suppleant: Mats Karlsson

Revisor: Lena Thell

Antal protokollförda styrelsesammanträden: 3 ST

2. Styrelsens berättelse

- Städdag och föreningsstämma genomfördes under maj månad med gott resultat.

- Intressegruppen på Lastudden anordnade ett välbesök och mycket uppskattat midsommarfirande.

- 0 st fastigheter bytte ägare under året.

- Årlig inventering av bryggstatus har utförts.

- Nya bommar monterade på ”nya” bryggan.

- Lagt ny sand på stranden.

3. Beskrivning av genomförd verksamhet

GA8 och GA7 är samfällighetens anläggningar och beskrivning av verksamhet finns i rubrik 2 i styrelsens berättelse.

4. Verksamhetsplan för 2025

I planen finns en städdag med åtgärder på anläggningarna , inventering av grönområden, inventering av vägar och styrelsemöten.

5. Ekonomisk berättelse

Se redovisning, årsredovisning finns tillgänglig hos kassören.

**Valberedningens förslag till styrelse**

Omval av ordinarie styrelseledamot (2år)

Markus Blom

Daniel Johansson

Fredrik Jansson

Thomas Persson

Omval suppleant (1 år)

Mats Karlsson

Johannes Norén

Omval Revisor (1 år)

Lena Thell

**Budget 2025**

**Debiteringslängd**

Debiteringslängd GA:7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Arnö 1:58 | Nyköpings Kommun | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:1 | Oxelösunds Kommun | 2 | 1120 |
| Stjärnholm 5:17 | Jonas Andersson | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:18 | Emma Rydberg, andel 1/2Kristian Rydberg, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:19 | Lilian Anita Margareta Gejskog | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:20 | Monica Gunvor Elisabet Jonsson-Arodén, andel 1/2Björn Anders Jonsson, andel 1/2 | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:21 | Oxelösunds Kommun | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:22 | Per Kierulf | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:23 | Oxelösunds Kommun | 0,1 | 56 |
| Stjärnholm 5:24 | Amanda LindströmAndreas Lindh | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:25 | Lars Billnert, andel 1/2Susanne Billnert, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:26 | Emma Johansson, andel 1/2Martin Johansson, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:27 | Elias Almqvist | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:28 | Pia Skälhammar, andel 1/2Tommy Skälhammar, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:29 | Thomas Persson,andel 1/2Marina Persson,andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:30 | Mia-Mariana Penttinen | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:31 | Fredrik Jansson, andel 1/2Annica Wiström, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:32 | Carina Sporrong, andel 1/2Per Sporrong, andel 1/2 | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:198 | Anders Sundström, andel 1/2Katarina Kron, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:199 | Niklas Ström | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:200 | Hans Per Urban Sjödahl, andel 1/2Berit Kristina Sjödahl, andel 1/2 | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:201 | Louise Boberg, andel 1/2Per Henrik Boberg, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:202 | Anita Åkerman, andel 1/2Bo Sivervik, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:203 | Lena Margareta Tell | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:204 | Jenny Dahlström Ilicki, andel 1/2 Jonathan Ilicki andel 1/2 | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:205 | Johannes Norén, andel 1/2Johanna Norén, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:206 | Kjell Andersson | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:207 | Margareta Starö, andel 1/2Jan Holmkvist, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:208 | Saimi Andersson, andel 1/2Karl Raymond Andersson, andel 1/2 | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:209 | Daniel Johansson, andel 1/2Linda Johansson, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:210 | Markus Blom, andel 1/2Frida Belin, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:211 | Martin LarsheimAnna Andrazek | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:212 | Sara Karlsson, andel 1/2Mats Karlsson, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:213 | Tore Georg Nilsson | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:214 | Alma SjödahlAlbin Ivarsson | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:215 | Peter Johansson, andel 1/2Rosemari Nilsson, andel 1/2 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:216 | Oxelösunds Kommun | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:217 | Oxelösunds Kommun | 1 | 560 |
| Stjärnholm 5:218 | Daniel Åhlin | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:219 | Oxelösunds Kommun | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:220 | Lisa Sarvell, andel 1/4Karl Jesper Ahlgren, andel 1/4Karin Ahlgren, andel 1/4Fredrik Sarvell, andel 1/4 | 3 | 1680 |
| Stjärnholm 5:221 | Oxelösunds Kommun | 7,5 | 4200 |
| Stjärnholm 5:222 | Hans Ove Ivarsson | 3 | 1680 |

**Debiteringslängd GA:8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Arnö 1:58 | Nyköpings Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:17 | Jonas Andersson | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:18 | Emma Rydberg, andel 1/2Kristian Rydberg, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:19 | Lilian Anita Margareta Gejskog | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:20 | Monica Gunvor Elisabet Jonsson-Arodén, andel 1/2Björn Anders Jonsson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:21 | Oxelösunds Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:22 | Per Kierulf | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:23 | Oxelösunds Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:24 | Björn Nordmark | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:25 | Lars Billnert, andel 1/2Susanne Billnert, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:26 | Emma Johansson, andel 1/2Martin Johansson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:27 | Elias Almqvist | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:28 | Pia Skälhammar, andel 1/2Tommy Skälhammar, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:29 | Thomas Persson,andel 1/2Marina Persson,andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:30 | Mia-Mariana Penttinen | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:31 | Fredrik Jansson, andel 1/2Annica Wiström, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:32 | Carina Sporrong, andel 1/2Per Sporrong, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:198 | Anders Sundström, andel 1/2Katarina Kron, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:199 | Niklas Ström | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:200 | Hans Per Urban Sjödahl, andel 1/2Berit Kristina Sjödahl, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:201 | Louise Boberg, andel 1/2Per Henrik Boberg, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:202 | Anita Åkerman, andel 1/2Bo Sivervik, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:203 | Lena Margareta Tell | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:204 | Jenny Dahlström Ilicki, andel 1/2 Jonathan Ilicki andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:205 | Johannes Norén, andel 1/2Johanna Norén, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:206 | Kjell Andersson | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:207 | Margareta Starö, andel 1/2Jan Holmkvist, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:208 | Saimi Andersson, andel 1/2Karl Raymond Andersson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:209 | Daniel Johansson, andel 1/2Linda Johansson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:210 | Markus Blom, andel 1/2Frida Belin, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:211 | Martin LarsheimAnna Andrazek | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:212 | Sara Karlsson, andel 1/2Mats Karlsson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:213 | Tore Georg Nilsson | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:214 | Alma SjödahlAlbin Ivarsson | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:215 | Peter Johansson, andel 1/2Rosemari Nilsson, andel 1/2 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:216 | Oxelösunds Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:217 | Oxelösunds Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:218 | Daniel Åhlin | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:219 | Oxelösunds Kommun | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:220 | Lisa Sarvell, andel 1/4Karl Jesper Ahlgren, andel 1/4Karin Ahlgren, andel 1/4Fredrik Sarvell, andel 1/4 | 1 | 671 |
| Stjärnholm 5:222 | Hans Ove Ivarsson | 1 | 671 |

**12.1**

Styrelsens förslag till båtplatshyror för innehavare av bryggrätt 2025

Båtplats 3 meter 1000 SEK/år

Båtplats 6 meter 2500 SEK/år

Medlemmar behåller samma plats som föregående år, har man ett ändrat behov av båtplats för säsongen behöver detta meddelas senast vid föreningsstämman. Efter detta faktureras säsongens hyror.

Eventuell överkapacitet kommer att erbjudas till externa parter efter föreningsstämman.

**12.2**

* Styrelsen frågar om mandat för: Beslut om att ge styrelsen mandat att ändra i andelstalsregistret hos lantmäteriet.
Bakgrund är ej uppdaterade andelstal hos lantmäteriet och beräknad kostnad för detta är ~10 000kr.

**12.3**

* Styrelsen föreslår att framtida kostnader gällande ändringar av andelstal i lantmäteriets register bekostas av den enskilda fastigheten.