

# Informationsbrev nr 6 - 2022

---

God fortsättning och gott nytt år!

## **Avtal och advokatarvode**

Nu är vi inne i en e-signeringsrunda med förlikningsavtalet mellan BoKlok KB, BoKlok Housing AB och oss själva. Avtalet är ett resultat av förhandlingar med ett givande och tagande. I skrivandets stund har 10 fastigheter inte signerat.

I dagsläget om alla signerar förlikningsavtalet (före den 14/1-23) kan vi erhålla extra betalningsmedel genom avtalet. Men om signaturerna uteblir, kan vi se fram emot full betalning/fastighet på Västvattens fakturor (5,3 milj). Krånglar man till det ytterligare, så faktureringen från Västvatten inte blir av före nyår, så lägger de på ca 1 miljon ytterligare.(15%) Enkel logik, allt blir dyrare!

## **Advokatarvode**

Då vi i styrelsen valt att inte gå ut i offentligheten med vår advokats namn, beror det på att vi vill begränsa "allas egna lilla fråga" till honom och därmed hålla kostnaden nere. Vi har inte haft honom som **ombud** utan som **rådgivare**. Allt för att fakturan ska bli så låg som möjligt.

## **Rykten och avslut**

Jag brukar inte bry mig om rykten, men denna gång känner jag, att vi måste lyfta fram ryktet i ljuset för att granska syfte, verkan och orsak i det!

1. Kan det eventuellt påverka samfällighetsföreningens övriga medlemsfastigheter positivt, negativt eller inte alls?
2. Kan styrelsens arbete äventyras eller inte?

Ryktet som nått mig: "Någon eller några boende här på Kungskullen lobbar för att skapa en sub-gruppering bland samfällighetsföreningens medlemmar."  
Vad den ska ha för syfte vet jag inte? Men till de fastigheter som är inbjudna till den: - Jag ber er att vara källkritiska gällande informationsflödet.

Att så splittring inom området, gagnar ingen och bådar inte gott för framtiden. Vi boende inom Kungskullen har sedan inflyttningen 2016-2017 haft goda relationer, gransamverkan och bra dialognivå, så som goda grannar bör ha.

## **Avslut**

Påhopp och misskrediteringar från medlemmar, kan jag ha ett visst överseende med beroende på kränkingsgraden, när okunskapen lyser igenom.

Jag har försökt att vara objektiv, påläst, sett till alla fastigheters bästa samt så noggrant som möjligt följt lagar och förordningar som följer uppdraget och driften av en samfällighetsförening i många år.

Nu har jag gjort en ansökan till Lantmäteriet om att bli befriad från uppdraget. Styrelsen är också meddelad. Peter Arndt är vice ordförande och han tar över ansvaret för föreningen fram till nästa stämma.

Ett stort och varmt tack till er som har uppskattat min arbetsinsats, först i lilla arbetsgruppen och sedan som ordförande i föreningen. Det har alltid funnits trevliga medlemmar som ställt upp ideellt i lilla arbetsgruppen och senare i föreningsarbetet. Till er vill jag härmed tacka för gott samarbete under dessa turbulenta år som vi har haft ihop.

Nu väntar andra sysslor för min del.

/Ing-Marie Molander

Bilägger avtalet mellan BoKlok KB och Västvatten *för kännedom.*